

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67

Плата, руб./м2: **45,32**  
Площадь жилых помещений, м2: **6 314,08**  
Площадь нежилых помещений, м2: **91,40**  
Сумма итогов, руб.: **3 483 297**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 483 297,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>154 729,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	119,00	1	65 561,86
Осмотр кровли	м²	2,57	1 707,42	2	8 776,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 405,48	2	50 347,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 443,90	2	10 627,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 443,90	2	10 627,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 443,90	1	5 313,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	40,00	1	3 305,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>205 162,42</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>92 365,39</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (+ цоколь + козырьки (200 000))	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>15 152,16</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	100,00	1	6 646,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	8,00	1	8 506,16
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>952 408,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>653 005,46</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	766,90	1	46 589,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	766,90	12	129 483,40
Мытье окон	м²	36,95	116,50	1	4 304,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	306,76	153	181 166,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	460,14	153	291 461,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>283 047,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	907,00	3	17 550,45
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	7,00	22	2 638,02
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	907,00	31	25 586,47
Уборка территории	м²	12,56	352,00	53	234 319,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>16 356,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	30,00	1	16 356,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 363 478,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	6 405,48	12	205 231,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 443,90	2	12 706,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 443,90	4	3 176,58
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	24,00	1	14 463,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	6 405,48	12	778 650,15

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.