

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 67А

Плата , руб. /м2: **45,23**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 814,91**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 613 197,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 613 197,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>116 982,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 360,00	2	6 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 814,91	2	37 845,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 082,20	2	7 964,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 082,20	2	7 964,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 082,20	1	3 982,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>455 162,42</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ввода ХВС)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>86 501,86</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	17,00	1	45 005,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>337 843,60</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена оконных блоков п.№1,2,3)	кол.	-	1,00	1	325 000,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	3,00	1	12 843,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 323,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>649 187,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>382 939,96</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	583,40	1	35 441,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	583,40	12	98 501,26
Мытье окон	м²	36,95	61,00	1	2 253,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	233,36	105	94 580,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	350,04	105	152 162,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>263 521,12</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 088,00	3	21 052,80
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	3,00	22	1 130,58
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 088,00	31	30 692,48
Уборка территории	м²	12,56	312,00	53	207 692,16
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 726,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>964 196,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 814,91	12	154 269,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 082,20	2	9 523,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 082,20	2	1 190,42
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.сантехнические, общестроительные работы)	-	-	1,00	12	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 814,91	12	585 300,46

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.