

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 69

Плата , руб. /м2: **56,83**
Площадь жилых помещений, м2: **4 307,85**
Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**
Сумма итого, руб.: **3 199 731,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 199 731,37
1. Осмотры МКД					105 404,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	93,00	1	51 237,42
Осмотр кровли	м²	2,57	632,30	2	3 250,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 692,35	2	36 881,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	361,20	2	2 658,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	948,90	2	6 983,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	361,20	1	1 329,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					484 399,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					114 775,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	25,00	1	66 185,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					985 850,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					718 703,81
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	10,83	110,10	153	182 434,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	10,83	236,00	3	7 667,64
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	10,83	535,00	24	139 057,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	997,13	105	362 257,33
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	3,30	256	27 287,04
7.2 Уборка придомовой территории					92 055,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	758,00	3	14 667,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	2,00	22	753,72
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	758,00	31	21 383,18
Уборка территории	м²	12,56	83,00	53	55 251,44
7.3 Уборка мусоропровода					172 169,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	30,00	12	17 834,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	6,00	1	6 249,48
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	424,00	1	113 208,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	14,00	1	3 399,20
7.4 Прочее					2 922,00
Вывоз батареек	шт.	3,92	50,00	1	196,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					1 505 978,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 692,35	12	150 342,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (4 шт.))	кол.	-	1,00	1	28 515,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	361,20	1	1 589,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	361,20	4	794,64
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	21 035,00	1,00	12	252 420,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. электромонтажные работы)	-	-	1,00	12	19 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	93,00	1	3 938,55
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 296,40	2,00	12	151 113,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 692,35	12	570 402,07

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.