

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 73**

Плата , руб. /м2: **45,31**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 795,60**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 607 369,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 607 369,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>116 664,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 303,30	2	6 698,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 795,60	2	37 693,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	1 089,00	2	8 015,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 089,00	2	8 015,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 089,00	1	4 007,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>205 162,42</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>82 012,93</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	16,00	1	42 358,56
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>480 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	480 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>37 934,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	25,00	1	37 934,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>704 307,54</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>455 695,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	576,60	12	97 353,14
Мытье окон	м²	36,95	81,00	1	2 992,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	230,64	153	136 211,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	345,96	153	219 137,98
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>247 521,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 160,00	3	22 446,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	5,00	22	1 884,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 160,00	31	32 723,60
Уборка приемков от мусора	м²	18,70	30,00	31	17 391,00
Уборка территории	м²	12,56	260,00	53	173 076,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>981 287,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 795,60	12	153 651,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 089,00	3	14 374,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 089,00	4	2 395,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 795,60	12	582 953,14

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.