

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 75

Плата, руб. /м2: 51,63

Площадь жилых помещений, м2: 13 882,62

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 8 600 286,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					8 600 286,30
1. Осмотры МКД					307 418,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	251,00	1	138 285,94
Осмотр кровли	м²	2,57	2 140,80	2	11 003,71
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	13 882,62	2	109 117,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 658,00	2	12 202,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	3 441,60	2	25 330,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 658,00	1	6 101,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	63,00	1	5 206,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					943 738,08
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					125 649,07
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	17,00	1	45 005,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	63,00	1	72 118,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					155 059,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					350 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (л/позж. двери в маш. помещения (7 шт.))	кол.	-	1,00	1	350 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 953 517,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 748 372,54
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 749,10	1	106 257,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 749,10	19	359 912,31
Мытье окон	м²	36,95	187,60	1	6 931,82
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	2,00	2	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	1 166,07	153	617 294,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	583,03	256	538 813,00
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	14,00	256	115 763,20
7.2 Уборка придомовой территории					413 412,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	2 184,00	3	42 260,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	2 184,00	31	61 610,64
Уборка территории	м²	12,56	465,00	53	309 541,20
7.3 Уборка мусоропровода					774 333,73
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	157,50	12	93 630,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	16,00	1	16 665,28
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	157,50	2	122 771,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	35,00	12	25 750,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 778,00	1	474 726,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	168,00	1	40 790,40
7.4 Прочее					17 399,20
Вывоз батареек	шт.	3,92	150,00	1	588,00
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	30,00	1	16 356,00
8. Прочие услуги					3 764 903,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	13 882,62	12	444 799,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	700 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена канатоповодящего шкива п.№4 (63 000), кареток двери кабин п.№5 (58 000))	-	-	1,00	1	121 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 658,00	1	7 295,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 658,00	4	3 647,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	7,00	1	25 455,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	7,00	1	2 405,83
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	7,00	1	21 021,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	28,00	1	19 414,08
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	251,00	3	31 889,55
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	251,00	1	10 629,85
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 100,00	2,00	12	50 400,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	7,00	12	462 974,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	13 882,62	12	1 687 571,29

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.