

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата , руб. /м2: **31,40**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 809,80**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **1 812 210,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 812 210,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 908,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	10,00	1	5 509,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 335,00	2	6 861,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 809,80	2	37 805,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 082,00	2	7 963,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 082,00	2	7 963,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 082,00	1	3 981,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 399,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>64 753,87</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>622 027,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>468 538,55</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	443,96	12	74 958,21
Мытье окон	м²	36,95	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	177,58	153	104 875,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	266,38	256	282 320,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>151 853,35</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	485,65	3	9 397,33
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	485,65	31	13 700,19
Уборка территории	м²	12,56	193,42	53	128 755,83
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>869 120,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 809,80	12	154 105,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 082,00	1	4 760,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 082,00	4	2 380,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 809,80	12	584 679,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.