

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата, руб./м2: **44,84**
Площадь жилых помещений, м2: **1 549,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**
Сумма итогов, руб.: **943 180,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					943 180,28
1. Осмотры МКД					37 275,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	31,00	1	17 079,14
Осмотр кровли	м²	2,57	340,00	2	1 747,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 752,70	2	13 776,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	208,70	2	1 536,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	208,70	2	1 536,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	208,70	1	768,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	8,00	1	661,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					168 827,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 451,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	12,00	1	31 768,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	8,00	1	9 157,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 026,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	30,00	1	3 026,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					200 896,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					180 925,99
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	213,60	1	12 976,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	213,60	18	41 639,18
Мытье окон	м²	36,95	29,40	1	1 086,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	116,60	153	61 725,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	97,00	153	53 576,01
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	1,20	256	9 922,56
7.2 Уборка придомовой территории					19 970,40
Уборка территории	м²	12,56	30,00	53	19 970,40
8. Прочие услуги					483 703,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 752,70	12	56 156,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	208,70	1	918,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	208,70	4	459,14
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	1,00	1	343,69
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	1,00	1	2 898,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	4,00	1	2 773,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	31,00	3	3 938,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование; по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	31,00	1	1 312,85
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	1,00	12	35 280,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 244,00	1,00	12	62 928,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	1 752,70	12	213 058,21

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.