

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата, руб. /м2: **59,56**
Площадь жилых помещений, м2: **3 059,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **2 187 015,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 187 015,27
1. Осмотры МКД					75 571,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	800,00	2	4 112,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 059,90	2	24 050,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	680,90	2	5 011,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	680,90	2	5 011,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	680,90	1	2 505,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					429 208,92
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 459,05
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	12,00	1	31 768,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 292,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					473 047,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					242 548,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	275,20	19	73 569,22
Мытье окон	м²	36,95	12,29	1	454,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	135,20	153	79 846,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	140,00	153	88 678,80
7.2 Уборка придомовой территории					216 413,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 148,35	3	22 220,57
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	6,00	22	2 261,16
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 148,35	31	32 394,95
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	24,00	31	13 912,80
Уборка территории	м²	12,56	218,76	53	145 824,16
7.4 Прочее					14 085,20
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	25,00	1	13 630,00
8. Прочие услуги					636 436,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 059,90	12	98 039,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	680,90	1	2 995,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	680,90	4	1 497,98
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 059,90	12	371 961,44

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.