

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата, руб. /м2: **44,71**

Площадь жилых помещений, м2: **4 603,83**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 470 236,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 470 236,79
1. Осмотры МКД					113 630,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 230,00	2	6 322,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 603,83	2	36 186,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 026,50	2	7 555,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 026,50	2	7 555,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 026,50	1	3 777,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					444 781,02
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 137,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					499 693,52
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	480 000,00
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	4,60	1	19 693,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 292,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					20 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (пандус у л.№1)	кол.	-	1,00	1	20 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					427 866,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					244 982,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	412,10	12	69 578,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	127,10	105	51 513,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	285,00	105	123 889,50
7.2 Уборка придомовой территории					182 884,11
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 579,50	2	20 375,55
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	2,00	22	753,72
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 579,50	31	44 557,70
Уборка территории	м²	12,56	140,50	53	93 528,04
8. Прочие услуги					911 835,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 603,83	12	147 506,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 026,50	1	4 516,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 026,50	4	2 258,30
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 603,83	12	559 641,57

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.