

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата , руб. /м2: **40,36**
Площадь жилых помещений, м2: **5 628,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **2 726 427,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 726 427,77
1. Осмотры МКД					133 175,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	99,00	1	54 543,06
Осмотр кровли	м²	2,57	1 530,00	2	7 864,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	5 628,90	2	44 243,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 275,10	2	9 384,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 275,10	2	9 384,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 275,10	1	4 692,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					549 971,72
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					84 572,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					145 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окна верхних этажей , п.№1-7)	кол.	-	1,00	1	145 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					756 414,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					479 470,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	609,00	12	102 823,56
Мытье окон	м²	36,95	36,00	1	1 330,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	243,60	153	143 865,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	365,40	153	231 451,67
7.2 Уборка придомовой территории					276 125,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	8,00	1	4 724,96
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 149,80	3	22 248,63
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 149,80	31	32 435,86
Уборка территории	м²	12,56	290,00	53	193 047,20
7.4 Прочее					817,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,50	1	817,80
8. Прочие услуги					1 057 293,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	5 628,90	12	180 349,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 275,10	1	5 610,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 275,10	4	2 805,22
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	7,00	1	25 455,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	5 628,90	12	684 249,08

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.