

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата, руб./м2: **46,05**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 089,40**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 259 643,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 259 643,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>87 323,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	72,00	1	39 667,68
Осмотр кровли	м²	2,57	800,00	2	4 112,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 089,40	2	32 142,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	529,50	2	3 897,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	529,50	2	3 897,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	529,50	1	1 948,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	18,00	1	1 487,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>524 018,22</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (отопление в п.№1-2)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>61 187,77</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	13,00	1	34 416,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	18,00	1	20 605,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>584 844,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>443 337,46</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	10,83	747,66	12	97 165,89
Мытье окон	м²	36,95	128,00	1	4 729,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,46	483,30	105	175 582,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,61	264,36	153	146 013,96
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	2,40	256	19 845,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>141 506,90</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	500,00	3	9 675,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	500,00	31	14 105,00
Уборка территории	м²	12,56	165,00	53	109 837,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 002 269,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 089,40	12	131 024,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	529,50	1	2 329,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	529,50	4	1 164,90
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	8,00	1	5 546,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	1	3 049,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 244,00	2,00	12	125 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 089,40	12	497 107,46

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.