

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата, руб. /м2: **44,31**

Площадь жилых помещений, м2: **2 641,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 404 795,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 404 795,33
1. Осмотры МКД					69 590,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	679,40	2	3 492,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 641,69	2	20 763,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	568,20	2	4 181,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	568,20	2	4 181,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	568,20	1	2 090,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					437 446,28
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 718,98	3,00	1	20 156,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	16 153,94	3,00	1	48 461,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 100,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	12,00	1	31 768,92
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					256 878,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					179 322,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	297,20	12	50 179,25
Мытье окон	м²	36,95	90,00	1	3 325,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	114,80	105	46 528,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	182,40	105	79 289,28
7.2 Уборка придомовой территории					76 465,98
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	244,00	3	4 721,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	244,00	31	6 883,24
Уборка территории	м²	12,56	93,00	53	61 908,24
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					580 455,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 641,69	12	84 639,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	568,20	3	7 500,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	568,20	4	1 250,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	34 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	2 641,69	12	321 123,84

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.