

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Рабочая, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Тосно

«11» ноября 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация МО Тосненский район Ленинградской области, исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

на основании закона Ленинградской области от 14.08.2006г. №87-ОЗ.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д. 10 (Коворкинг-Центр).

Дата проведения «11» сентября 2023 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений: «13» ноября 2023 года до 19ч.00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г.Тосно, ул. Рабочая, д.10, ящики для передачи показаний ГВС и ХВС, расположенные в каждом подъезде.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6087,25 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6087,25 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6087,25, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4018,05 голосов, что составляет 66,01 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 4018,05

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя внеочередного собрания.
2. Выбор секретаря внеочередного собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Филиал «управляющая компания»
АО «Тепловые сети»
Вх. № 324 от 22.11.2023
г. Тосно, ул. Баярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя внеочередного собрания.

Слушали: Парамову З.К. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя внеочередного собрания Дмитриеву И.К. кв. 69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственнико в помещений
<u>4018,05</u>	<u>66,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать в качестве председателя внеочередного собрания Дмитриеву И.К. кв. 69

1. По второму вопросу: Выбор секретаря внеочередного собрания.

Слушали: Баранову З.К., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря внеочередного собрания Чернякову А.А., кв. 89

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4018,05	66,01	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в качестве секретаря внеочередного собрания Чернякову А.А., кв. 89

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: Баранову З.К., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Баранову З.К., кв. 84,
Баранова А.А., кв. 84.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4018,05	66,01	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Баранову З.К., который(ая) предложил(а) предложить выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4018,05	66,01	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации.

Слушали: Баранову З.К. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей организации – АО «Тепловые сети» (ИНН:4716024190).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4018,05	66,01	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – АО «Тепловые сети» (ИНН:4716024190).

6. По шестому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Слушали: Баранову З.К. который(ая) предложил(а) заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – АО «Тепловые сети» (ИНН:4716024190), сроком на один год с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г., в соответствии с проектом договора (прилагается).

Согласовать следующие существенные условия:

1) утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

2) утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 55,01 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Договор управления многоквартирным домом № 254 от 01.03.2013г. считать расторгнутым с 31.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>4018,05</u>	<u>66,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – АО «Тепловые сети» (ИНН:4716024190), сроком на один год с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г., в соответствии с проектом договора (прилагается).

Согласовать следующие существенные условия:

1) утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

2) утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 55,01 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Договор управления многоквартирным домом № 254 от 01.03.2013г. считать расторгнутым с 31.12.2023г.

Приложение:

1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул. Рабочая, д.10, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., в 1 экз.;

5) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Рабочая, д.10, на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. на 1 л.

6) Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. 51

7) Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 1 л.

Председатель общего собрания

Синица Л.Н. Демидович 14.11.2023г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Чернышова А.П. 14.11.2023г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Баранов А.А. 14.11.2023г.
(дата)

Баранов А.А. 14.11.2023г.
(дата)