

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата, руб. /м2: **49,54**
Площадь жилых помещений, м2: **304,60**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **181 089,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					181 089,96
1. Осмотры МКД					10 203,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	314,00	2	1 613,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	304,60	2	2 394,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	197,20	2	1 451,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 150,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 969,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					902,70
Скальвание сосулек	м	60,18	15,00	1	902,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 675,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 397,27
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	29,20	1	1 773,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	29,20	12	4 930,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	29,20	105	12 693,24
7.2 Уборка придомовой территории					7 552,53
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	158,80	3	3 072,78
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	158,80	31	4 479,75
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					74 188,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	304,60	12	9 759,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	304,60	12	37 027,18

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.