

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата, руб./м2: **52,28**
Площадь жилых помещений, м2: **2 654,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 665 174,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 665 174,17
1. Осмотры МКД					69 977,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	700,00	2	3 598,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 654,50	2	20 864,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	578,00	2	4 254,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	578,00	2	4 254,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	578,00	1	2 127,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					674 018,22
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					54 164,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 730,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					317 795,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					222 331,76
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	286,00	1	17 374,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	286,00	19	76 456,38
Мытье окон	м²	36,95	206,40	1	7 626,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	117,34	105	47 557,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	168,66	105	73 316,50
7.2 Уборка придомовой территории					92 738,23
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	788,20	3	15 251,67
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	788,20	31	22 235,12
Уборка территории	м²	12,56	83,00	53	55 251,44
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					543 487,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 654,50	12	85 050,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	578,00	1	2 543,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	578,00	4	1 271,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 654,50	12	322 681,02

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.