

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата , руб. /м2: **50,16**
Площадь жилых помещений, м2: **3 194,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 922 793,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 922 793,91
1. Осмотры МКД					77 055,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	59,00	1	32 505,46
Осмотр кровли	м²	2,57	820,00	2	4 214,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 194,50	2	25 108,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	728,40	2	5 361,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	728,40	2	5 361,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	728,40	1	2 680,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					434 399,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					75 054,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	17,00	1	45 005,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					153 065,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	20,00	1	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					490 510,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					343 312,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	386,40	19	103 296,31
Мытье окон	м²	36,95	51,00	1	1 884,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	154,56	153	91 280,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	231,84	153	146 852,09
7.2 Уборка придомовой территории					137 976,24
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	965,00	3	18 672,75
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	6,00	22	2 261,16
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	965,00	31	27 222,65
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	6,00	31	3 478,20
Уборка территории	м²	12,56	106,00	53	70 562,08
7.4 Прочее					9 221,20
Вывоз батареек	шт.	3,92	150,00	1	588,00
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					692 708,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 194,50	12	102 351,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	728,40	1	3 204,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	728,40	4	1 602,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 194,50	12	388 323,42

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.