

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6

Плата, руб./м2: 47,99  
Площадь жилых помещений, м2: 3 416,76  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 1 967 489,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 967 489,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>79 462,10</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	59,00	1	32 505,46
Осмотр кровли	м²	2,57	919,00	2	4 723,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 416,76	2	26 855,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	736,60	2	5 421,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	736,60	2	5 421,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	736,60	1	2 710,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>484 399,62</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>59 459,05</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	12,00	1	31 768,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>75 868,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>541 398,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>323 332,40</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	406,10	12	68 565,92
Мытье окон	м²	36,95	116,00	1	4 286,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	157,60	153	93 075,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	248,50	153	157 404,87
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>215 339,86</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	800,00	3	15 480,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	900,00	31	25 389,00
Уборка территории	м²	12,56	238,39	53	158 691,46
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 726,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>726 902,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 416,76	12	109 472,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	736,60	1	3 241,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	736,60	4	1 620,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	3	7 495,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,13	3 416,76	12	415 341,35

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.