

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Радищева д. 8**

Плата , руб. /м2: **51,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 450,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 152 889,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 152 889,46
1. Осмотры МКД					79 722,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	59,00	1	32 505,46
Осмотр кровли	м ²	2,57	919,00	2	4 723,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	3 450,60	2	27 121,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	736,30	2	5 419,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	736,30	2	5 419,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	736,30	1	2 709,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					634 399,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 811,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					200 579,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	130,00	1	197 256,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					479 108,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					305 252,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	383,50	12	64 750,14
Мытье окон	м ²	36,95	116,00	1	4 286,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	156,40	153	92 366,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	227,10	153	143 849,68
7.2 Уборка придомовой территории					165 677,69
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	540,00	3	10 449,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	540,00	31	15 233,40
Уборка территории	м ²	12,56	186,60	53	124 215,89
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					702 267,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	3 450,60	12	110 557,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	736,30	1	3 239,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	736,30	4	1 619,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 450,60	12	419 454,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.