

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата , руб. /м2: **37,30**
Площадь жилых помещений, м2: **3 148,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **75,50**
Сумма итого, руб.: **1 443 298,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 443 298,75
1. Осмотры МКД					77 246,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	59,00	1	32 505,46
Осмотр кровли	м²	2,57	833,50	2	4 284,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 224,30	2	25 343,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	722,30	2	5 316,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	722,30	2	5 316,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	722,30	1	2 658,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 048,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					569 811,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					374 064,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	389,40	24	131 492,59
Мытье окон	м²	36,95	54,40	1	2 010,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	142,20	153	83 980,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	247,20	153	156 581,42
7.2 Уборка придомовой территории					191 930,88
Механизированная уборка территории	м²	4,50	210,00	53	50 085,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	4,09	210,00	8	6 871,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	347,60	3	6 726,06
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	312,00	31	8 801,52
Уборка территории	м²	12,56	175,00	53	116 494,00
7.4 Прочее					3 816,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	7,00	1	3 816,40
8. Прочие услуги					581 792,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 224,30	12	103 306,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	722,30	1	3 178,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	722,30	4	1 589,06
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	1	2 498,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 224,30	12	391 945,91

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.