

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата , руб. /м2: **48,47**
Площадь жилых помещений, м2: **218,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**
Сумма итого, руб.: **243 298,16**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 243 298,16 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 9 541,98 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 4,00 | 1 | 2 203,76 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 330,00 | 2 | 1 696,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 418,30 | 2 | 3 287,84 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 285,40 | 2 | 2 100,54 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 1,00 | 1 | 82,64 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 37 959,34 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 5,00 | 2 | 5 190,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 13 982,34 | 1,00 | 1 | 13 982,34 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 13 882,30 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 3,00 | 1 | 7 942,23 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 1,00 | 12 | 2 358,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 1,00 | 1 | 1 144,74 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 805,40 |
| Скалывание сосулек | м | 60,18 | 30,00 | 1 | 1 805,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 25 893,88 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 25 348,68 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 42,00 | 12 | 7 091,28 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 42,00 | 105 | 18 257,40 |
| 7.4 Прочее | | | | | 545,20 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 1,00 | 1 | 545,20 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 154 215,26 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м² | 2,29 | 418,30 | 12 | 11 494,88 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 75 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 2,00 | 4 | 4,40 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 1,00 | 1 | 3 636,52 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. кровельные работы) | - | - | 1,00 | 12 | 12 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 4,00 | 1 | 2 410,56 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 4,00 | 3 | 508,20 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 4,00 | 1 | 169,40 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) | м² | 9,76 | 418,30 | 12 | 48 991,30 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.