

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата, руб./м2: 36,14
Площадь жилых помещений, м2: 10 322,17
Площадь нежилых помещений, м2: 20,70
Сумма итого, руб.: 4 485 043,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 485 043,56
1. Осмотры МКД					248 069,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	188,00	1	103 576,72
Осмотр кровли	м²	2,57	2 788,00	2	14 330,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	10 342,87	2	81 294,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	2 345,30	2	17 261,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 345,30	2	17 261,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	2 345,30	1	8 630,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	65,00	1	5 371,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					416 217,11
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 718,98	2,00	1	13 437,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	75,00	2	77 860,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	16 446,91	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	16 153,94	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					184 022,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	36,00	1	95 306,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	4,00	12	9 433,44
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	65,00	1	74 408,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 532,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	10,00	1	664,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 217 436,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					755 419,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	1 266,60	12	213 852,74
Мытье окон	м²	36,95	135,00	1	4 988,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	476,60	105	193 165,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	790,00	105	343 413,00
7.2 Уборка придомовой территории					459 290,43
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 569,60	3	30 371,76
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	6,00	22	2 261,16
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 947,60	31	54 941,80
Уборка территории	м²	12,56	558,40	53	371 715,71
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					2 342 766,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	10 342,87	12	331 385,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	2 345,30	1	10 319,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	2 345,30	4	5 159,66
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	13,00	1	47 274,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	56 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.сантехнические, кровельные работы)	-	-	1,00	1	280 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	38,00	1	22 900,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	188,00	3	23 885,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	188,00	1	7 961,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	10 342,87	12	1 257 279,28

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.