

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата, руб./м2: **59,43**
Площадь жилых помещений, м2: **1 893,70**
Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**
Сумма итого, руб.: **1 880 287,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 880 287,87
1. Осмотры МКД					53 663,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	41,00	1	22 588,54
Осмотр кровли	м²	2,57	715,00	2	3 675,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 636,50	2	20 722,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	286,20	2	2 106,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	286,20	2	2 106,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	286,20	1	1 053,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					374 018,22
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 030,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					480 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	480 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	30,00	1	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					380 845,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					305 885,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	346,00	19	92 496,18
Мытье окон	м²	36,95	34,00	1	1 256,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	164,10	153	96 914,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	181,90	153	115 219,10
7.2 Уборка придомовой территории					71 971,23
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	150,00	3	2 902,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	150,00	31	4 231,50
Уборка территории	м²	12,56	97,40	53	64 837,23
7.4 Прочее					2 988,80
Вывоз батареек	шт.	3,92	90,00	1	352,80
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					530 736,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 636,50	12	84 473,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	286,20	1	1 259,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	286,20	4	629,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	10,00	1	6 026,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	41,00	3	5 209,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	41,00	1	1 736,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 636,50	12	320 492,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.