

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д.16**

Плата , руб. /м2: **43,10**

Площадь жилых помещений, м2: **4 865,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 516 329,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 516 329,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>110 633,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	79,00	1	43 524,26
Осмотр кровли	м²	2,57	1 350,00	2	6 939,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 865,70	2	38 244,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 092,50	2	8 040,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 092,50	2	8 040,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 092,50	1	4 020,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>534 399,62</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>67 401,28</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 323,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>832 965,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>647 633,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	606,00	12	102 317,04
Мытье окон	м²	36,95	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	220,20	153	130 045,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	385,80	256	408 886,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>160 797,73</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 058,40	3	20 480,04
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	3,00	22	1 130,58
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 058,40	31	29 857,46
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	9,00	31	5 217,30
Уборка территории	м²	12,56	156,40	53	104 112,35
<b>7.4 Прочее</b>					<b>24 534,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	45,00	1	24 534,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>967 606,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 865,70	12	155 897,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 092,50	1	4 807,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 092,50	4	2 403,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	79,00	3	10 036,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	79,00	1	3 345,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,13	4 865,70	12	591 474,49

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.