

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата, руб./м2: **69,75**

Площадь жилых помещений, м2: **8 120,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 796 435,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					6 796 435,65
Осмотр вводных электрических щитков					172 902,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	квартир	550,94	144,00	1	79 335,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,57	1 351,00	2	6 944,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,93	8 120,50	2	63 827,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 067,90	2	7 859,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 067,90	2	7 859,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,68	1 067,90	1	3 929,87
		82,64	36,00	1	2 975,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					100 035,91
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	19,00	1	50 300,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 950 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	1 950 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 868,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 009 587,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 411 215,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 724,70	12	224 142,01
Мытье окон	м²	36,95	253,60	1	9 370,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	1 138,03	153	602 450,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	586,67	256	542 176,95
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	4,00	256	33 075,20
7.2 Уборка придомовой территории					227 520,58
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	890,00	3	17 221,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	890,00	31	25 106,90
Уборка территории	м²	12,56	278,20	53	185 192,18
7.3 Уборка мусоропровода					366 286,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	90,00	12	53 503,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	1,00	1	1 041,58
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	90,00	2	70 155,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	81,31	16,00	12	11 771,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	848,00	1	226 416,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	14,00	1	3 399,20
7.4 Прочее					4 564,96
Вывоз батареек	шт.	3,92	353,00	1	1 383,76
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					2 303 643,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	8 120,50	12	260 180,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 067,90	1	4 698,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 067,90	4	2 349,38
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	4,00	1	1 374,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	4,00	1	11 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	16,00	1	11 093,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	144,00	3	18 295,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	144,00	1	6 098,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 244,00	4,00	12	251 712,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Станиславского 4	шт.	21 500,00	1,00	12	258 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	8 120,50	12	987 127,98

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.