

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Плата, руб./м2: **44,17**

Площадь жилых помещений, м2: **3 647,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 933 191,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 933 191,38
1. Осмотры МКД					83 338,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	970,00	2	4 985,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 647,40	2	28 668,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	827,00	2	6 086,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	827,00	2	6 086,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	827,00	1	3 043,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					449 208,92
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					61 677,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					38 434,44
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1 747,02	22,00	1	38 434,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					567 437,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					401 616,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	509,10	12	85 956,44
Мытье окон	м²	36,95	51,70	1	1 910,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	203,64	153	120 265,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	305,46	153	193 484,47
7.2 Уборка придомовой территории					163 094,82
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 114,20	3	21 559,77
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 114,20	31	31 431,58
Уборка территории	м²	12,56	165,40	53	110 103,47
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					733 094,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 647,40	12	116 862,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	827,00	1	3 638,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	827,00	4	1 819,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 647,40	12	443 377,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.