

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 22,20

Площадь жилых помещений, м2: 268,70

Площадь нежилых помещений, м2: 213,10

Сумма итого, руб.: 128 341,08

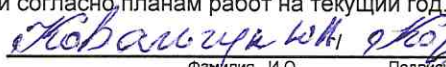
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>128 341,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 144,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	4,00	1	1 199,64
Осмотр кровли	м2	1,40	330,00	2	924,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	481,80	2	2 052,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	213,10	2	852,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	4,00	3	1 749,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 563,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 576,97</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	1	1 217,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>12 826,85</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	12 826,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>631,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>5 086,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	28,70	52	3 178,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,54	28,70	12	1 907,98
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>69 510,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	481,80	12	7 227,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	10,00	1	4 777,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	2,00	1	6,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	2,00	4	1,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	1,00	1	633,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	472,10
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	3 134,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	370,85
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,31	481,80	12	30 700,30

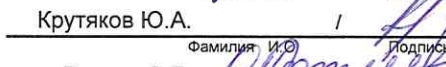
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

