

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. :

28,36 *27,10*

Площадь жилых помещений, м2: 3 054,65

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 039 446,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 039 446,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 563,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	895,00	2	2 613,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 054,65	2	13 623,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	780,00	2	3 244,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	780,00	2	3 244,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	780,00	1	1 622,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>202 441,36</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС)	кол.				
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	44,00	1	43 596,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	997,90	11,00	1	10 976,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	40,00	1	55 084,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 038,46</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 276,35</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	895,00	1	7 276,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>160 222,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	114,70	156	39 722,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	172,06	156	59 587,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	286,76	12	24 948,12
Мытье окон	м2	18,51	13,00	1	240,63
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	33,00	1	4 759,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	249,40	3	1 159,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	7,50	22	1 522,95
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	249,40	30	3 666,18
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	7,50	30	2 268,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	48,00	52	16 872,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>578 903,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 054,65	12	55 716,82
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	330,03	1	208 869,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	772,00	1	2 084,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	772,00	4	617,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	12,00	1	6 832,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (21 880,32 в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 054,65	12	21 880,32
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (20 838,76 в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 054,65	12	20 838,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (3 211,49 в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 054,65	12	3 211,49

*Согласовано  
с 19.03.2018 г.*

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 054,65	12	161 652,08
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Кобяков В.В.* *согласовано*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Михомов*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись