

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

ПРИКАЗ

« 20 » август 2022 г.

№ 21

г. Тосно

О введении в действие тарифа
на работы (услуги) по техническому надзору

В целях осуществления работ (услуг) в соответствии членством в ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» регистрационный номер СРО-С-280-20062017, о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 февраля 2022 года утвердить и вести в действие тариф на работы (услуги) по техническому надзору, в размере 114 300,00 руб. (с НДС).
2. Объем работ по техническому надзору определен в Приложении к настоящему приказу.
3. Отменить действие приказа от 14.12.2021г № 256 «О введении в действие тарифов на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ, стоимости разовых работ по техническому надзору и стоимости работ по энергетическому обследованию.»
4. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.Т. Володкевич

Объем работ по техническому надзору

Специалисты АО «Тепловые сети», назначенные руководителем для проведения работ (услуг) по техническому надзору выполняют следующий объем работ:

Проверяют

- квалификацию инженерного состава Подрядной организации;
- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов;
- качество строительных работ;
- диагностика осей здания;
- диагностика стен и перегородок;
- обследование вертикальных отметок;
- обследование горизонтальных отметок;
- сверка диагоналей помещений;
- сверка размеров помещений с проектными;
- исследование качества земляных работ (водоотведение, объемы, сбор воды и др.);
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.);
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов);
- качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- при необходимости, оказывает помощь в разработке графиков работ;
- входной контроль качества принимаемых строительных материалов и их объемов (с проверкой техпаспортов, сертификатов и т.д.);
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- соответствие выполненных объемов работ сметным;
- помощь в разработке проектно-сметной документации;
- контроль соответствия стоимости строительства среднерыночным расценкам;
- ревизия перерасхода стройматериалов;
- освидетельствование и оценка совместно с работниками Подрядной организации выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления Актов на освидетельствование скрытых работ;
- участие, совместно с представителями подрядной организации, в промежуточной приемке ответственных узлов и конструкций зданий;
- принятие своевременных мер и контроль за недопущением необоснованного внесения изменений в техническую документацию и увеличения сметной стоимости строительства (т.е. появления не подкрепленных расчетами и не согласованных с Заказчиком смет на дополнительные работы);
- участие в ведении переговоров с подрядчиком для защиты интересов клиента;
- обоснование требований и замечаний технадзора;
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.