

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«21» июня 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 45, Данилова Наталья Леонидовна,
выписка из ЕГРН от 07.02.2018 года.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова. 14 (у подъезда №1).

Дата проведения «21» июня 2022г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 584,50 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3584,50м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3584,50 что составляет 100 %.

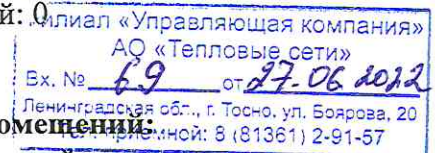
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2503,92 голосов, что составляет 69,85 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2503,92

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выполнении работ по капитальному ремонту фундамента, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810255000000252 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.
5. О поручении управляющей компании АО «Тепловые сети» выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с АО «Тепловые сети».
6. Об уполномочивании председателя Совета дома на подписание договора Генерального подряда с АО «Тепловые сети» на выполнение в 2022 году работ по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курмачову Т.Н. который (ая) предложил (а) выбрать в качестве председателя общего собрания Раммюву Ч.И. кв. 45

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Раммюву Ч.И. кв. 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Раммюву Ч.И. кв. 45

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Раммюву Ч.И. который (ая) предложил (а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Курмачову Т.Н. кв. 1

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Курмачову Т.Н. кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Курмачову Т.Н. кв. 1

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Раммюву Ч.И. который (ая) предложил (а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Тимофееву Ч.И. кв. 6,

Иреву Л.Ж. кв. 5,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Тимофеева Ч.И. кв. 6,

Ирева Л.Ж. кв. 5,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту фундамента, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810255000000252 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Слушали: Раммове Ю.В. который(ая) предложил(а) выполнить работы по капитальному ремонту фундамента, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810255000000252 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Предложили: Выполнить работы по капитальному ремонту фундамента, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810255000000252 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Выполнить работы по капитальному ремонту фундамента, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810255000000252 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

5. По пятому вопросу: О поручении управляющей компании АО «Тепловые сети» выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с АО «Тепловые сети».

Слушали: Раммове Ю.В. который(ая) предложил(а) поручить управляющей компании АО «Тепловые сети» выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с АО «Тепловые сети».

Предложили: Поручить управляющей компании АО «Тепловые сети» выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с АО «Тепловые сети».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании АО «Тепловые сети» выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с АО «Тепловые сети».

6. По шестому вопросу: Об уполномочивании председателя Совета дома на подписание договора Генерального подряда с АО «Тепловые сети» на выполнение в 2022 году работ по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

Слушали: Тимофееву И.И. который(ая) предложил(а) уполномочить председателя Совета дома Данилову Н.Л. на подписание договора Генерального подряда с АО «Тепловые сети» на выполнение в 2022 году работ по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома Данилову Н.Л. на подписание договора Генерального подряда с АО «Тепловые сети» на выполнение в 2022 году работ по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить председателя Совета дома Данилову Н.Л. на подписание договора Генерального подряда с АО «Тепловые сети» на выполнение в 2022 году работ по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Данилову Н.Л. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2503,92	69,85	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на бл., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14, на 5л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Дашинков И.А. Дашин 21.06.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

Кудрявцева Г.Н. Грфз 21.06.2022
(дата)

Члены счетной комиссии:

Тимофеев И.И. 21.06.2022
(дата)

Аюков А.И. 21.06.2022
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.№ 45, Даниловой Н.Л.

**Общее собрание проводится «21» июля 2022 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.14
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выполнении работ по капитальному ремонту фундамента, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810255000000252 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.
5. О поручении управляющей компании АО «Тепловые сети» выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с АО «Тепловые сети».
6. Об уполномочивании председателя Совета дома на подписание договора Генерального подряда с АО «Тепловые сети» на выполнение в 2022 году работ по капитальному ремонту фундамента, сметной стоимостью 711991,63руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Данилова Н.Л.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г. Тосно, ул. Блинникова, д.14**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3 584,50м2**

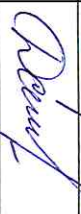
Общее количество голосов - **3 584,50**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кузнецова Галина Ивановна	35,55	35,55
2	1	Кузнецов Александр Павлович	35,55	35,55
3	2	Муталимов Александр Александрович	39,60	39,60
4	3 (ком)	Филин Александр Александрович	32,02	32,02
5	3 (ком)	Филина Любовь Алексеевна	25,18	25,18
6	4	Лямцева Наталья Юрьевна	71,50	71,50
7	5	Калац Юрий Анатольевич	23,73	23,73
8	5	Ярова Любовь Николаевна	23,73	23,73
9	5	Калац Ян Юрьевич	23,73	23,73
10	6	Тимофеева Ирина Михайловна	41,60	41,60
11	7	Кушнир Оксана Леонидовна	28,40	28,40
12	7	Кушнир Алексей Викторович	28,40	28,40
13	8	Пенькова Ольга Владимировна	35,45	35,45
14	8	Гонтарь Нина Игоревна	35,45	35,45
15	9	Михайлов Валерий Борисович	17,80	17,80
16	9	Михайлова Светлана Юзеевна	17,80	17,80
17	9	Михайлов Максим Валерьевич	17,80	17,80
18	9	Михайлова Елена Валерьевна	17,80	17,80
19	10	Целищева Вера Анатольевна	39,90	39,90
20	11	Павлишен Михаил Иванович	56,80	56,80
21	12	Минаков Николай Леонидович	70,90	70,90
22	13	Иванов Андрей Александрович	24,37	24,37
23	13	Иванова Людмила Николаевна	24,37	24,37
24	13	Иванов Кирилл Андреевич	24,37	24,37
25	14	Козак Николай Емельянович	39,90	39,90
26	15	Гервасий Ирина Андреевна	56,80	56,80
27	16	Акиншина Виктория Викторовна	17,73	17,73
28	16	Акиншина Ксения Вячеславовна	17,73	17,73
29	16	Акиншин Вячеслав Александрович	17,73	17,73
30	16	Акиншин Владимир Вячеславович	17,73	17,73
31	17	Зарипов Рашид Камилович	23,73	23,73
32	17	Байлов Василий Васильевич	23,73	23,73
33	17	Зарипова Мария Васильевна	23,73	23,73
34	18	Лахмоткин Николай Иванович	39,90	39,90
35	19 (ком)	Гагарина Светлана Александровна	25,12	25,12
36	19 (ком)	Румянцев Кирилл Вадимович	31,68	31,68
37	20	Ларионова Зинаида Александровна	70,90	70,90
38	21	Веселова Валерия Валерьевна	71,20	71,20
39	22	Власова Дарья Александровна	17,60	17,60
40	22	Власова Олеся Игоревна	17,60	17,60
41	23	Елисеева Валентина Ивановна	29,20	29,20
42	23	Елисеев Андрей Александрович	29,20	29,20
43	24	Фадин Сергей Владимирович	71,30	71,30
44	25	Ветлужских Станислав Геннадьевич	71,00	71,00
45	26	Шмелева Зоя Родионовна	39,80	39,80
46	27	Воскресенская Лидия Ивановна	56,60	56,60
47	28	Степанов Максим Викторович	71,90	71,90
48	29	Лебедев Юрий Александрович	17,75	17,75
49	29	Лебедев Павел Юрьевич	17,75	17,75
50	29	Лебедева Елена Иозовна	17,75	17,75
51	29	Рынденко Анна Юрьевна	17,75	17,75
52	30	Степанов Максим Викторович	19,90	19,90

53	30	Степанова Надежда Николаевна	19,90	19,90
54	31	Пивоварова Ольга Васильевна	57,60	57,60
55	32	Карабаличкова Евгения Гарийевна	35,60	35,60
56	32	Кремлякова Полина Гарьевна	35,60	35,60
57	33	Духина Наталья Викторовна	71,00	71,00
58	34	Петрова Надежда Васильевна	39,80	39,80
59	35	Кузьмина Е.С.	56,60	56,60
60	36	Исмаилов Александр Игоревич	23,73	23,73
61	36	Исмайлова Юлия Викторовна	23,73	23,73
62	36	Исмаилов Даниил Александрович	23,73	23,73
63	37	Пчелкина Наталья Вячеславовна	71,00	71,00
64	38	Корчагина Елена Ивановна	19,90	19,90
65	38	Дмитриева Ирина Викторовна	19,90	19,90
66	39	Иванович Елена Станиславовна	28,35	28,35
67	39	Иванович Татьяна Дмитриевна	28,35	28,35
68	40	Протасова Наталья Дмитриевна	70,20	70,20
69	41	Болотова Нина Николаевна	23,73	23,73
70	41	Галаев Эдуард Геннадьевич	23,73	23,73
71	41	Семенова Ольга Владимировна	23,73	23,73
72	42	Петрова Галина Павловна	39,90	39,90
73	43	Павлов Игорь Валентинович	56,60	56,60
74	44	Гоголева Людмила Михайловна	35,60	35,60
75	44	Гоголев Евгений Александрович	35,60	35,60
76	45	Данилова Наталья Леонидовна	35,60	35,60
77	45	Данилов Илья Александрович	35,60	35,60
78	46	Головишина Лариса Вячеславовна	39,70	39,70
79	47	Ястребов Сергей Борисович	56,90	56,90
80	48	Джураева Гулчехра Карвановна	71,30	71,30
81	49	Сиротина Татьяна Валентиновна	35,60	35,60
82	49	Сиротин Денис Сергеевич	35,60	35,60
83	50	Облавацкая Дарья Владимировна	19,85	19,85
84	50	Облавацкая Елена Юрьевна	19,85	19,85
85	51	Мазуров Владимир Федорович	56,90	56,90
86	52	Зайцева Валерия Олеговна	71,20	71,20
87	53	Попов Евгений Аркадьевич	71,20	71,20
88	54	Приходько Галина Алексеевна	39,70	39,70
89	55	Тисная Марина Юрьевна	28,45	28,45
90	55	Тисный Денис Михайлович	28,45	28,45
91	56	Микитюк Марина Геннадьевна	71,20	71,20
92	57	Семенова Татьяна Владимировна	71,20	71,20
93	58	Гусева Лариса Вячеславовна	39,70	39,70
94	59	Евдокимова Е.С.	56,90	56,90
95	60	Степанова Ольга Викторовна	71,20	71,20
		Всего:	3584,50	3584,50

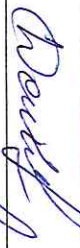
Реестр
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Египетская, населенный пункт г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кузнецова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,55	35,55	Доверенность от 06.03.2021г.	
2	Кузнецов Александр Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,55	35,55	Доверенность от 06.03.2021г.	
3	Муталимов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	39,60	39,60	Доверенность от 17.04.2021г.	
4	Филин Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (ком)	32,02	32,02		
5	Филина Любовь Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (ком)	25,18	25,18	Доверенность от 11.03.2021г.	
6	Лямцева Наталья Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	71,50	71,50	Доверенность от 11.03.2021г.	
7	Калац Юрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 27.02.2021г.	
8	Ярова Любовь Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 27.02.2021г.	
9	Калац Ян Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 27.02.2021г.	
10	Тимофеева Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	41,60	41,60	Доверенность от 07.03.2021г.	
11	Кушнир Оксана Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,40	28,40		
12	Кушнир Алексей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,40	28,40	Доверенность от 13.03.2021г.	

13	Пенькова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,45	35,45	Доверенность от 10.03.2021г.	
14	Гонтарь Нина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,45	35,45	Доверенность от 10.03.2021г.	
15	Михайлов Валерий Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80	Доверенность от 13.03.2021г.	
16	Михайлова Светлана Юзэфовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80		
17	Михайлов Максим Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80		
18	Михайлова Елена Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80		
19	Целищева Вера Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	39,90	39,90	Доверенность от 06.03.2021г.	
20	Павлишен Михаил Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,80	56,80		
21	Минаков Николай Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	70,90	70,90		
22	Иванов Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37		
23	Иванова Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37		
24	Иванов Кирилл Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37		
25	Козак Николай Емельянович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	39,90	39,90	Доверенность от 11.03.2021г.	
26	Гераасий Ирина Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	56,80	56,80	Доверенность от 07.03.2021г.	
27	Акиншина Виктория Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	
28	Акиншина Ксения Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	
29	Акиншин Вячеслав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	

30	Акиншин Владимир Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	
31	Зарипов Рашид Камитович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	Доверенность от 14.06.2021г.	
32	Байлов Василий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	Доверенность от 07.03.2021г.	
33	Заринова Мария Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	Доверенность от 07.03.2021г.	
34	Дажмоткин Николай Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	39,90	39,90		
35	Гатарина Светлана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19 (ком)	25,12	25,12	Доверенность от 10.03.2021г.	
36	Румянцев Кирилл Вадимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19 (ком)	31,68	31,68	Доверенность от 13.03.2021г.	
37	Ларионова Зинаида Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	70,90	70,90	Доверенность от 10.03.2021г.	
38	Веселова Валерия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	71,20	71,20	Доверенность от 28.02.2021г.	
39	Власова Дарья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	17,60	17,60	Доверенность от 13.03.2021г.	
40	Власова Олеся Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	17,60	17,60	Доверенность от 13.03.2021г.	
41	Елисеева Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,20	29,20		
42	Елисеев Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,20	29,20		
43	Федин Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	71,30	71,30	Доверенность от 28.02.2021г.	
44	Ветлужских Станислав Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	71,00	71,00		
45	Шмелева Зоя Родионовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	39,80	39,80		
46	Воскресенская Лидия Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	56,60	56,60	Доверенность от 23.12.2021г.	

47	Степанов Максим Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	71,90	71,90	Доверенность от 13.03.2021г.	
48	Лебедев Юрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
49	Лебедев Павел Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
50	Лебедева Елена Иосовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
51	Рынденко Анна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75	Доверенность от 28.02.2021г.	
52	Степанов Максим Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,90	19,90		
53	Степанова Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,90	19,90		
54	Пивоварова Ольга Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	57,60	57,60		
55	Карабагикова Евгенья Гарриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	35,60	35,60	Доверенность от 13.03.2021г.	
56	Кремлякова Полина Гарьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	35,60	35,60	Доверенность от 13.03.2021г.	
57	Духина Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	71,00	71,00	Доверенность от 28.02.2021г.	
58	Петрова Надежда Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	39,80	39,80		
59	Кузьмина Е.С.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	56,60	56,60		
60	Исмаилов Александр Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73		
61	Исмаилова Юлия Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73		
62	Исмаилов Даниил Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73		
63	Пчелкина Наталья Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	71,00	71,00		

64	Корчагина Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,90	19,90	Доверенность от 11.03.2021г.	
65	Дмитриева Ирина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,90	19,90	Доверенность от 11.03.2021г.	
66	Иванович Елена Станиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,35	28,35		
67	Иванович Татьяна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,35	28,35		
68	Протасова Наталья Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	70,20	70,20	Доверенность от 01.03.2021г.	
69	Болотова Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 20.02.2021г.	
70	Галаев Эльвара Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 20.02.2021г.	
71	Семенова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 20.02.2021г.	
72	Петрова Галина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	39,90	39,90	Доверенность от 20.02.2021г.	
73	Павлов Игорь Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	56,60	56,60	Доверенность от 20.02.2021г.	
74	Гоголева Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,60	35,60	Доверенность от 28.02.2021г.	
75	Гоголев Евгений Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,60	35,60	Доверенность от 28.02.2021г.	
76	Данилова Наталья Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	35,60	35,60		
77	Данилов Илья Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	35,60	35,60	Доверенность от 20.02.2021г.	
78	Головшина Лариса Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	39,70	39,70	Доверенность от 13.03.2021г.	
79	Рястребов Сергей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	56,90	56,90	Доверенность от 13.03.2021г.	
80	Джурарева Гулчехра Карановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	71,30	71,30	Доверенность от 20.02.2021г.	

81	Сиротина Татьяна Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	35,60	35,60	Доверенность от 28.02.2021г.	
82	Сиротин Денис Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	35,60	35,60	Доверенность от 17.04.2021г.	
83	Облавацкая Дарья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,85	19,85	Доверенность от 28.02.2021г.	
84	Облавацкая Елена Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,85	19,85	Доверенность от 28.02.2021г.	
85	Мазуров Владимир Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	56,90	56,90	Доверенность от 13.03.2021г.	
86	Зайцева Валерия Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	71,20	71,20	Доверенность от 20.02.2021г.	
87	Попов Евгений Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	71,20	71,20	Доверенность от 20.02.2021г.	
88	Приюдицко Галина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	39,70	39,70		
89	Тисная Марина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	28,45	28,45	Доверенность от 13.03.2021г.	
90	Тисный Денис Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	28,45	28,45	Доверенность от 13.03.2021г.	
91	Микиток Марина Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	71,20	71,20	Доверенность от 13.03.2021г.	
92	Семенова Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	71,20	71,20		
93	Гусева Лариса Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	39,70	39,70	Доверенность от 28.02.2021г.	
94	Евдокимова Е.С.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	56,90	56,90	Доверенность от 17.04.2021г.	
95	Степанова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	71,20	71,20	Доверенность от 17.04.2021г.	

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"
Председатель Совета МКД

Н.И. Данилова

Наименование с/тройки - Ленинградская область, г.Тосно, ул. Блинникова, д.14
Объект -

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт фундамента жилого дома по адресу: ул. Блинникова, д. 14 г.Тосно ЛО (Спецсчет)



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор Филиала "Управляющая компания"
АО "Тепловые сети"
О.Б.Ротарь

Основание - дефектная ведомость
Чертежи №
Сметная стоимость - 711,992 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 525,76 чел-ч
Сметная заработная плата - 127,287 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. СНБ редакция 2014 г.с пересчетом в текущие цены апреля 2022 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество о	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основно й зарплаты	Экспл. машин	На еднн.	Всего			
			Основно й зарплаты								В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	
			ед. изм.										

Отметка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр68-12-04	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	0,082	8 254,25	4 419,05	15 157,94	4 616,66	1 895,15	243,35	19,95
	(0)	Изгп=14,68; Измм=5,23; НР=1,02; СП=0,54	100 м3 конструкции	3 835,2	769,03			925,73	41,39	3,39
2	ТЕР01-02-119-03	Расчистка площадей от кустарника и мелколесья вручную	0,02	168,48	0	106,35	49,47	0	10,42	0,21
	(0) Приказ №519 от 04.09.2019 п.6.7.1	Изгп=14,68; НР=0,8 (0,89*0,9); СП=0,35 (0,41*0,85); ЗП=146,5*1,15; ЗММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=9,06*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2	168,48	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР01-02-057-02 (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3; Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 Изп=14,68; НР=0,8 (0,89*0,9); СП=0,34 (0,4*0,85); ЗП=2277,66*1,1*1,15; ЭММ=0*1,1*1,25; ЗПМ=0*1,1*1,25; ТЗТ=154*1,1*1,15; ТЗТМ=0*1,1*1,25	0,48 100 м3 грунта	2 881,24 2 881,24	0 0	43 447,07 20 302,37	23 840,65 5 537,25 2 545,87	0 0	194,81 0	93,51 0
4	ТЕР11-01-002-01 (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3; Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1	Устройство подстилающих слоев песчаных Изп=14,68; ЭММ=5,72; Икат=8,83; НР=1,01 (1,12*0,9); СП=0,55 (0,65*0,85); ЗП=55,82*1,1*1,15; ЭММ=30,61*1,1*1,25; ЗПМ=5,48*1,1*1,25; ТЗТ=3,41*1,1*1,15; ТЗТМ=0,3*1,1*1,25	23 1 м3 подстилаю щего слоя	196,9 70,61	42,09 7,54	87 641,27 1 989,33	42,84 0	4,31 0,41	99,13 9,43	
5	ТЕР11-01-050-01 (0) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3	Устройство пароизоляции из полистироновой пленки в один слой насухо Изп=14,68; ЭММ=6,76; Икат=1,68; НР=1,01 (1,12*0,9); СП=0,55 (0,65*0,85); ЗП=55,79*1,15*1,1; ЭММ=2,4*1,25*1,1; ЗПМ=0*1,25*1,1; ТЗТ=3,45*1,15*1,1; ТЗТМ=0*1,25*1,1	1,92 100 м2 поверхност и	1 601,43 70,58	3,3 0	10 062,8 1 989,33	42,84 0	4,37 0	8,39 0	
5.1	[113-0324]	Пленка полистироловая толщиной 0,2-0,5 мм	- 235,008 м2	20,97		-4 928,12				
6	Приказ СТД "Петрович	Геотекстиль G-Тех 200 г/кв.м иглопробивной 2х25 м (50 кв.м) Цед=3511/1,2	4 рулон	2 925,83	0	11 703,32				
7	ТЕР11-01-002-04 (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3; Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1	Устройство подстилающих слоев щебеночных Изп=14,68; ЭММ=5,47; Икат=3,7; НР=1,01 (1,12*0,9); СП=0,55 (0,65*0,85); ЗП=62,63*1,1*1,15; ЭММ=55,96*1,1*1,25; ЗПМ=10,04*1,1*1,25; ТЗТ=3,73*1,1*1,15; ТЗТМ=0,55*1,1*1,25	19,3 1 м3 подстилаю щего слоя	528,16 79,22	76,95 13,8	98 245,88 22 444,94	8 123,76 3 909,79	4,72 0,76	91,1 14,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР06-01-012-01 (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3; Приказ N519 от 04.09.2019 п.6,7.1	Устройство опалубки Квг=14,68; Кзмм=7,49; Кмаг=10,38; НР=0,92 (1,02*0,9); СИ=0,49 (0,58*0,85); ЗП=1537,6*1,1*1,15; ЭММ=48,92*1,1*1,25; ЗПм=6,65*1,1*1,25; ТЗТ=95,92*1,1*1,15; ТЗТм=0,34*1,1*1,25	0,224 100 м2 площади горизонтал ьной проекции ростверков	3 598,68 1 945,06	67,26 9,15	19 258,06	6 395,98	112,85 30,09	121,34 0,46	27,18 0,1
8.1	[102-0053]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	-0,07168 м3	13 682,92		- 980,79				
8.2	[102-0061]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	-0,09408 м3	17 476,39		-1 644,18				
8.3	[203-0512]	Ципы из досок толщиной 40 мм	-1,21856 м2	557,61		- 679,48				
9	Прайс СТУД "Петрович"	Доска обрезная 40х150х6000 мм естественной влажности сорт 1-2 (ГОСТ 8486-86) хвойные породы деловая Цед=1018/1,2	30 шт.	848,33	0	25 449,9				
10	Прайс СТУД "Петрович"	Брусок 50х50х3000 мм естественной влажности сорт 1-2 хвойные породы (ГОСТ 8486-86) строительный Цед=234/1,2	35 шт.	195,00	0	6 825				
11	ТЕР10-01-089-01 (0) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6,7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3	Антисептирование водными растворами стен Квг=14,68; Кзмм=7,32; Кмаг=20,74; НР=0,97 (1,08*0,9); СИ=0,47 (0,55*0,85); ЗП=103,73*1,15*1,1; ЭММ=12,17*1,25*1,1; ЗПм=0,74*1,25*1,1; ТЗТ=6,26*1,15*1,1; ТЗТм=0,03*1,25*1,1	0,318 100 м2 стен и перегородо к (за выч проем), покрыти	392,15 131,22	16,73 1,02	3 151,04	612,57	38,94 4,76	7,92 0,04	2,52 0,01
11.1	[101-2317]	Наприй фтористый технический, марка А, сорт I	-0,003816 т	421 192,28		-1 607,27				
12	Прайс СТУД "Петрович"	Антисептик ХМ-11 для дерева биозащитный, емкость 5 л Цед=693/1,2	3 емкость	577,50	0	1 732,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР11-01-002-09 (0) Приказ NS19 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3	Устройство подстилающих слоев бетонных с устройством деформационных швов Изм=14,68; Изм=6,73; Изм=7,25; НР=1,01 (1,12*0,9); СП=0,55 (0,65*0,85); ЗП=58,16*1,15*1,1; ЭММ=0,24*1,25*1,1; ЗПМ=0*1,25*1,1; ТЗТ=3,66*1,15*1,1; ТЗТМ=0*1,25*1,1	23 1 м3 подстилающего слоя	731,98 73,57	0,33 0	173 376,99	24 840,23	51,06 0	4,63 0	106,49 0
13.1	[401-0005]	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-23,46 м3	4 627,8925		- 108 570,3				
14	ООО "Бетонор"	Бетон В30 М-400 Цед=5450/1,2	23	4 541,67	0	104 458,41				
15	ООО "Бетонор"	Доставка бетона Цед=3500/1,2	4 рейс	2 916,67	0	11 666,68				
16	Расчет (0)	Развозка бетона тележками	20 1 т	504,72 504,72	0 0	10 094,4	10 094,4	0 0	1,5 0	30 0
17	ТЕР46-04-006-03 (0)	Разборка опалубки Изм=14,68; Изм=9,13; НР=0,91; СП=0,52	0,224 100 м2	705,1 419,87	285,23 167,79	4 727,35	1 380,67	583,33 551,75	29,3 6,84	6,56 1,53
18	ТЕР01-02-027-05 (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.3; Приказ NS19 от 04.09.2019 п.6.7.1	Планировка площадей ручным способом, грушпа грунтов 2 Изм=14,68; НР=0,8 (0,89*0,9); СП=0,35 (0,41*0,85); ЗП=1988,91*1,1*1,15; ЭММ=0*1,1*1,25; ЗПМ=0*1,1*1,25; ТЗТ=123*1,1*1,15; ТЗТМ=0*1,1*1,25	0,0745 1000 м2 спланированная площадь	2 515,97 2 515,97	0 0	5 915,97	2 751,62	0 0	155,6 0	11,59 0
19	ИП Косаревский	Грунт Цед=950/1,2	4 м3	791,67		3 166,68				
ИТОГО:						352 774,98	119 318,89	16 385,18		496,63
								7 967,99		29,13

Зарплата		1	119 318,89	119 318,89	0					0
Машины и механизмы		1	16 385,18		0	16 385,18				0
Материалы		1	45 215,04		0			0		0
Итого по неучтенным материалам			165 002,49		0			0		0
Итого			345 921,6	119 318,89		16 385,18				496,63
Итого накладных расходов			112 771,8		0			0		0

Итого сметной прибыли	59 083,8	0	0	0
Итого	517 777,2	119 318,89	16 385,18	496,63

Итого	517 777,2	119 318,89	16 385,18	496,63
Доставка материалов из СТУД "Петрович"- 1 маш. рейс	3 549,16	0	0	0
Погрузка и вывоз мусора (асфальтобетон)- 12 т. ООО "Респекто"	72 000	0	0	0
Итого	593 326,36	119 318,89	16 385,18	496,63
НДС	118 665,27	0	0	0
Итого	711 991,63	119 318,89	16 385,18	496,63

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ



Т.П.Фурман
Е.В. Васильева