

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.2
проводимого в форме очного голосования

п. Рябово

«25» февраль 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 9, Поклярево Анна Ивановна
свид-во о глас. регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.2 (у подъезда №1).

Дата проведения «25» февраль 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 522,30 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 254,60 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 267,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 522,30, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 345,30 голосов, что составляет 66,11 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 345,30

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петров К.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Покляреву А.И., кв. 9

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Поголяреву АЧ, кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
345,30	66,11	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Поголяреву АЧ, кв. 9

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Поголяреву АЧ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Петрова КА, кв. 7

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Петрова КА, кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
345,30	66,11	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Петрова КА, кв. 7

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Петрова КА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Поголяреву АЧ, кв. 9,

Петрова КА, кв. 7,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Поголяреву АЧ, кв. 9,

Петров КА, кв. 7,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
345,30	66,11	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Пономареву А.Ч., который(ая) предложил(а) заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
345,30	66,11	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Пономареву А.Ч., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
34530	66,11	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №2, по ул. Березовая аллея, населенный пункт п. Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Григорьева А.В.Григорьева А.В.
(дата) 25.02.2020

Секретарь общего собрания

Петров К.А.Петров К.А.
(дата) 25.02.2020

Члены счетной комиссии:

Григорьева А.В.Григорьева А.В.
(дата) 25.02.2020Петров К.А.Петров К.А.
(дата) 25.02.2020

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.2**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.9, Пономаревой А.И.

Общее собрание проводится «25» февраля 2020 года в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.2 (у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 марта 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.9 – Пономарева А.И.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
п.Рябово, ул. Березовая аллея, д.2**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

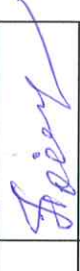
Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **522,30м²**

Общее количество голосов собственников **522,30**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Пентюкова Ирина Анатольевна	46,30	46,30
2	3	Иванова Светлана Анатольевна	31,70	31,70
3	4	Большакова Людмила Михайловна	46,50	46,50
4	5	Федоров Валерий Михайлович	52,50	52,50
5	7	Петрова Нина Олеговна	15,75	15,75
6	7	Петров Кирилл Алексеевич	15,75	15,75
7	9	Пономарева Альбина Алексеевна	23,05	23,05
8	9	Пономарева Анна Ивановна	23,05	23,05
		всего:	254,60	254,60
9	2	Рябовское городское поселение	52,20	52,20
10	6	Рябовское городское поселение	31,90	31,90
11	8	Рябовское городское поселение	54,20	54,20
12	10	Рябовское городское поселение	30,50	30,50
13	11	Рябовское городское поселение	53,00	53,00
14	12	Рябовское городское поселение	45,90	45,90
		всего:	267,70	267,70
		итого:	522,30	522,30

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №2, по ул. Березовая аллея, населенный пункт п.Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пентюкова Ирина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	46,30	46,30		
2	Иванова Светлана Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	31,70	31,70		
3	Большакова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	46,50	46,50		
4	Федоров Валерий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	52,50	52,50		
5	Петрова Нина Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	15,75	15,75		
6	Петров Кирилл Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	15,75	15,75		
7	Пономарева Альбина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	23,05	23,05		
8	Пономарева Анна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	23,05	23,05		
9	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	2	52,20	52,20		
10	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	6	31,90	31,90		
11	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	8	54,20	54,20		

12	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	10	30,50	30,50	30,50	
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	11	53,00	53,00	53,00	
14	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	12	45,90	45,90	45,90	