

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.4
проводимого в форме очного голосования

п. Рябово

«30» апреля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №6, Белова Светлана Николаевна
свидетельство о гос.регистрации права собственности

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.4 (у подъезда).

Дата проведения «30» апреля 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 270,40 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 74,90 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 195,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 270,40, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 225,70 голосов, что составляет 83,47 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 225,70

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Белову С.Н., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Черникова В.В., кв. 12,34

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чиркова В.В., кв. 1234

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,70	83,47	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чиркова В.В., кв. 1234

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чиркова В.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Белову С.Н., кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белову С.Н., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,70	83,47	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Белову С.Н., кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Чиркова В.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Чиркова В.В., кв. 1234,

Белову С.Н., кв. 6,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Чиркова В.В., кв. 1234,

Белову С.Н., кв. 6,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,70	83,47	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Черныш В.В., который(ая) предложил(а) заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,70	83,47	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черныш В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,70	83,47	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4, по ул. Березовая аллея, населенный пункт п. Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания 30.04.2020 Чирков В.В.

Секретарь общего собрания 30.04.2020 Белова С.Н.

Члены счетной комиссии:

30.04.2020 Чирков В.В.

30.04.2020 Белова С.Н.

30.04.2020
(дата)

Белова С.Н.
(дата)

30.04.2020
(дата)

Белова С.Н.
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.4**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.6, Беловой С.Н.

**Общее собрание проводится «30» апреля 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Рябово, ул. Березовая аллея, д.4
(у подъезда).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 мая 2020 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.6, Белова С.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
п.Рябово, ул. Березовая аллея, д.4**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **6**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **270,40м²**

Общее количество голосов собственников **270,40**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	5(комн.)	Григорьев П.И.	25,14	25,14
2	5(комн.)	Подушников Алексей Анатольевич	19,56	19,56
3	6	Белова Светлана Николаевна	30,20	30,20
		всего:	74,90	74,90
4	1	Рябовское городское поселение	60,20	60,20
5	2	Рябовское городское поселение	44,80	44,80
6	3	Рябовское городское поселение	30,20	30,20
7	4	Рябовское городское поселение	60,30	60,30
		всего:	195,50	195,50
		итого:	270,40	270,40

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4, по ул. Березовая аллея, населенный пункт п.Рябово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Григорьев П.И.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5(комн.)	25,14	25,14		
2	Подушников Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5(комн.)	19,56	19,56		
3	Леникова Е.Я. <i>Белова Светлана Николаевна</i>	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	30,20	30,20		<i>Белова</i>
4	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	1	60,20	60,20		<i>Бел</i>
5	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	2	44,80	44,80		<i>Бел</i>
6	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	3	30,20	30,20		<i>Бел</i>
7	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	4	60,30	60,30		<i>Бел</i>