

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 А,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 13 » ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №31, Васильева Вера Ивановна,

договор купли-продажи квартиры от 24 июня 1994 года
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 А (у подъезда №1).

Дата проведения « 13 » ноября 2020г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3273,70 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2697,70 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 576,00 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3273,70 что составляет 100 %.

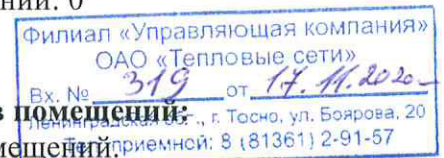
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1653,93 голосов, что составляет 50,52 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1653,93

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,15 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Имущество В.В. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Васильеву В.И. кв. 31

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву В.И., кв. 31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
1653, 93	50,52	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Васильеву В.И., кв. 31

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву В.И. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Угличеву В.В., кв. 42

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Угличеву В.В., кв. 42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1653,93	50,52	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Угличеву В.В., кв. 42

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Васильеву В.И. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Медведева Е.В., кв. 16,

Угличев В.И., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Медведева Е.В., кв. 16,

Угличев В.И., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1653,93	50,52	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 19,15 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Васильеву В.И. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,15 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,15 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1653,93</u>	<u>59,52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,15 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вашилькову В.И. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1653,93</u>	<u>59,52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14А, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 6 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина 14А на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания Вас Васильева 13.11.2020 г.
(дата)
Секретарь общего собрания Ум Уфимцева 13.11.2020 г.
(дата)
Члены счетной комиссии: М Мухомов С.В. 13.11.2020 г.
(дата)
О.И. Смирнова О.И. 13.11.2020 г.
(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г. Тосно ш. Барыбина, д.14-а**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3273,70 м2**

Общее количество голосов в собственности - **3273,70**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кривоченко Маргарита Вагушевна	53,20	53,20
2	2	Летягина Надежда Николаевна	28,44	28,44
3	2	Летягин Яков Вячеславович	28,44	28,44
4	4		53,30	53,30
5	5	Дудинский Валерий Валентинович	14,08	14,08
6	5	Дудинская Галина Николаевна	14,08	14,08
7	5	Искрицкая Инна Валерьевна	14,08	14,08
8	5	Дудинаская Яна Валерьевна	14,08	14,08
9	6	Асад Светлана Вячеславовна	26,40	26,40
10	6	Пеккарев Вячеслав Юрьевич	26,40	26,40
11	7	Уличева Ольга Игоревна	53,30	53,30
12	9	Тихончук Наталия Леонидовна	52,80	52,80
13	11	Кошелева Людмила Алексеевна	56,30	56,30
14	12	Петрова Валентина Ивановна	52,80	52,80
15	14	Коротких Юрий Петрович	18,77	18,77
16	14	Коротких Маргарита Алексеевна	18,77	18,77
17	14	Коротких Александр Юрьевич	18,77	18,77
18	15	Волков Дмитрий Евгеньевич	13,20	13,20
19	15	Волклв Борис Евгеньевич	39,60	39,60
20	16	Мизинина Анна Олеговна	24,77	24,77
21	16	Мизинина Елена Викторовна	24,77	24,77
22	16	Евсеев Александр Вадимович	24,77	24,77
23	17	Шурлова Светлана Васильевна	36,10	36,10
24	18	Пятачков Станислав Владимирович	53,30	53,30
25	19	Сморкалов Максим Леонидович	36,75	36,75
26	19	Сморкалова Галина Петровна	36,75	36,75
27	20	Корчагина Елена Ивановна	37,50	37,50
28	21	Горячева Татьяна Анатольевна	26,75	26,75
29	21	Горячева Александра Александровна	26,75	26,75
30	22	Подпружникова Любовь Александровна	18,38	18,38
31	22	Кузнецов Павел Александрович	18,38	18,38
32	22	Подпружникова Маргарита Алексеевна	18,38	18,38
33	22	Кузнецов Александр Павлович	18,38	18,38
34	23	Ромашкина Любовь Платоновна	37,50	37,50
35	24	Ефимова Нина Спиридоновна	17,83	17,83
36	24	Ефимов Борис Иванович	17,83	17,83
37	24	Ефимов Борис Максимович	17,83	17,83
38	25	Рябов Вячеслав Сергеевич	73,50	73,50
39	26	Иванова Оксана Александровна	37,50	37,50
40	27	Газизова Юлия Валерьевна	17,83	17,83
41	27	Газизов Тимур Алмазович	17,83	17,83
42	27	Газизова Диана Алмазовна	17,83	17,83
43	28	Тиханович Александр Сергеевич	73,50	73,50
44	29	Николаева Тамара Васильевна	37,50	37,50
45	30	Скрипко Любовь Сергеевна	27,40	27,40
46	30	Скрипко Василий Владимирович	27,40	27,40
47	31	Васильева Вера Ивановна	54,30	54,30
48	32	Галкина Людмила Евгеньевна	36,50	36,50
49	34	Рубачев Виктор Анатольевич	26,50	26,50
50	34	Рубачева Раиса Сергеевна	26,50	26,50
51	35	Николаева Татьяна Владимировна	37,60	37,60

52	36	Вецвилк Нина Алексеевна	73,20	73,20
53	38	Козицкий Михаил Степанович	37,60	37,60
54	40	Бойков Алексей Николаевич	53,00	53,00
55	41		37,60	37,60
56	42	Уфимцева Вера Борисовна	18,30	18,30
57	42	Уфимцев Александр Михайлович	18,30	18,30
58	42	Уфимцев Дмитрий Александрович	18,30	18,30
59	42	Уфимцев Алексей Александрович	18,30	18,30
60	44	Ершов Максим Игоревич	18,80	18,80
61	44	Ершова Ирина Николаевна	18,80	18,80
62	45	Романова Людмила Анатольевна	24,40	24,40
63	45	Романов Геннадий Иванович	24,40	24,40
64	45	Романов Анатолий Геннадьевич	24,40	24,40
65	46	Пенчуков Сергей Влалимирович	53,00	53,00
66	47	Ларионовская Елена Викторовна	56,20	56,20
67	49	Соколов Алексей Александрович	53,10	53,10
68	50	Чкония Ольга Евгеньевна	56,61	56,61
69	51	Никитина Алевтина Николаевна	54,70	54,70
70	52	Воронин Алексадр Юрьевич	13,28	13,28
71	52	Воронина Марина Александровна	13,28	13,28
72	52	Воронина Людмила Александровна	13,28	13,28
73	52	Воронина Евгения Анатольевна	13,27	13,27
74	53	Ершова Надежда Даниловна	18,87	18,87
75	53	Ершов Анатолий Михайлович	18,87	18,87
76	53	Ершов Юрий Анатольевич	18,87	18,87
77	54	Минович Екатерина Юрьевна	27,35	27,35
78	54	Новикова Анастасия Юрьевна	27,35	27,35
79	55	Татарников Антон Михайлович	53,10	53,10
80	56	Филюков Вячеслав Николаевич	56,60	56,60
81	57	Опарин Валерий Анатольевич	26,70	26,70
82	57	Опарина Любовь Борисовна	26,70	26,70
83	59	Труфанова Ольга Сергеевна	56,60	56,60
84	60	Андросик Владимир Николаевич	26,70	26,70
85	60	Майорова Юлия Владимировна	26,70	26,70
		Всего:	2697,70	2697,70
1	3	Тосненское городское поселение	53,20	53,20
2	8	Тосненское городское поселение	56,30	56,30
3	10	Тосненское городское поселение	53,30	53,30
4	13	Тосненское городское поселение	54,60	54,60
5	33	Тосненское городское поселение	73,00	73,00
6	37	Тосненское городское поселение	53,00	53,00
7	39	Тосненское городское поселение	73,20	73,20
8	43	Тосненское городское поселение	53,00	53,00
9	48	Тосненское городское поселение	53,30	53,30
10	58	Тосненское городское поселение	53,10	53,10
		Всего:	576,00	576,00
		Итого:	3273,70	3273,70

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14А
проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв. 31, Васильевой В.И.

Общее собрание проводится «13» ноября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14А
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,15 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Васильева В.И.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14 А, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кривченко Маргарита Валушевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	53,20	53,20	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
2	Летягина Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	28,44	28,44	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
3	Летягин Яков Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	28,44	28,44		
4		Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	53,30	53,30		
5	Дудинский Валерий Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08		
6	Дудинская Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08		
7	Искрицкая Инна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08		
8	Дудинская Яна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08		
9	Асад Светлана Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,40	26,40	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
10	Пеккарев Вячеслав Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,40	26,40	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
11	Уличева Ольга Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	53,30	53,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
12	Тихончук Наталия Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	52,80	52,80	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
13	Кошелева Людмила Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,30	56,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева

14	Петрова Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	52,80	52,80	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
15	Коротких Юрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	18,77	18,77	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
16	Коротких Маргарита Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	18,77	18,77		
17	Коротких Александр Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	18,77	18,77	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
18	Волков Дмитрий Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	13,20	13,20		
19	Волков Борис Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	39,60	39,60	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
20	Мизинина Анна Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	24,77	24,77	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
21	Мизинина Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	24,77	24,77	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
22	Евсеев Александр Вадимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	24,77	24,77		
23	Шурлова Светлана Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	36,10	36,10		
24	Байер Станислас Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	53,30	53,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
25	Сморкалов Максим Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	36,75	36,75		
26	Сморкалова Галина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	36,75	36,75	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
27	Корчагина Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	37,50	37,50		
28	Горячева Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	26,75	26,75	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
29	Горячева Александра Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	26,75	26,75		
30	Подпрудникова Любовь Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
31	Кузнецов Павел Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38		
32	Подпрудникова Маргарита Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38		
33	Кузнецов Александр Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38		

34	Ромашкина Любовь Платоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	37,50	37,50	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
35	Ефимова Нина Спиридоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,83	17,83	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
36	Ефимов Борис Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,83	17,83		
37	Ефимов Борис Максимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,83	17,83		
38	Рябов Вячеслав Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	73,50	73,50	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
39	Иванова Оксана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	37,50	37,50	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
40	Газизова Юлия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,83	17,83		
41	Газизов Тимур Алмазович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,83	17,83		
42	Газизова Диана Алмазовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,83	17,83		
43	Тихонович Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	73,50	73,50	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
44	Николаева Галина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	37,50	37,50	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
45	Скрипко Любовь Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	27,40	27,40		
46	Скрипко Василий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	27,40	27,40	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
47	Васильева Вера Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	54,30	54,30		Васильева
48	Галкина Людмила Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	36,50	36,50	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
49	Рубачев Виктор Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	26,50	26,50		
50	Рубачева Раиса Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	26,50	26,50		
51	Николаева Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	37,60	37,60	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
52	Вещлик Нина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	73,20	73,20	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
53	Козицкий Михаил Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	37,60	37,60		

54	Бойкова Аля Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	53,00	53,00	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
55		Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	37,60	37,60		
56	Уфимцева Вера Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
57	Уфимцев Александр Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
58	Уфимцев Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
59	Уфимцев Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
60	Ершов Максим Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	18,80	18,80	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
61	Ершова Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	18,80	18,80	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
62	Романова Людмила Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	24,40	24,40	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
63	Романов Геннадий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	24,40	24,40	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
64	Романов Анатолий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	24,40	24,40	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
65	Пенчук Сергей Влалимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	53,00	53,00	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
66	Ларионовская Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	56,20	56,20		
67	Соколов Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	53,10	53,10		
68	Цкония Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	56,61	56,61		
69	Головин Евгений Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	54,70	54,70	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
70	Воронина Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	17,70	17,70	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
71	Воронина Людмила Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	17,70	17,70	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
72	Воронина Евгения Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	17,70	17,70	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
73	Ершова Надежда Даниловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	28,30	28,30		

74	Ершов Юрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	28,30	28,30	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
75	Минович Екатерина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	27,35	27,35		
76	Новикова Анастасия Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	27,35	27,35		
77	Татарников Антон Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	53,10	53,10		
78	Филоков Вячеслав Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	56,60	56,60	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
79	Опарин Валерий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	26,70	26,70	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
80	Опарина Любовь Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	26,70	26,70	Доверенность от 25.03.2019г.	Васильева
81	Труфанова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	56,60	56,60		
82	Андросик Владимир Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	26,70	26,70		
83	Майорова Юлия Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	26,70	26,70		
84	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	3	53,20	53,20		
85	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	8	56,30	56,30		
86	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	10	53,30	53,30		
87	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	13	54,60	54,60		

88	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	33	73,00	73,00		
89	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	37	53,00	53,00		
90	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	39	73,20	73,20		
91	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	43	53,00	53,00		
92	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	48	53,30	53,30		
93	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	58	53,10	53,10		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата, руб./м2: **47,15**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 852 373,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 852 373,38
1. Осмотры МКД					53 681,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	864,00	2	2 972,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 273,70	2	17 219,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	724,00	2	3 562,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	724,00	2	3 562,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	724,00	1	1 781,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					335 073,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	10,00	1	11 689,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	25,00	1	40 616,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	13,00	1	53 835,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 624,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	23,00	1	6 244,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	-	-	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					45 322,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	40,00	1	37 036,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	864,00	1	8 285,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					318 861,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					262 647,40
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	386,80	1	14 814,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	386,80	24	79 371,36
Мытье окон	м2	25,45	26,00	1	661,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	174,50	154	70 675,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	212,30	154	85 985,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	386,80	30	8 586,96
7.2 Уборка придомовой территории					51 364,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	706,70	3	8 692,41
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	706,70	30	12 296,58
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	73,20	52	30 375,07
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					475 809,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 273,70	12	70 319,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	724,00	1	1 954,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	724,00	4	637,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	1 газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 273,70	12	266 741,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева / Вас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Н
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О
Фамилия И.О. Подпись