

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 Б,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«22» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №9, Уфимцева Ирина Николаевна

Св-во о гос. регистрации права собственности № 78-АГ 610697 от 28.08.2008г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 Б (у подъезда №1).

Дата проведения «22» ноября 2020 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3602,20 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3388,10 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 214,10 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3602,20 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2135,48 голосов, что составляет 59,28 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2135,48

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Информационный журнал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 353 от 25.11.2020
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. факс: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Смирнов Н.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Уфимцеву И.И., кв. 9

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Уфимцеву И.И., кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
2135,48	59,28	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Гришину В.И., кв. 9

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гришину В.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Смирнов Н.И., кв. 9

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнов Н.И., кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2135,48	59,28	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Смирнов Н.И., кв. 9

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Гришину В.И., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Башкиной А.С., кв. 13,

Щурасковой Е.В., кв. 1.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Башкиной А.С., кв. 13,

Щурасковой Е.В., кв. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2135,48	59,28	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Гришину В.И., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2135,48</u>	<u>59,28</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Уфимцеву И.И. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2135,48</u>	<u>59,28</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14Б, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14Б на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания



Уршицкая И.Н.

22.11.2020г.

(дата)

Секретарь общего собрания



Скелер Н.В.

22.11.2020г.

(дата)

Члены счетной комиссии:



Ванкина А.Е.

22.11.2020г.

(дата)



Сурбанова Е.В.

22.11.2020г.

(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл. г. Тосно ш. Барыбина, д.14-б**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **3602,20м²**

Общее количество голосов **3602,20**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Щербаков Виктор Анатольевич	18,00	18,00
2	1	Щербакова Елена Васильевна	18,00	18,00
3	1	Щербаков Александр Викторович	18,00	18,00
4	1	Щербаков Дмитрий Викторович	18,00	18,00
5	2	Кузнецова Ольга Александровна	19,85	19,85
6	2	Кузнецов Андрей Сергеевич	19,85	19,85
7	3	Любимов Роман Николаевич	18,86	18,86
8	3	Любимова Ольга Николаевна	18,87	18,87
9	3	Любимова Галина Ивановна	18,87	18,87
10	4	Алексеев Валерий Алексеевич	35,75	35,75
11	4	Алексеева Татьяна Дмитриевна	35,75	35,75
12	5	Бельская Светлана Николаевна	23,93	23,93
13	5	Бельская Анастасия Дмитриевна	23,93	23,93
14	5	Бельский Дмитрий Александрович	23,93	23,93
15	6		39,60	39,60
16	7	Алексеев Владимир Алексеевич	28,45	28,45
17	7	Петрова Наталья Владимировна	28,45	28,45
18	8	Рождественский Валерий Павлович	35,30	35,30
19	8	Рождественский Никита Павлович	35,30	35,30
20	9	Скляр Андрей Николаевич	17,95	17,95
21	9	Уфимцев Дмитрий Алексеевич	17,95	17,95
22	9	Уфимцева Ирина Николаевна	17,95	17,95
23	9	Скляр Николай Михайлович	17,95	17,95
24	10	Рундя Дмитрий Анатольевич	39,60	39,60
25	11		56,90	56,90
26	12		70,60	70,60
27	13	Балихин Сергей Вениаминович	17,95	17,95
28	13	Балихина Оксана Юрьевна	17,95	17,95
29	13	Балихин Юрий Сергеевич	17,95	17,95
30	13	Балихина Александра Сергеевна	17,95	17,95
31	14	Мурахина Галина Владимировна	39,60	39,60
32	15	Гусева Людмила Васильевна	28,45	28,45
33	15	Гусев Анатолий Гаврилович	28,45	28,45
34	16	Сергеенко Надежда Михайловна	70,60	70,60
35	17	Сюбаева Татьяна Николаевна	23,93	23,93
36	17	Сюбаева Мария Сергеевна	23,93	23,93
37	17	Сюбаев Сергей Юрьевич	23,93	23,93
38	18	Белов Владимир Петрович	19,80	19,80
39	18	Белова Людмила Михайловна	19,80	19,80
40	19	Далидович Сергей Леонидович	28,45	28,45
41	19	Далидович Даниил Сергеевич	28,45	28,45
42	20	Атабаева Эльвира Валентиновна	70,60	70,60
43	22	Тимофеев Олег Александрович	39,90	39,90
44	23	Поздняков Алексей Васильевич	28,60	28,60
45	23	Позднякова Зинаида Дмитриевна	28,60	28,60
46	24	Минкин Павел Андреевич	17,75	17,75
47	24	Минкина Наталья Евгеньевна	17,75	17,75
48	24	Яковлева Ирина Евгеньевна	17,75	17,75

49	24	Яковлена Татьяна Александровна	17,75	17,75
50	25	Куликова Александра Дмитриевна	72,10	72,10
51	26	Преснецова Ирина Анатольевна	39,70	39,70
52	27	Банацкая Тамара Александровна	57,40	57,40
53	28	Петрова Нина Михайловна	72,30	72,30
54	29		72,10	72,10
55	30	Бихтякина Анастасия Романовна	19,85	19,85
56	30	Рыбкина Юлия Антоновна	19,85	19,85
57	31	Вечкилева Елена Николаевна	28,70	28,70
58	31	Васильева Наталья Владимировна	28,70	28,70
59	32	Сапожников Виктор Викторович	71,90	71,90
60	33	Сергеев Виктор Петрович	72,10	72,10
61	34	Лебедева Геля Павловна	39,70	39,70
62	35	Юрченко Марина Александровна	57,40	57,40
63	37	Шиханова Наталья Николаевна	72,10	72,10
64	38	Дуань Ольга Викториновна	19,85	19,85
65	38	Дуань Вэй Цзайхуновна	19,85	19,85
66	39	Виноградова Ольга Геннадьевна	28,70	28,70
67	39	Виноградова Екатерина Викторовна	28,70	28,70
68	40	Андреева Ольга Николаевна	35,60	35,60
69	40	Андреев Вадим Николаевич	35,60	35,60
71	41	Панина Нина Анатольевна	17,97	17,97
72	41	Панин Василий Иванович	17,97	17,97
73	41	Панин Владимир Васильевич	17,99	17,99
74	41	Булина Наталья Васильевна	17,97	17,97
75	42	Борисова Лия Яковлевна	39,40	39,40
76	43	Куленко Андрей Николаевич	14,32	14,32
77	43	Куленко Иван Андреевич	14,32	14,32
78	43	Куленко Лидия Ивановна	14,33	14,33
79	43	Куленко Данила Андреевич	14,33	14,33
80	44	Румянцев Кирилл Владимирович	23,86	23,86
81	44	Румянцева Валентина Анатольевна	23,87	23,87
82	44	Медзишевская Мария Владимировна	23,87	23,87
83	45	Быстрова Галина Анатольевна	36,15	36,15
84	45	Александрова Юлия Анатольевна	36,15	36,15
85	46	Смирнова Светлана Алексеевна	39,60	39,60
86	47	Селянкина Людмила Владимировна	57,40	57,40
87	48	Иванов Сергей Витальевич	71,30	71,30
88	49	Арсентьев Александр Юрьевич	72,10	72,10
89	50	Блохина Татьяна Николаевна	39,60	39,60
90	51	Николаев Владимир Геннадьевич	19,13	19,13
91	51	Николаева Мария Ивановна	19,13	19,13
92	51	Николаев Геннадий Николаевич	19,14	19,14
93	53	Чайкин Владимир Дмитриевич	36,05	36,05
94	53	Чайкина Тамара Ивановна	36,05	36,05
95	54	Углицких Николай Николаевич	19,80	19,80
96	54	Углицких Нинель Алексеевна	19,80	19,80
97	55	Чаплина Татьяна Владимировна	19,13	19,13
98	55	Чаплина Яна Дмитриевна	19,13	19,13
99	55	Чаплин Иван Дмитриевич	19,14	19,14
100	56	Александрова Любовь Ивановна	71,30	71,30
101	57	Калатанчук Нина Евгеньевна	18,02	18,02
102	57	Калатанчук Николай Викторович	18,02	18,02
103	57	Калатанчук Вячеслав Николаевич	18,03	18,03
104	57	Томин Сергей Николаевич	18,03	18,03
105	58	Фальков Михаил Валерьевич	39,60	39,60
106	59	Жукова Юлия Александровна	29,55	29,55
107	59	Цепич Арина Витальевна	29,55	29,55
108	60	Шаповалов Владимир Сергеевич	17,82	17,82
109	60	Шаповалова Эльвира Ивановна	17,82	17,82
110	60	Шаповалова Оксана Владимировна	17,82	17,82
111	60	Шаповалова Дарья Андреевна	17,83	17,83
		итого:	3388,10	3388,10
1	21	Тосненское городское поселение	71,60	71,60
2	36	Тосненское городское поселение	71,20	71,20
3	52	Тосненское городское поселение	71,30	71,30
		итого:	214,10	214,10
		всего	3602,20	3602,20

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14Б
проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.№ 9, Уфимцевой И.Н.

Общее собрание проводится «12» ноября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: **г. Тосно, ш. Барыбина, д.14Б**
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

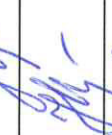
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

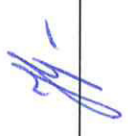
Председатель Совета МКД – Уфимцева И.Н.

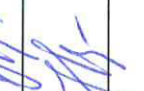
Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14 Б, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Щербаков Виктор Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
2	Щербакова Елена Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
3	Щербаков Александр Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
4	Щербаков Дмитрий Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	18,00	18,00	Доверенность от 06.11.2019 г.	
5	Кузнецова Ольга Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	19,85	19,85		
6	Кузнецов Андрей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	19,85	19,85		
7	Любимов Роман Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,86	18,86	Доверенность от 06.11.2019 г.	
8	Любимова Ольга Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,87	18,87	Доверенность от 06.11.2019 г.	

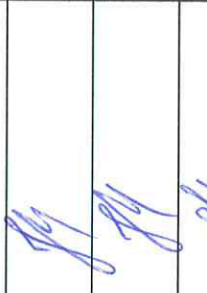
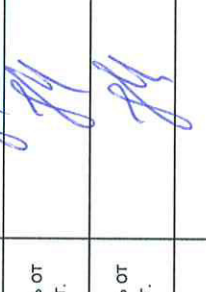
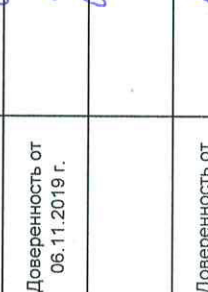
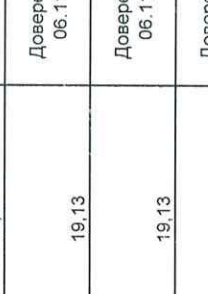
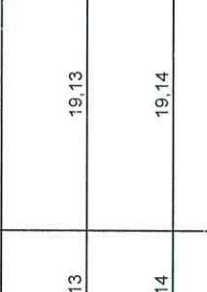
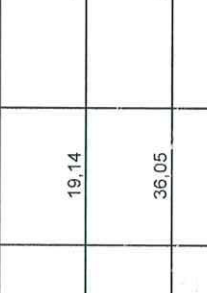
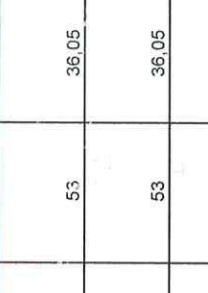
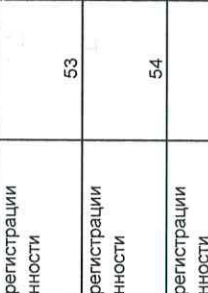
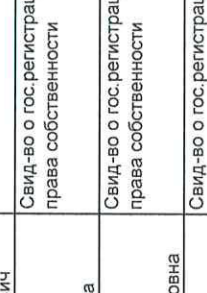
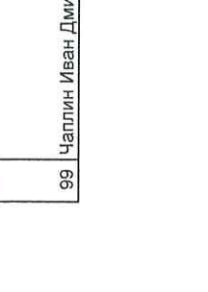
9	Любимова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,87	18,87	Доверенность от 06.11.2019 г.	
10	Алексеев Валерий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	35,75	35,75	Доверенность от 06.11.2019 г.	
11	Алексеева Татьяна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	35,75	35,75	Доверенность от 06.11.2019 г.	
12	Бельская Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
13	Бельская Анастасия Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
14	Бельский Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
15		Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	39,60	39,60		
16	Алексеев Владимир Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,45	28,45		
17	Петрова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,45	28,45		
18	Рождественский Валерий Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,30	35,30		
19	Рождественский Никита Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,30	35,30		
20	Скляр Андрей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
21	Уфимцев Дмитрий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
22	Уфимцева Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,95	17,95		
23	Скляр Николай Михайлович		9	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	

24	Рундя Дмитрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	39,60	39,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
25		Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,90	56,90		
26		Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	70,60	70,60		
27	Балихин Сергей Вениаминович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95		
28	Балихина Оксана Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95		
29	Балихин Юрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
30	Балихина Александра Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,95	17,95	Доверенность от 06.11.2019 г.	
31	Мурахина Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	39,60	39,60		
32	Гусева Людмила Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	28,45	28,45		
33	Гусев Анатолий Гаврилович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	28,45	28,45		
34	Сергеенко Надежда Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	70,60	70,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
35	Сюбаева Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
36	Сюбаева Мария Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
37	Сюбаев Сергей Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,93	23,93	Доверенность от 06.11.2019 г.	
38	Белов Владимир Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	19,80	19,80	Доверенность от 06.11.2019 г.	

39	Белова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	19,80	19,80	Доверенность от 06.11.2019 г.	
40	Далидович Сергей Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	28,45	28,45	Доверенность от 06.11.2019 г.	
41	Далидович Даниил Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	28,45	28,45	Доверенность от 06.11.2019 г.	
42	Атабаева Эльвира Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	70,60	70,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
43	Тимофеев Олег Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	39,90	39,90		
44	Поздняков Алексей Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	28,60	28,60		
45	Позднякова Зинаида Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	28,60	28,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
46	Минкин Павел Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75		
47	Минкина Наталья Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75	Доверенность от 07.11.2019 г.	
48	Яковлева Ирина Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75		
49	Яковлена Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,75	17,75	Доверенность от 07.11.2019 г.	
50	Куликова Александра Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	72,10	72,10	Доверенность от 15.11.2019 г.	
51	Преснецова Ирина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	39,70	39,70	Доверенность от 08.11.2019 г.	
52	Банацкая Тамара Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	57,40	57,40	Доверенность от 05.11.2019 г.	
53	Петрова Нина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	72,30	72,30	Доверенность от 05.11.2019 г.	

54		Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	72,10	72,10		
55	Бихтячкина Анастасия Романовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,85	19,85		
56	Рыбкина Юлия Антоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,85	19,85		
57	Вечилева Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	28,70	28,70		
58	Васильева Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	28,70	28,70		
59	Сапожников Виктор Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	71,90	71,90		
60	Сергеев Виктор Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	72,10	72,10		
61	Лебедева Геля Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	39,70	39,70		
62	Юрченко Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	57,40	57,40	Доверенность от 04.11.2019 г.	
63	Шиханова Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	72,10	72,10	Доверенность от 05.11.2019 г.	
64	Дуань Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,85	19,85	Доверенность от 06.11.2019 г.	
65	Дуань Вэй Цайхунуовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,85	19,85	Доверенность от 06.11.2019 г.	
66	Виноградова Ольга Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,70	28,70	Доверенность от 06.11.2019 г.	
67	Виноградова Екатерина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,70	28,70	Доверенность от 06.11.2019 г.	
68	Андреева Ольга Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	35,60	35,60		

69	Андреев Вадим Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	35,60	35,60		
71	Панина Нина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,97	17,97		
72	Панин Василий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,97	17,97		
73	Панин Владимир Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,99	17,99		
74	Булина Наталья Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	17,97	17,97		
75	Борисова Лия Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	39,40	39,40	Доверенность от 06.11.2019 г.	
76	Куленко Андрей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,32	14,32	Доверенность от 06.11.2019 г.	
77	Куленко Иван Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,32	14,32	Доверенность от 06.11.2019 г.	
78	Куленко Лидия Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,33	14,33	Доверенность от 06.11.2019 г.	
79	Куленко Данила Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	14,33	14,33	Доверенность от 06.11.2019 г.	
80	Румянцев Кирилл Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	23,86	23,86		
81	Румянцева Валентина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	23,87	23,87		
82	Медзишевская Мария Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	23,87	23,87		
83	Быстрова Галина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	36,15	36,15	Доверенность от 06.11.2019 г.	
84	Александрова Юлия Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	36,15	36,15	Доверенность от 06.11.2019 г.	

85	Смирнова Светлана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	39,60	39,60				
86	Селянкина Людмила Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	57,40	57,40		Доверенность от 06.11.2019 г.		
87	Иванов Сергей Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	71,30	71,30		Доверенность от 06.11.2019 г.		
88	Арсентьев Александр Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	72,10	72,10		Доверенность от 06.11.2019 г.		
89	Блохина Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	39,60	39,60				
90	Николаев Владимир Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,13	19,13		Доверенность от 06.11.2019 г.		
91	Николаева Мария Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,13	19,13		Доверенность от 06.11.2019 г.		
92	Николаев Геннадий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,14	19,14		Доверенность от 06.11.2019 г.		
93	Чайкин Владимир Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	36,05	36,05		Доверенность от 06.11.2019 г.		
94	Чайкина Тамара Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	36,05	36,05		Доверенность от 06.11.2019 г.		
95	Углицких Николай Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	19,80	19,80				
96	Углицких Нинель Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	19,80	19,80		Доверенность от 06.11.2019 г.		
97	Чаплина Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	19,13	19,13		Доверенность от 06.11.2019 г.		
98	Чаплина Яна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	19,13	19,13		Доверенность от 06.11.2019 г.		
99	Чаплин Иван Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	19,14	19,14		Доверенность от 06.11.2019 г.		

100	Александрова Любовь Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	71,30	71,30	Доверенность от 06.11.2019 г.	
101	Калатанчук Нина Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,02	18,02	Доверенность от 06.11.2019 г.	
102	Калатанчук Николай Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,02	18,02	Доверенность от 06.11.2019 г.	
103	Калатанчук Вячеслав Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,03	18,03	Доверенность от 06.11.2019 г.	
104	Томин Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,03	18,03	Доверенность от 06.11.2019 г.	
105	Фальков Михаил Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	39,60	39,60	Доверенность от 06.11.2019 г.	
106	Жукова Юлия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,55	29,55	Доверенность от 06.11.2019 г.	
107	Целич Арина Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,55	29,55	Доверенность от 06.11.2019 г.	
108	Шаповалов Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,82	17,82	Доверенность от 06.11.2019 г.	
109	Шаповалова Эльвира Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,82	17,82	Доверенность от 06.11.2019 г.	
110	Шаповалова Оксана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	17,82	17,82	Доверенность от 06.11.2019 г.	
111	Шаповалова Дарья Андреевна Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	60	17,83	17,83	Доверенность от 06.11.2019 г.	
112			21	71,60	71,60		

113	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	36	71,20	71,20		
114	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	52	71,30	71,30		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата, руб./м2: **39,89**

Площадь жилых помещений, м2: **3 602,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **1 724 259,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 724 259,11
1. Осмотры МКД					56 530,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	1 027,00	2	3 532,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 602,20	2	18 947,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	814,50	2	4 007,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	814,50	2	4 007,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	814,50	1	2 003,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					601 057,31
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (верхний розлив)	кол.	-	-	-	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	4,00	1	34 646,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	7,00	1	28 988,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 433,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 535,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	145,00	1	26 535,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					55 554,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	60,00	1	55 554,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					439 559,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					373 573,32
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	449,70	1	17 223,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	449,70	24	92 278,44
Мытье окон	м2	25,45	19,40	1	493,73
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	179,88	154	72 855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	269,82	252	178 825,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	449,70	30	9 983,34
7.2 Уборка придомовой территории					61 136,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	999,70	3	12 296,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	2,00	21	457,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	999,70	30	17 394,78
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	2,00	31	737,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	72,90	52	30 250,58
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					527 588,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 602,20	12	77 375,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	814,50	1	2 199,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	814,50	4	716,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 602,20	12	293 507,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Чиринцева И.К. / И.К.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись