

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29А, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«10» ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №11, Буланова Любовь Андреевна,

сво о гос. регистрации прав собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29А (у подъезда №1).

Дата проведения «10» ноября 2020 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 498,76 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 342,28 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -156,48 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 498,76 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 261,59 голосов, что составляет 52,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 261,59

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 386 от 18.11.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел./приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,46 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шерстневу М.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Буланову Л.А., кв. 11

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Буланову Л.А., кв. 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
261,58	52,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Буданову Л.А., кв. 11

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Буданову Л.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Коломеев А.Р., кв. 7

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Коломеев А.Р., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
261,58	52,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Коломеев А.Р., кв. 7

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Коломеев А.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Хроменкову Н.С., кв. 8,

Тимофееву Н.В., кв. 10,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Хроменкову Н.С., кв. 8,

Тимофееву Н.В., кв. 10,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
261,59	52,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 53,26 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Буданову Л.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 53,26 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 53,26 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>261,59</u>	<u>52,45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 53,26 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Буланов А.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>261,59</u>	<u>52,45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29А, по ш.Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ш.Барыбина, д.29А на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>10/11-20</u>	<u>Бупанов С.А.</u>	<u>[Signature]</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>10/11-20</u>	<u>Колосов А.Р.</u>	<u>[Signature]</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>10/11-20</u>	<u>Аромашкин В.В.</u>	<u>[Signature]</u> (дата)
	<u>10/11-20</u>	<u>Димитров И.В.</u>	<u>[Signature]</u> (дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ш. Барыбина, д.29а**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц **498,76 м²**

Общее количество голосов в собственности **498,76 м²**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	2	Привалов Юрий Алексеевич	51,50	51,50
3	3	Шерстнева Нина Алексеевна	11,03	11,03
4		Шерстнев Вадим Васильевич	11,03	11,03
5		Шерстнева Любовь Вадимовна	11,03	11,03
6		Шерстнева Оксана Вадимовна	11,03	11,03
7	4	Ярикова Валентина Александровна	29,19	29,19
8	6	Коломиец Анжела Робертовна	43,90	43,90
9	7		44,23	44,23
10	9	Трофимова Арина Александровна	30,85	30,85
11	10	Тимофеева Наталья Викторовна	18,75	18,75
12	11	Буланова Любовь Андреевна	48,40	48,40
13	12	Мокоров Сихаил Михайлович	31,33	31,33
		Всего:	342,28	342,28
1	1	Тосненское городское поселение	29,33	29,33
2	5	Тосненское городское поселение	51,17	51,17
3	8	Тосненское городское поселение	50,27	50,27
4	10ком.	Тосненское городское поселение	25,71	25,71
		Всего:	156,48	156,48
		Итого:	498,76	498,76

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29А

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв. 11, Булановой Л.А.

Общее собрание проводится «10» ноября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29А
(у подъезда №1)

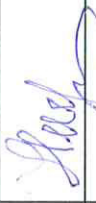
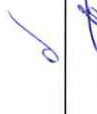
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

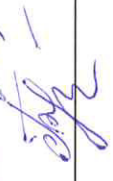
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 53,26 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Буланова Л.А.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29 А, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Привалов Юрий Алексеевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	51,50	51,50		
2	Шерстнева Нина Алексеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	11,03	11,03	Доверенность от 07.10.2019г.	
3	Шерстнев Вадим Васильевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	11,03	11,03	Доверенность от 07.10.2019г.	
4	Шерстнева Любовь Радимовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	11,03	11,03	Доверенность от 07.10.2019г.	
5	Шерстнева Оксана Вадимовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	11,03	11,03	Доверенность от 07.10.2019г.	
6	Ярикова Валентина Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	29,19	29,19		
7	Коломиец Анжела Робертовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	43,90	43,90	Доверенность от 07.10.2019г.	
8	Хроменкова Наталия Сергеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	7	44,23	44,23	Доверенность от 07.10.2019г.	
9	Трофимова Арина Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	9	30,85	30,85	Доверенность от 07.10.2019г.	
10	Тимофеева Наталья Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	10	18,75	18,75	Доверенность от 07.10.2019г.	

11	Буланова Любовь Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	48,40	48,40	48,40	Доверенность от 07.10.2019г.	
12	Макаров Михаил Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	31,33	31,33	31,33	Доверенность от 07.10.2019г.	
13	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	1	29,33	29,33	29,33		
14	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	5	51,17	51,17	51,17		
15	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	8	50,27	50,27	50,27		
16	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	10ком.	25,71	25,71	25,71		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29А

Плата, руб. /м2: 53,26

Площадь жилых помещений, м2: 498,76

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 318 751,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					318 751,63
1. Осмотры МКД					10 559,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	369,00	2	1 269,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	498,76	2	2 623,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	318,40	2	1 566,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					52 470,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					95 918,02
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты)	кол.	-	-	-	90 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					76 388,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 366,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	47,40	12	4 863,24
Мытье окон	м2	25,45	14,20	1	361,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	47,40	105	13 089,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	47,40	30	1 052,28
7.2 Уборка придомовой территории					55 081,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	280,00	3	3 444,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	280,00	30	4 872,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	112,70	52	46 765,99
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					83 414,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	498,76	12	9 217,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	6,54	498,76	12	39 142,68

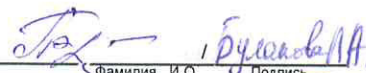
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Бужикова А.А.

 Фамилия И.О. Подпись
 Ригуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись
 Растарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись