

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 30 » октября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №14, Ильина Татьяна Викторовна,

сверено в Росреестре право собственности №4-01/29-22/2022-20105-15/2020
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б (у подъезда №1).

Дата проведения « 30 » октября 2020 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 775,22 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 564,83 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 210,39 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 775,22 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 436,38 голосов, что составляет 56,29 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 436,38

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум не достиг.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 242 от 02.12.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Павлющенко Л.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Шевченко Т.В., кв. 14

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шевченко Т.В., кв. 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
436,38	56,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ильинский Т.В., кв. 14

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильинский Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Павловского И.В., кв. 13

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Павловского И.В., кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
436,38	56,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Павловского И.В., кв. 13

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Ильинский Т.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Иванову Е.В., кв. 13,

Ильинский Т.В., кв. 14,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Иванову Е.В., кв. 13,

Ильинский Т.В., кв. 14,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
436,38	56,29	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Ильинский Т.В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>436,38</u>	<u>56,29</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кельвину Т.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>436,38</u>	<u>56,29</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29Б, по.ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ш.Барыбина, д.29Б на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Алексей Ильич Т.В.</u>	<u>30.10.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Татьяна Панфиленко</u>	<u>30.10.2020</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Иван Иванович</u>	<u>30.10.2020</u> (дата)
	<u>Алексей Ильич Т.В.</u>	<u>30.10.2020</u> (дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ш. Барыбина, д.296**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **18**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц - **775,22м²**

Общее количество голосов - **775,22**

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Шаулко Людмила Александровна	35,60	35,60
2	2	Орлов Дмитрий Александрович	24,80	24,80
3	2	Орлов Иван Дмитриевич	24,80	24,80
4	3	Ломачков Юрий Николаевич	43,25	43,25
5	5	Лигостаев Андрей Анатольевич	12,75	12,75
6	5	Лигостаева Любовь Николаевна	12,75	12,75
7	5	Лигостаев Николай Анатольевич	12,75	12,75
8	5	Лигостаев Анатолий Андреевич	12,75	12,75
9	6	Жемайтук Ирина Павловна	43,71	43,71
11	8		41,49	41,49
12	11	Гончаров Андрей Борисович	20,30	20,30
13	11	Гончарова Анастасия Михайловна	20,30	20,30
14	13	Панфилёнок Лидия Виестурсовна	21,55	21,55
16	13	Иванова Елена Викторовна	21,55	21,55
17	14	Ильина Татьяна Викторовна	16,97	16,97
18	14	Ильин Евгений Станиславович	16,97	16,97
19	14	Ильин Даниил Станиславович	16,97	16,97
20	15	Сахненко Александр Петрович	35,67	35,67
21	16	Федосеев Сергей Викторович	43,11	43,11
22	17	Быкова Наталья Олеговна	50,90	50,90
23	18	Трофимова Людмила Михайловна	17,95	17,95
24	18	Трофимов Олег Владимирович	17,95	17,95
		Всего:	564,83	564,83
1	4	Тосненское городское поселение	35,59	35,59
2	7	Тосненское городское поселение	44,21	44,21
3	9	Тосненское городское поселение	44,04	44,04
4	10	Тосненское городское поселение	43,74	43,74
5	12	Тосненское городское поселение	42,81	42,81
		Всего:	210,39	210,39
		Итого:	775,22	775,22

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б
проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.14, Ильиной Т.В.

Общее собрание проводится «30» октября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,42 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Ильина Т.В.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29 б, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Шаулко Людмила Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,60	35,60	Доверенность от 25.11.2019г.	
2	Орлов Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	24,80	24,80	Доверенность от 25.11.2019г.	
3	Орлов Иван Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	24,80	24,80	Доверенность от 25.11.2019г.	
4	Ломачков Юрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	43,25	43,25		
5	Лигостаев Андрей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75	Доверенность от 25.11.2019г.	
6	Лигостаева Любовь Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75	Доверенность от 25.11.2019г.	
7	Лигостаев Николай Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75	Доверенность от 25.11.2019г.	
8	Лигостаев Анатолий Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75	Доверенность от 25.11.2019г.	
9	Жемайтук Ирина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	43,71	43,71		
11		Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	41,49	41,49		
12	Гончаров Андрей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	20,30	20,30	Доверенность от 24.11.2019г.	

13	Гончарова Анастасия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	20,30	20,30	Доверенность от 24.11.2019г.	
14	Панфиленок Лидия Виестурсовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	21,55	21,55	Доверенность от 25.11.2019г.	
15	Иванова Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	21,55	21,55	Доверенность от 25.11.2019г.	
16	Ильина Татьяна Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,97	16,97		
17	Ильин Евгений Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,97	16,97	Доверенность от 25.11.2019г.	
18	Ильин Даниил Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,97	16,97	Доверенность от 25.11.2019г.	
19	Сахненко Александр Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	35,67	35,67	Доверенность от 25.11.2019г.	
20	Федосеев Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	43,11	43,11	Доверенность от 25.11.2019г.	
21	Быкова Наталья Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	50,90	50,90	Доверенность от 25.11.2019г.	
22	Трифимова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	17,95	17,95	Доверенность от 25.11.2019г.	
23	Трохимов Олег Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	17,95	17,95	Доверенность от 25.11.2019г.	
25	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	4	35,59	35,59		
26	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	7	44,21	44,21		

27	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	9	44,04	44,04		
28	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	10	43,74	43,74		
29	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	12	42,81	42,81		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29Б

Плата, руб./м2: 43,42

Площадь жилых помещений, м2: 775,22

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 403 946,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					403 946,59
1. Осмотры МКД					13 571,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	512,00	2	1 761,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	775,22	2	4 077,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	20,00	2	98,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					89 063,61
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (подача ЦО)	кол.	-	-	-	30 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 332,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 926,85
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 842,78
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	512,00	1	4 910,08
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	10,00	1	10 932,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					60 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (смена козырька)	кол.	-	-	-	60 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					78 390,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					35 698,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	83,50	12	8 567,10
Мытье окон	м2	25,45	12,00	1	305,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	83,50	105	23 058,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	83,50	30	1 853,70
7.2 Уборка придомовой территории					40 751,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	640,00	3	7 872,00
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,58	640,00	30	11 136,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	52,40	52	21 743,90
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					132 819,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	775,22	12	14 326,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	20,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,54	775,22	12	60 839,27

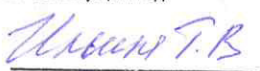
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

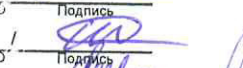
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Нигуль О.А.
 Подпись


 Проценко Т.М.
 Подпись


 Ротарь О.Б.
 Подпись