

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.10,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«02» ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №3, Харитоновна Марина Аркадьевна,
Св-во о гос. регистрации права собственности 47-АВ 251420 от 24.02.2014г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова д.10 (у подъезда №1).

Дата проведения «02» ноября 2020 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 617,70 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 475,32 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 142,38 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 617,70
что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 356,12 голосов,
что составляет 57,65 % от общего количества голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 356,12

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,43 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течение с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сурдину Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Харитонову М.А., кв. 3

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Харитонову М.А., кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
356,12	57,65	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Харитонову М.А. кв. 3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Харитонову М.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Сухоручилову Т.Д., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сухоручилову Т.Д., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
356,12	57,65	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Сухоручилову Т.Д., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Харитонову М.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Харитонову А.П., кв. 3,

Голованосову В.Ю., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Харитонов А.П., кв. 3,

Голованосов В.Ю., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
356,12	57,65	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,43 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Харитонов М.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,43 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,43 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>356,12</u>	<u>57,65</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,43 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Харитонов М.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>356,12</u>	<u>57,65</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.10 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания

Овчинникова Мария Ивановна 02.11.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

Смирнова Т.Ф. 02.11.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

Харитонов А.П. 02.11.2020
(дата)
Солотина В.Ю. 02.11.2020
(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.10**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **617,70м²**

Общее количество голосов в собственности **617,70**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Алексеев Василий Иванович	31,55	31,55
2		Алексеева Валентина Николаевна	31,55	31,55
3	3 (комн)	Харитоновна Марина Аркадьевна	42,00	42,00
4	3 (комн)	Харитонов Алексей Петрович	11,15	11,15
5		Харитонов Евгений Алексеевич	11,15	11,15
6	4	Сухорукова Татьяна Дмитриевна	23,50	23,50
7		Голополосова Виктория Юрьевна	23,50	23,50
8	5	Зуй Раиса Васильевна	35,10	35,10
9	6	Коваленко Елена Николаевна	49,60	49,60
10	7	Велинец Ирина Анатольевна	35,00	35,00
11	8	Гусева Любовь Владимировна	48,80	48,80
12	9	Козырева Галина Владимировна	49,10	49,10
13	10 (комн)	Любомиров Дмитрий Николаевич	19,92	19,92
14	12	Гаврилова Лариса Николаевна	63,40	63,40
		Всего:	475,32	475,32
1	2	Тосненское городское поселение	49,10	49,10
2	10 (комн)	Тосненское городское поселение	44,78	44,78
3	11	Тосненское городское поселение	48,50	48,50
		Всего:	142,38	142,38
		Итого:	617,70	617,70

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.10

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.№ 3, Харитоновой М.А.

Общее собрание проводится «02» ноября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.10
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

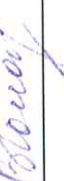
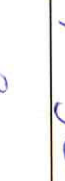
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

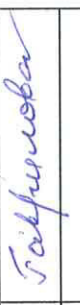
Председатель Совета МКД – Харитонов М.А.

Приложение №3 к протоколу
общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от
"22" ноября 2019 г.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Алексеев Василий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	31,55	31,55	Доверенность от 14.10.2019г.	
2	Алексеева Валентина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	31,55	31,55	Доверенность от 14.10.2019г.	
3	Харитоненко Марина Аркадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (комн)	42,00	42,00		
4	Харитонов Алексей Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (комн)	11,15	11,15		
5	Харитонов Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (комн)	11,15	11,15	Доверенность от 14.10.2019г.	
6	Сухорукова Татьяна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	23,50	23,50	Доверенность от 14.10.2019г.	
7	Голополосова Виктория Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	23,50	23,50	Доверенность от 14.10.2019г.	
8	Зуй Раиса Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	35,10	35,10		
9	Коваленко Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	49,60	49,60	Доверенность от 14.10.2019г.	

10	Петрова Любовь Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	35,00	35,00		
11	Гусева Любовь Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	48,80	48,80	Доверенность от 14.10.2019г.	
12	Козырева Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	49,10	49,10		
13	Любомиров Дмитрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10 (комн)	19,92	19,92	Доверенность от 14.10.2019г.	
14	Гагрилова Лариса Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	63,40	63,40	Доверенность от 14.10.2019г.	
15	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	2	49,10	49,10		
16	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	10 (комн)	44,78	44,78		
17	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	11	48,50	48,50		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата, руб./м2: **40,73**

Площадь жилых помещений, м2: **617,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **301 897,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					301 897,88
1. Осмотры МКД					12 506,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	578,00	2	1 988,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	617,70	2	3 249,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	395,90	2	1 947,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					51 629,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 888,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Скашивание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 885,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 767,61
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	71,70	1	2 746,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	23,90	11	2 247,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	23,90	52	3 268,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	71,70	30	1 591,74
7.2 Уборка придомовой территории					44 947,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	613,60	3	7 547,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	613,60	30	10 676,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	64,40	52	26 723,42
7.4 Прочее					2 170,95
Вывоз батареек	шт.	2,94	29,00	1	85,26
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					168 664,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	617,70	12	13 268,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	3,00	4	2,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	617,70	12	50 330,20

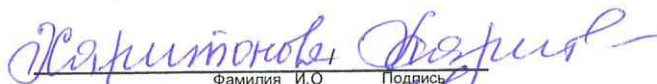
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С. /
 Проценко Т.М. /
 Ротарь О.Б. /