

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.14 проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 26 » 10 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 84, Тычинина Зоя Петровна,

св.во о зая. решении права соб.ими 28.09.2019 + 261503 от 15.07.2005
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.14 (у подъезда №1).

Дата проведения « 26 » 10 2020 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5631,81 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4608,63 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 1023,18 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5631,81 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2959,58 голосов, что составляет 52,55 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2959,58

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум иметься.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 237 от 03.11.2020
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маркину Е.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Тычинину З.П., кв. 84

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тычинину З.П., кв. 84

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|-----------|---|-----------|---|-----------|
| | помещений | | помещений | | помещений |
| 2959,58 | 52,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Тюжикину З.Я., кв. 84

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тюжикину З.Я., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Шаркину Е.С., кв. 108

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шаркину Е.С. кв. 108

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 2959,58 | 52,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Шаркину Е.С. кв. 108

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Шаркину Е.С. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Тюжикиной З.Я., кв. 84,

Тюжикин В.В. кв. 84.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Тюжикина З.Я., кв. 84,

Тюжикин В.В., кв. 84.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 2959,58 | 52,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Тюжикину З.Я., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| <u>2959,58</u> | <u>52,55</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тычкину ЗЯ, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.





Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| <u>2959,58</u> | <u>52,55</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № __, по ул. Боярова, д.14, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 16 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.14 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|-----------------------|
| Председатель общего собрания |  | Тажинина З.П. | 26.10.2020. (дата) |
| Секретарь общего собрания |  | Мартынова А. | 26.10.2020. (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  | Тажинина З.П. | 26.10.2020. (дата) |
| |  | Иванкина И.В. | 26.10.2020. (дата) |

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.14**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **119**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **5 631,81 м2**

Общее количество голосов в собственности - **5 631,81**

| № п.п. | № помещения | Ф.И.О. собственника помещения | Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
|--------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1 | 1 | Тюллинен Алексей Иванович | 23,35 | 23,35 |
| 2 | 1 | Богданова Любовь Тойвовна | 23,35 | 23,35 |
| 3 | 2 | Максименкова Нина Михайловна | 59,70 | 59,70 |
| 4 | 3 | Ноздрачева Ольга Васильевна | 15,03 | 15,03 |
| 5 | 3 | Ноздрачев Иван Григорьевич | 15,03 | 15,03 |
| 6 | 3 | Морева Светлана Ивановна | 15,03 | 15,03 |
| 7 | 3 | Ноздрачева Ксения Сергеевна | 15,03 | 15,03 |
| 8 | 4 | Вдовиченко Ольга Владимировна | 47,00 | 47,00 |
| 9 | 5 | Замесова Марина Сергеевна | 19,83 | 19,83 |
| 10 | 5 | Замесова Елена Алексеевна | 19,83 | 19,83 |
| 11 | 5 | Ткаленко Валентина Никитична | 19,83 | 19,83 |
| 12 | 6 | Отлейкина Елизавета Олеговна | 60,40 | 60,40 |
| 13 | 7 | Назарова Татьяна Александровна | 46,80 | 46,80 |
| 14 | 9 | Цветкова Валентина Ильинична | 30,25 | 30,25 |
| 15 | 9 | Цветков Анатолий Дмитриевич | 30,25 | 30,25 |
| 16 | 10 | Хитрова Елена Вячеславовна | 23,35 | 23,35 |
| 17 | 10 | Хитров Михаил Викторович | 23,35 | 23,35 |
| 18 | 14 | Степакова Ольга Петровна | 19,90 | 19,90 |
| 19 | 14 | Степаков Алексей Михайлович | 19,90 | 19,90 |
| 20 | 14 | Степаков Михаил Яковлевич | 19,90 | 19,90 |
| 21 | 15 | Бабайцева Мария Михайловна | 30,20 | 30,20 |
| 22 | 15 | Бабайцева Елена Владимировна | 30,20 | 30,20 |
| 23 | 16 | Коваленко Татьяна Ивановна | 15,33 | 15,33 |
| 24 | 16 | Коваленко Денис Андреевич | 15,33 | 15,33 |
| 25 | 16 | Коваленко Федор Андреевич | 15,33 | 15,33 |
| 26 | 17 | Николаев Андрей Леонидович | 42,50 | 42,50 |
| 27 | 18 | Кристалинская Любовь Леонидовна | 21,70 | 21,70 |
| 28 | 18 | Реброва Екатерина Юрьевна | 21,70 | 21,70 |
| 29 | 19 | Уколова Елизавета Андреевна | 22,85 | 22,85 |
| 30 | 19 | Уколова Наталья Валерьевна | 22,85 | 22,85 |
| 31 | 20 | Курова Ирина Леонидовна | 42,10 | 42,10 |
| 32 | 21 | Палкина Нина Николаевна | 21,60 | 21,60 |
| 33 | 21 | Гладской Владислав Евгеньевич | 21,60 | 21,60 |
| 34 | 22 | Васильева Надежда Ивановна | 45,90 | 45,90 |
| 35 | 23 | Куделина Тамара Ивановна | 43,10 | 43,10 |
| 36 | 24 | Каштанов Сергей Анатольевич | 43,30 | 43,30 |
| 37 | 25 | Грицовляк Евгений Борисович | 45,70 | 45,70 |
| 38 | 26 | Лагутина Татьяна Александровна | 13,97 | 13,97 |
| 39 | 26 | Лагутин Вячеслав Юрьевич | 13,97 | 13,97 |
| 40 | 26 | Лагутин Алексей Борисович | 13,97 | 13,97 |
| 41 | 27 | Светловский Кирилл Андреевич | 21,65 | 21,65 |
| 42 | 27 | Светловская Наталья Юрьевна | 21,65 | 21,65 |
| 43 | 28 | Мустафин Дамир Минигаянович | 45,90 | 45,90 |
| 44 | 29 | Просветова Валентина Петровна | 41,80 | 41,80 |
| 45 | 30 | Кирсанова Ирина Сергеевна | 43,10 | 43,10 |
| 46 | 31 | Кирсанова Ирина Сергеевна | 43,60 | 43,60 |

| | | | | |
|-----|--------|-----------------------------------|-------|-------|
| 47 | 32 | Разумов Олег Вениаминович | 29,80 | 29,80 |
| 48 | 34 | Милинская Галина Анатольевна | 43,60 | 43,60 |
| 49 | 35 | Рыбаков Евгений Леонидович | 29,40 | 29,40 |
| 50 | 36 | Степанова Надежда Ивановна | 20,00 | 20,00 |
| 51 | 36 | Степанов Александр Евгеньевич | 20,00 | 20,00 |
| 52 | 36 | Пудовникова Мария Евгеньевна | 20,00 | 20,00 |
| 53 | 37 | Тупицына Юлия Дмитриевна | 21,90 | 21,90 |
| 54 | 37 | Тупицына Полина Сергеевна | 21,90 | 21,90 |
| 55 | 38 | Петрова Людмила Васильевна | 30,10 | 30,10 |
| 56 | 40 | Фрейбер Ирина Владимировна | 43,50 | 43,50 |
| 57 | 41 | Свинарев Александр Иванович | 29,50 | 29,50 |
| 58 | 42 | Овчарова Александра Федоровна | 60,60 | 60,60 |
| 59 | 43 | Беиске Лариса Юлиановна | 44,00 | 44,00 |
| 60 | 44 | Зайцева Елена Владимировна | 29,00 | 29,00 |
| 61 | 45 | Степанов Евгений Васильевич | 60,60 | 60,60 |
| 62 | 46 | Ефанова Мария Викторовна | 22,82 | 22,82 |
| 63 | 46 | Ганиев Джамиль Фатихович | 13,94 | 13,94 |
| 64 | 46 | Ворона Вера Федоровна | 23,24 | 23,24 |
| 65 | 47 | | 29,10 | 29,10 |
| 66 | 48 | Иванова Антонина Ивановна | 21,95 | 21,95 |
| 67 | 48 | Иванов Алексей Ильич | 21,95 | 21,95 |
| 68 | 49 | | 60,70 | 60,70 |
| 69 | 50 | | 29,70 | 29,70 |
| 70 | 51 | Гусева Мария Юрьена | 43,60 | 43,60 |
| 71 | 52 | Тихоненков Алексей Александрович | 30,40 | 30,40 |
| 72 | 52 | Тихоненкова Марина Владимировна | 30,40 | 30,40 |
| 73 | 53 | Рыбкина Галина Александровна | 29,70 | 29,70 |
| 74 | 54 | Парменов Владимир Вячеславович | 21,45 | 21,45 |
| 75 | 54 | Парменова Галина Васильевна | 21,45 | 21,45 |
| 76 | 55 | Малышев Александр Александрович | 30,15 | 30,15 |
| 77 | 55 | Малышева Елена Алексеевна | 30,15 | 30,15 |
| 78 | 56 | Хлямова Фаина Максимовна | 29,40 | 29,40 |
| 79 | 57 | Волнянский Алексей Борисович | 43,20 | 43,20 |
| 80 | 58ком. | Объедкова Лариса Васильевна | 23,91 | 23,91 |
| 81 | 59 | Григорьев Юрий Александрович | 14,50 | 14,50 |
| 82 | 59 | Бабяк Яна Юрьена | 14,50 | 14,50 |
| 83 | 61 | Аблер Ирина Сергеевна | 59,30 | 59,30 |
| 84 | 63 | Тихомирова Альбина Алексеевна | 14,70 | 14,70 |
| 85 | 63 | Тихомиров Николай Геннадьевич | 14,70 | 14,70 |
| 86 | 63 | Тихомирова Олеся Николаевна | 14,70 | 14,70 |
| 87 | 64 | Козырев Кирилл Валерьевич | 29,70 | 29,70 |
| 88 | 65 | Салнис Ростислав Николаевич | 29,90 | 29,90 |
| 89 | 65 | Салнис Тамара Ивановна | 29,90 | 29,90 |
| 90 | 66 | Жолудева Ольга Сергеевна | 43,10 | 43,10 |
| 91 | 67 | Федорова Ирина Николаевна | 29,50 | 29,50 |
| 92 | 69 | Сидорова Наталья Валерьевна | 21,60 | 21,60 |
| 93 | 69 | Бородулин Олег Викторович | 21,60 | 21,60 |
| 94 | 70 | Жданова Валентина Николаевна | 29,60 | 29,60 |
| 95 | 71 | Томсина Татьяна Геннадьевна | 30,55 | 30,55 |
| 96 | 71 | Томсин Андрей Александрович | 30,55 | 30,55 |
| 97 | 72 | Пшеничников Валерий Александрович | 42,90 | 42,90 |
| 98 | 73 | Титова Валентина Петровна | 29,90 | 29,90 |
| 99 | 74 | Басова Антонина Арсеньевна | 30,65 | 30,65 |
| 100 | 74 | Каменская Елена Ивановна | 30,65 | 30,65 |
| 101 | 75 | Курочкин Антон Сергеевич | 30,40 | 30,40 |
| 102 | 75 | Андрющенко Светлана Сергеевна | 30,40 | 30,40 |
| 103 | 76 | Ефимова Клавдия Степановна | 29,70 | 29,70 |
| 104 | 77 | Романчук Жанна Геннадьевна | 43,40 | 43,40 |
| 105 | 79 | Орлов Сергей Викторович | 29,90 | 29,90 |

| | | | | |
|-----|---------|----------------------------------|----------------|----------------|
| 106 | 80 | Белова Валентина Спиридоновна | 43,30 | 43,30 |
| 107 | 82 | Кузьмин Константин Игоревич | 29,90 | 29,90 |
| 108 | 83 | Фальщук Елена Васильевна | 21,80 | 21,80 |
| 109 | 83 | Фальщук Виктор Васильевич | 21,80 | 21,80 |
| 110 | 84ком. | Тычинин Иван Владимирович | 30,15 | 30,15 |
| 111 | 84ком. | Тычина Зоя Петровна | 30,15 | 30,15 |
| 112 | 85 | | 29,70 | 29,70 |
| 113 | 86 | Ушанов Юрий Васильевич | 21,85 | 21,85 |
| 114 | 86 | Ушанова Екатерина Юрьевна | 21,85 | 21,85 |
| 115 | 88 | Чудинов Александр Юрьевич | 29,50 | 29,50 |
| 116 | 89 | Варламова Татьяна Владимировна | 43,40 | 43,40 |
| 117 | 90 | Василенко Игорь Николаевич | 21,90 | 21,90 |
| 118 | 90 | Васильева Ольга Викторовна | 21,90 | 21,90 |
| 119 | 91 | Варламов Артур Вячеславович | 40,90 | 40,90 |
| 120 | 92 | Грачева Анастасия Викторовна | 46,10 | 46,10 |
| 121 | 93 | Сапожникова Юлия Геннадьевна | 21,80 | 21,80 |
| 122 | 93 | Сапожникова Ирина Васильевна | 21,80 | 21,80 |
| 123 | 94 | Чудинин Александр Алексеевич | 26,50 | 26,50 |
| 124 | 94 | Лосева Валентина Николаевна | 15,50 | 15,50 |
| 125 | 95 | Лахмоткина Валентина Павловна | 45,90 | 45,90 |
| 126 | 96 | Разумихина Ольга Анатольевна | 43,60 | 43,60 |
| 127 | 97 | Соловьев Валерий Анатольевич | 10,50 | 10,50 |
| 128 | 97 | Галамба Татьяна Евгеньевна | 10,50 | 10,50 |
| 129 | 97 | Соловьев Евгений Валерьевич | 10,50 | 10,50 |
| 130 | 97 | Соловьева Елена Валерьевна | 10,50 | 10,50 |
| 131 | 98 | Борзов Михаил Николаевич | 45,80 | 45,80 |
| 132 | 99 | Павлова Ирина Николаевна | 43,60 | 43,60 |
| 133 | 100 | Михайлова Светлана Викторовна | 41,90 | 41,90 |
| 134 | 101 | Заслонкина Светлана Васильевна | 46,40 | 46,40 |
| 135 | 102 | Свербиль Ольга Сергеевна | 21,65 | 21,65 |
| 136 | 102 | Свербиль Сергей Иванович | 21,65 | 21,65 |
| 137 | 103 | Брыжин Илья Владимирович | 41,90 | 41,90 |
| 138 | 105ком. | Егорова Лидия Александровна | 23,22 | 23,22 |
| 139 | 106 | Андреева Людмила Петровна | 14,95 | 14,95 |
| 140 | 106 | Андреев Олег Александрович | 14,95 | 14,95 |
| 141 | 106 | Андреев Александр Алексеевич | 14,95 | 14,95 |
| 142 | 106 | Андреев Михаил Александрович | 14,95 | 14,95 |
| 143 | 107 | Барулин Артем Андреевич | 45,50 | 45,50 |
| 144 | 108 | Маркина Елена Сергеевна | 60,60 | 60,60 |
| 145 | 111ком. | Михайлова Галина Алексеевна | 46,75 | 46,75 |
| 146 | | Леңда Г.А. | 13,65 | 13,65 |
| 147 | 112 | Евмененко Людмила Даниловна | 29,80 | 29,80 |
| 148 | 112 | Евмененко Кристина Халидовна | 29,80 | 29,80 |
| 149 | 113 | Егорова Светлана Владимировна | 22,65 | 22,65 |
| 150 | 113 | Советникова Татьяна Владимировна | 22,65 | 22,65 |
| 151 | 115 | Кошелева Валентина Макарьевна | 29,90 | 29,90 |
| 152 | 115 | Кошелев Юрий Анатольевич | 29,90 | 29,90 |
| 153 | 117 | Пономарева Светлана Владимировна | 60,40 | 60,40 |
| 154 | 118 | Иванова Ирина Николаевна | 29,70 | 29,70 |
| 155 | 118 | Иванов Сергей Васильевич | 29,70 | 29,70 |
| 156 | 119 | Бубнов Владимир Леонидович | 15,00 | 15,00 |
| 157 | 119 | Бубнов Игорь Леонидович | 15,00 | 15,00 |
| 158 | 119 | Бубнова Галина Оттовна | 15,00 | 15,00 |
| | | Всего: | 4608,63 | 4608,63 |
| 1 | 8 | Тосненское городское поселение | 58,90 | 58,90 |
| 2 | 11 | Тосненское городское поселение | 58,90 | 58,90 |
| 3 | 12 | Тосненское городское поселение | 59,90 | 59,90 |
| 4 | 13 | Тосненское городское поселение | 47,10 | 47,10 |
| 5 | 33 | Тосненское городское поселение | 60,40 | 60,40 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6 | 39 | Тосненское городское поселение | 60,40 | 60,40 |
| 7 | 58ком. | Тосненское городское поселение | 13,78 | 13,78 |
| 8 | 58ком. | Тосненское городское поселение | 23,11 | 23,11 |
| 9 | 60 | Тосненское городское поселение | 43,50 | 43,50 |
| 10 | 62 | Тосненское городское поселение | 60,60 | 60,60 |
| 11 | 68 | Тосненское городское поселение | 61,00 | 61,00 |
| 12 | 78 | Тосненское городское поселение | 61,00 | 61,00 |
| 13 | 81 | Тосненское городское поселение | 60,61 | 60,61 |
| 14 | 87 | Тосненское городское поселение | 60,40 | 60,40 |
| 15 | 104 | Тосненское городское поселение | 46,10 | 46,10 |
| 16 | 105ком. | Тосненское городское поселение | 37,48 | 37,48 |
| 17 | 109 | Тосненское городское поселение | 59,70 | 59,70 |
| 18 | 110 | Тосненское городское поселение | 45,20 | 45,20 |
| 19 | 114 | Тосненское городское поселение | 60,00 | 60,00 |
| 20 | 116 | Тосненское городское поселение | 45,10 | 45,10 |
| | | Всего: | 1023,18 | 1023,18 |
| | | Итого: | 5631,81 | 5631,81 |

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.14

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.84, Тычинина З.П.

Общее собрание проводится « 26 » октября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.14
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД













1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.











Председатель Совета МКД – Тычинина З.П.











Реестр





регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|-------|-----------------------------------|--|-----------------|-------------------|--|--|--|
| 1 | Богданова Любовь Тойвошна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 1 | 23,35 | 23,35 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 2 | Богданова Любовь Тойвошна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 1 | 23,35 | 23,35 | | |
| 3 | Максименкова Нина Михайловна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 2 | 29,85 | 29,85 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 4 | Максименков Никита Алексеевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 2 | 29,85 | 29,85 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 5 | Ноздрачева Ольга Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 3 | 15,03 | 15,03 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 6 | Ноздрачев Иван Григорьевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 3 | 15,03 | 15,03 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 7 | Морева Светлана Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 3 | 15,03 | 15,03 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 8 | Ноздрачева Екатерина Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 3 | 15,03 | 15,03 | Доверенность от 14.03.2020 г. | |
| 9 | | | 4 | 47,00 | 47,00 | | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|----|-------|-------|-------------------------------|---|
| 10 | Замесова Марина Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 5 | 19.83 | 19.83 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 11 | Замесова Елена Алексеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 5 | 19.83 | 19.83 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 12 | Ткаленко Валентина Никитична | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 5 | 19.83 | 19.83 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 13 | Отлейкина Елизавета Олеговна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 6 | 60.40 | 60.40 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 14 | Назарова Татьяна Александровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 7 | 46.80 | 46.80 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 15 | Цветкова Валентина Ильинична | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 9 | 30.25 | 30.25 | Доверенность от 19.02.2020 г. |  |
| 16 | Цветков Анатолий Дмитриевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 9 | 30.25 | 30.25 | Доверенность от 19.02.2020 г. |  |
| 17 | Хитрова Елена Вячеславовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 10 | 23.35 | 23.35 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 18 | Хитров Михаил Викторович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 10 | 23.35 | 23.35 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 19 | Степакова Ольга Петровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 14 | 19.90 | 19.90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 20 | Степаков Алексей Михайлович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 14 | 19.90 | 19.90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 21 | Степаков Михаил Яковлевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 14 | 19.90 | 19.90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 22 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|----|-------|-------|-------------------------------|---|
| 23 | Бабайцева Елена Владимировна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 15 | 30,20 | 30,20 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 24 | Коваленко Татьяна Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 16 | 15,33 | 15,33 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 25 | Коваленко Денис Андреевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 16 | 15,33 | 15,33 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 26 | Коваленко Федор Андреевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 16 | 15,33 | 15,33 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 27 | Николаев Андрей Леонидович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 17 | 42,50 | 42,50 | | |
| 28 | Кристалинская Любовь Леонидовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 18 | 21,70 | 21,70 | | |
| 29 | Реброва Екатерина Юрьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 18 | 21,70 | 21,70 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 30 | Уколова Елизавета Андреевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 19 | 22,85 | 22,85 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 31 | Уколова Наталья Валерьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 19 | 22,85 | 22,85 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 32 | Курова Ирина Леонидовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 20 | 42,10 | 42,10 | | |
| 33 | Паликина Нина Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 21 | 21,60 | 21,60 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 34 | Гладской Владислав Евгеньевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 21 | 21,60 | 21,60 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 35 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 21 | 46,00 | 46,00 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |








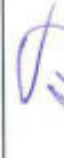




| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|----|-------|-------|-------------------------------|---|
| 36 | Куделина Тамара Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 23 | 43.10 | 43.10 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 37 | Каштанов Сергей Анатольевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 24 | 43.30 | 43.30 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 38 | Грицовой Евгений Борисович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 25 | 45.70 | 45.70 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 39 | Лагутина Татьяна Александровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 26 | 13.97 | 13.97 | | |
| 40 | Лагулин Вячеслав Юрьевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 26 | 13.97 | 13.97 | | |
| 41 | Лагулин Алексей Борисович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 26 | 13.97 | 13.97 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 42 | Светловский Кирилл Андреевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 27 | 21.65 | 21.65 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 43 | Светловская Наталья Юрьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 27 | 21.65 | 21.65 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 44 | Мустафин Дамир Миниганович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 28 | 45.90 | 45.90 | Доверенность от 18.02.2020 г. |  |
| 45 | Просветов Василий Юрьевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 29 | 20.90 | 20.90 | Доверенность от 18.02.2020 г. |  |
| 46 | Просветова Валентина Петровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 29 | 20.90 | 20.90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 47 | Кирсанова Ирина Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 30 | 43.10 | 43.10 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 48 | | | | | | | |






| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|----|-------|-------|--|
| 49 | Разумов Олег Владимирович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 32 | 29,80 | 29,80 | |
| 50 | Милинская Галина Анатольевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 34 | 43,60 | 43,60 | |
| 51 | Рыбаков Евгений Леонидович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 35 | 29,40 | 29,40 | |
| 52 | Степанова Надежда Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 36 | 20,00 | 20,00 | |
| 53 | Степанов Александр Евгеньевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 36 | 20,00 | 20,00 | |
| 54 | Пудовникова Мария Евгеньевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 36 | 20,00 | 20,00 | |
| 55 | Тупицына Юлия Дмитриевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 37 | 21,90 | 21,90 | Доверенность от 20.02.2020 г.  |
| 56 | Тупицына Полина Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 37 | 21,90 | 21,90 | Доверенность от 20.02.2020 г.  |
| 57 | Петрова Людмила Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 38 | 30,10 | 30,10 | Доверенность от 14.03.2020 г.  |
| 58 | Фрейбер Ирина Владимировна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 40 | 43,50 | 43,50 | Доверенность от 14.03.2020 г.  |
| 59 | Самарев Александр Иванович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 41 | 29,50 | 29,50 | |
| 60 | Овчарова Александра Федоровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 42 | 60,60 | 60,60 | |
| 61 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | | | | |






| | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|----|-------|-------|--|
| 62 | Зайцева Елена Владимировна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 44 | 29,00 | 29,00 | |
| 63 | Стеланов Евгений Васильевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 45 | 60,60 | 60,60 | |
| 64 | Ефанова Мария Викторовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 46 | 22,82 | 22,82 | |
| 65 | Ганиев Джамиль Фатихович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 46 | 13,94 | 13,94 | |
| 66 | Воропаева Вера Федоровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 46 | 23,24 | 23,24 | |
| 67 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 47 | 29,10 | 29,10 | |
| 68 | Иванова Антонина Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 48 | 21,95 | 21,95 | |
| 69 | Иванов Алексей Ильич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 48 | 21,95 | 21,95 | |
| 70 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 49 | 60,70 | 60,70 | |
| 71 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 50 | 29,70 | 29,70 | |
| 72 | Гусева Мария Юрьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 51 | 43,60 | 43,60 | |
| 73 | Тихоненков Алексей Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 52 | 30,40 | 30,40 | |
| 74 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 52 | 30,40 | 30,40 | |


| | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|--------|-------|-------|--|
| 75 | Рыбина Галина Александровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 53 | 29,70 | 29,70 | |
| 76 | Парменов Владимир Вячеславович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 54 | 21,45 | 21,45 | |
| 77 | Парменова Галина Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 54 | 21,45 | 21,45 | |
| 78 | Мальшев Александр Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 55 | 30,15 | 30,15 | |
| 79 | Мальшева Елена Алексеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 55 | 30,15 | 30,15 | |
| 80 | Хлямова Фигна Максимовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 56 | 29,40 | 29,40 | |
| 81 | Волнянский Алексей Борисович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 57 | 43,20 | 43,20 | |
| 82 | Объедкова Лариса Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 58ком. | 23,91 | 23,91 | |
| 83 | Григорьев Юрий Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 59 | 14,50 | 14,50 | |
| 84 | Бабик Яна Юрьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 59 | 14,50 | 14,50 | |
| 85 | Аблер Ирина Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 61 | 59,30 | 59,30 | |
| 86 | Тихомирова Альбина Алексеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 63 | 14,70 | 14,70 | |
| 87 | | | с.п. | 14,70 | 14,70 | |




| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|----|-------|-------|--|-------------------------------|
| 88 | Тихомирова Олеся Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 63 | 14,70 | 14,70 | | |
| 89 | Козырев Кирилл Валерьевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 64 | 29,70 | 29,70 | | |
| 90 | Салнис Ростислав Николаевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 65 | 29,90 | 29,90 | | |
| 91 | Салнис Тамара Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 65 | 29,90 | 29,90 | | |
| 92 | Жолудева Ольга Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 66 | 43,10 | 43,10 | | |
| 93 | Федорова Ирина Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 67 | 29,50 | 29,50 | | Доверенность от 14.03.2020 г. |
| 94 | Сидорова Наталья Валерьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 69 | 21,60 | 21,60 | | |
| 95 | Бородулин Олег Викторович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 69 | 21,60 | 21,60 | | |
| 96 | Жданова Валентина Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 70 | 29,60 | 29,60 | | |
| 97 | Томкина Татьяна Гоннадьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 71 | 30,55 | 30,55 | | |
| 98 | Томкин Андрей Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 71 | 30,55 | 30,55 | | |
| 99 | Пшеничников Валерий Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 72 | 42,90 | 42,90 | | |
| 100 | | Свид-во о гос. регистрации права собственности | | | | | Доверенность от 14.03.2020 г. |









| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--------|-------|-------|-------------------------------|---|
| 101 | Басова Антонина Арсеньевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 74 | 30,65 | 30,65 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 102 | Каменская Елена Ивановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 74 | 30,65 | 30,65 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 103 | Лыскова Мария Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 75 | 30,40 | 30,40 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 104 | Хитров Артем Михайлович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 75 | 30,40 | 30,40 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 105 | Ефимова Клавдия Степановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 76 | 29,70 | 29,70 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 106 | Романчук Жанна Геннадьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 77 | 43,40 | 43,40 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 107 | Орлов Сергей Викторович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 79 | 29,90 | 29,90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 108 | Мембаева Татегуль Нурулхановна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 80 | 43,30 | 43,30 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 109 | Кузьмин Константин Игоревич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 82 | 29,90 | 29,90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 110 | Фальцук Елена Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 83 | 21,80 | 21,80 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 111 | Фальцук Виктор Васильевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 83 | 21,80 | 21,80 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 112 | Тычинин Иван Владимирович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 84ком. | 30,15 | 30,15 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 113 | | | | | | | |









| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|----|-------|-------|-------------------------------|---|
| 114 | Кустов Сергей Викторович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 85 | 29,70 | 29,70 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 115 | Ушанов Юрий Васильевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 86 | 21,85 | 21,85 | | |
| 116 | Ушанова Екатерина Юрьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 86 | 21,85 | 21,85 | | |
| 117 | Чудинов Александр Юрьевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 88 | 29,50 | 29,50 | | |
| 118 | Варламова Татьяна Владимировна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 89 | 43,40 | 43,40 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 119 | Василенко Игорь Николаевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 90 | 21,90 | 21,90 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 120 | Васильева Ольга Викторовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 90 | 21,90 | 21,90 | | |
| 121 | Варламов Артур Вячеславович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 91 | 40,90 | 40,90 | | |
| 122 | Грачева Анастасия Викторовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 92 | 46,10 | 46,10 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 123 | Сапожникова Юлия Геннадьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 93 | 21,80 | 21,80 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 124 | Сапожникова Ирина Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 93 | 21,80 | 21,80 | | |
| 125 | Чудинин Александр Алексеевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 94 | 26,50 | 26,50 | | |
| 126 | | | 94 | 16,60 | 16,60 | | |


| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|-----|-------|-------|----------------------------------|---|
| 127 | Дахоткина Валентина Павловна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 95 | 45,90 | 45,90 | | |
| 128 | Разумихина Ольга Анатольевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 96 | 43,60 | 43,60 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 129 | Соловьев Валерий Анатольевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 97 | 10,50 | 10,50 | | |
| 130 | Галамба Татьяна Евгеньевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 97 | 10,50 | 10,50 | | |
| 131 | Соловьев Евгений Валерьевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 97 | 10,50 | 10,50 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 132 | Соловьева Елена Валерьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 97 | 10,50 | 10,50 | | |
| 133 | Борзов Михаил Николаевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 98 | 45,80 | 45,80 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 134 | Павлова Ирина Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 99 | 43,60 | 43,60 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 135 | Михайлова Светлана Викторовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 100 | 41,90 | 41,90 | | |
| 136 | Заслонкина Светлана Васильевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 101 | 46,40 | 46,40 | Доверенность от 14.03.2020 г. |  |
| 137 | Свербиль Ольга Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 102 | 21,65 | 21,65 | | |
| 138 | Свербиль Сергей Иванович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 102 | 21,65 | 21,65 | | |
| 139 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|---------|-------|-------|-------|---|
| 140 | Егорова Лидия Александровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 105ком. | 23,22 | 23,22 | 23,22 | |
| 141 | Андреева Людмила Петровна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 106 | 14,95 | 14,95 | 14,95 | |
| 142 | Андреев Олег Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 106 | 14,95 | 14,95 | 14,95 | |
| 143 | Андреев Александр Алексеевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 106 | 14,95 | 14,95 | 14,95 | |
| 144 | Андреев Михаил Александрович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 106 | 14,95 | 14,95 | 14,95 | |
| 145 | Барулин Артем Андреевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 107 | 45,50 | 45,50 | 45,50 | |
| 146 | Маркина Елена Сергеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 108 | 60,60 | 60,60 | 60,60 |  |
| 147 | Михайлова Галина Алексеевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 111ком. | 46,75 | 46,75 | 46,75 | |
| 148 | Ленда Г.А. | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 111ком. | 13,65 | 13,65 | 13,65 | |
| 149 | Евмененко Людмила Даниловна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 112 | 29,80 | 29,80 | 29,80 | |
| 150 | Евмененко Кристина Халидовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 112 | 29,80 | 29,80 | 29,80 | |
| 151 | Егорова Светлана Владимировна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 113 | 22,65 | 22,65 | 22,65 | |
| 152 | | | | | | 22,65 | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-------|-------|-------|------------------------------------|---|
| 153 | Кошелева Валентина Макарьевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 115 | 29,90 | 29,90 | 29,90 | | |
| 154 | Кошелев Юрий Анатольевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 115 | 29,90 | 29,90 | 29,90 | | |
| 155 | Пономарева Светлана Владимировна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 117 | 60,40 | 60,40 | 60,40 | | |
| 156 | Иванова Ирина Николаевна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 118 | 29,70 | 29,70 | 29,70 | | |
| 157 | Иванов Сергей Васильевич | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 118 | 29,70 | 29,70 | 29,70 | | |
| 158 | Бубнов Владимир Леонидович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 119 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | | |
| 159 | Бубнов Игорь Леонидович | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 119 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | | |
| 160 | Бубнова Галина Оттовна | Свид-во о гос. регистрации права собственности | 119 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | | |
| 161 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 8 | 58,90 | 58,90 | 58,90 | Рос. СММ 92-АО СТ 17.08.2006 |  |
| 162 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 11 | 58,90 | 58,90 | 58,90 | Рос. СММ 92-АО СТ 17.08.2006 |  |
| 163 | Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 12 | 59,90 | 59,90 | 59,90 | Рос. СММ 92-АО СТ 17.08.2006 |  |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|--------|-------|-------|---------------------------------------|---|
| 164 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 13 | 47.10 | 47.10 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 165 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 33 | 60.40 | 60.40 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 166 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 39 | 60.40 | 60.40 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 167 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 58ком. | 13.78 | 13.78 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 168 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 58ком. | 23.11 | 23.11 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 169 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 60 | 43.50 | 43.50 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 170 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 62 | 60.60 | 60.60 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |
| 171 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 68 | 61.00 | 61.00 | Роб. Силько 91-АД 05 17.08.2007 |  |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|---------|-------|-------|--|-------------------------------------|---|
| 172 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 78 | 61,00 | 61,00 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 173 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 81 | 60,61 | 60,61 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 174 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 87 | 60,40 | 60,40 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 175 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 104 | 46,10 | 46,10 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 176 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 105ком. | 37,48 | 37,48 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 177 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 109 | 59,70 | 59,70 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 178 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 110 | 45,20 | 45,20 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |
| 179 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 114 | 60,00 | 60,00 | | Ров. Силе 91-АД 05 17.08.2006 |  |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-------|-------|-------------------------------------|--|
| 180 | Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполная полномочия Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ | 116 | 45,10 | 45,10 | коп. см. в 92-10 от 17.08.10. |  |
|-----|--|---|-----|-------|-------|-------------------------------------|--|

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата, руб./м2: **40,73**

Площадь жилых помещений, м2: **5 631,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 752 529,75**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 752 529,75 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 97 966,34 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 119,00 | 1 | 43 914,57 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 1 450,00 | 2 | 4 988,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 5 631,81 | 2 | 29 623,32 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,46 | 1 201,90 | 2 | 5 913,35 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 1 201,90 | 2 | 5 913,35 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 1 201,90 | 1 | 2 956,67 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 40,00 | 2 | 4 428,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 647 980,83 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС) | кол. | - | - | - | 150 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 36,00 | 2 | 23 734,08 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 868,34 | 6,00 | 1 | 5 210,04 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 552,53 | 60,00 | 1 | 93 151,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 666,23 | 90,00 | 1 | 149 960,70 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 2 878,44 | 10,00 | 1 | 28 784,40 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1 389,91 | 10,00 | 1 | 13 899,10 |
| Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,64 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 141,16 | 21,00 | 1 | 86 964,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 45 241,55 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 40,00 | 1 | 29 973,20 |
| Установка светильника акустического | шт. | 1 112,85 | 1,00 | 1 | 1 112,85 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 2 352,56 | 5,00 | 1 | 11 762,80 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 556 602,20 |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см | шт. | 25 742,15 | 1,00 | 1 | 25 742,15 |
| Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см | шт. | 26 131,61 | 1,00 | 1 | 26 131,61 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №8 (с стеклопакетами)) | кол. | - | - | - | 460 000,00 |
| Закрытие ливневых труб фанерой | м2 | 839,09 | 1,00 | 1 | 839,09 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 7 622,83 | 1,00 | 1 | 7 622,83 |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м | шт. | 4 226,75 | 1,00 | 1 | 4 226,75 |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов | м.п. | 198,65 | 4,00 | 1 | 794,60 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 332,29 | 5,00 | 1 | 1 661,45 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 1 338,31 | 10,00 | 1 | 13 383,10 |
| Ремонт дощатых покрытий | м2 | 1 277,64 | 11,20 | 1 | 14 309,57 |
| Смена дверных пружин | шт. | 446,40 | 1,00 | 1 | 446,40 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 288,93 | 5,00 | 1 | 1 444,65 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 100 169,20 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 36,55 | 600,00 | 1 | 21 930,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 560,30 | 100,00 | 1 | 56 030,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 1 110,46 | 20,00 | 1 | 22 209,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 483 268,15 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 356 941,37 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 541,30 | 1 | 20 731,79 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 541,30 | 19 | 87 934,19 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 64,00 | 1 | 1 628,80 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 637,80 | 8,00 | 1 | 5 102,40 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 216,52 | 154 | 87 694,93 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 324,78 | 154 | 131 542,40 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 541,30 | 30 | 12 016,86 |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора | м2 | 51,45 | 200,00 | 1 | 10 290,00 |

| | | | | | | |
|--|---------------------------|--------|----------|----|--|-------------------|
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | | 105 708,18 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 422,40 | 10,00 | 1 | | 4 224,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 1 687,00 | 3 | | 20 750,10 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 1 687,00 | 30 | | 29 353,80 |
| Уборка отмопок от растительности | м2 | 6,66 | 238,00 | 1 | | 1 585,08 |
| Уборка территории | м2/нед. | 7,98 | 120,00 | 52 | | 49 795,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | | 20 618,60 |
| Вывоз батареек | шт. | 2,94 | 315,00 | 1 | | 926,10 |
| Вывоз ламп | шт. | 29,11 | 10,00 | 1 | | 291,10 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 20,00 | 1 | | 19 401,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | | 821 301,48 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 5 631,81 | 12 | | 120 971,28 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | | 205 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 1 201,90 | 1 | | 3 245,13 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 1 201,90 | 4 | | 1 057,67 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 24,00 | 1 | | 12 155,52 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 119,00 | 3 | | 14 994,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 119,00 | 1 | | 4 998,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6,79 | 5 631,81 | 12 | | 458 879,88 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.
 Иванова Е.С. / *Иванова*
 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.
 Проценко Т.М. / *Проценко*
 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. / *Ротарь*
 Фамилия И.О. / Подпись