

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.8, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 31 » октября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №1, Волченков Анатолий Владимирович,

свидетельство о гос. регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова д.8 (у подъезда №1).

Дата проведения « 31 » октября 2020 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 616,58 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 547,46 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 69,12 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 616,58 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 383,56 голосов, что составляет 62,21 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 383,56

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 45,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мерверев В.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Волченков А.В., кв. 1

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Волченков А.В., кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
383,56	62,21	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Волгасов А.В., кв. 1

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волгасов А.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Медведеву В.С., кв. 12

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Медведеву В.С., кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
383,56	62,21	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Медведеву В.С., кв. 12

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Медведеву В.С., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Волгасов А.В., кв. 1,

Васильев А.А., кв. 9,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Волгасов А.В., кв. 1,

Васильев А.А., кв. 9,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
383,56	62,21	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 45,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Волгасов А.В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 45,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 45,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>383,56</u>	<u>62,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 45,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волынецкая АВ, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

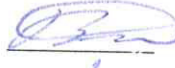
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>383,56</u>	<u>62,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №8, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.8 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания  В. В. Васильев 31.10.2020
(дата)

Секретарь общего собрания  М. В. Медведева 31.10.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:  В. В. Васильев 31.10.2020
(дата)

 А. В. Анисимов 31.10.2020
(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.8**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **616,58м²**

Общее количество голосов в собственности **616,58**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Волченков Анатолий Владимирович	31,55	31,55
2	1	Потеменская Амалия Анатольевна	31,55	31,55
3	2	Болычева Наталья Александровна	49,10	49,10
4	3 (комн)	Киришинов Дмитрий Григорьевич	44,06	44,06
5	4	Ленская Ольга Евгеньевна	24,55	24,55
6	4	Кириллова Маргарита Александровна	24,55	24,55
7	5		17,45	17,45
8	5		17,45	17,45
9	6		48,80	48,80
10	7	Грачева Вера Борисовна	34,00	34,00
11	8	Кузнецова Людмила Иосифовна	15,40	15,40
12	8	Шведова Роза Григорьевна	15,40	15,40
13	8	Кузнецова Ольга Евгеньевна	15,40	15,40
14	9	Васильев Алексей Анатольевич	48,80	48,80
15	10	Грищенко Денис Владимирович	21,57	21,57
16	10	Грищенко Наталия Александровна	21,57	21,57
17	10	Грищенко Артем Денисович	21,57	21,57
18	12	Медведев Леонид Витальевич	21,57	21,57
19	12	Медведева Ксения Леонидовна	21,57	21,57
20	12	Медведева Валентина Сергеевна	21,57	21,57
		ИТОГО	547,46	547,46
1	3 (комн)	Тосненское ГП	20,12	20,12
2	11	Тосненское ГП	49,00	49,00
		ИТОГО	69,12	69,12
		ВСЕГО	616,58	616,58

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.8

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.№ 1, Волченкова А.В.

Общее собрание проводится «31» октября 2020 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.8
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 46,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Волченков А.В.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №8, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Волченков Анатолий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	31,55	31,55		
2	Готемельская Амалия Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	31,55	31,55	Доверенность от 08.04.2019 г.	
3	Большаева Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	49,10	49,10		
4	Кириллов Дмитрий Григорьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (коп.)	44,06	44,06	Доверенность от 08.04.2019 г.	
5	Ленская Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	24,55	24,55	Доверенность от 07.04.2019 г.	
6	Кириллова Маргарита Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	24,55	24,55	Доверенность от 07.04.2019 г.	
7		Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	17,45	17,45		
8		Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	17,45	17,45		
9		Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	48,80	48,80		

10	Грачева Вера Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	34,00	34,00		
11	Кузнецова Людмила Иосифовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	15,40	15,40		
12	Шведова Роза Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	15,40	15,40		
13	Кузнецова Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	15,40	15,40		
14	Васильев Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	48,80	48,80	Доверенность от 08.04.2019 г.	
15	Грищенко Денис Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,57	21,57	Доверенность от 08.04.2019 г.	
16	Грищенко Наталия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,57	21,57	Доверенность от 08.04.2019 г.	
17	Грищенко Артем Денисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,57	21,57	Доверенность от 08.04.2019 г.	
18	Медведев Леонид Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	21,57	21,57	Доверенность от 08.04.2019 г.	
19	Медведева Ксения Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	21,57	21,57	Доверенность от 08.04.2019 г.	
20	Медведева Валентина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	21,57	21,57	Доверенность от 08.04.2019 г.	
21	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	3 (комн)	20,12	20,12		

22	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	11	49,00	49,00	
----	--	---	----	-------	-------	--

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 8

Плата, руб./м2: **45,36**

Площадь жилых помещений, м2: **616,58**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **335 605,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					335 605,10
1. Осмотры МКД					12 479,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	578,00	2	1 988,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	616,58	2	3 243,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	459,00	2	2 258,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	3,00	2	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 740,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 084,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	3,00	1	2 247,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					72 829,95
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	5,00	1	72 829,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					79 599,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 915,67
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	70,58	1	2 703,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	70,58	12	7 241,51
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	70,58	105	19 490,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	70,58	30	1 566,88
7.2 Уборка придомовой территории					44 533,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	460,00	3	5 658,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	460,00	30	8 004,00
Уборка отмопок от растительности	м2	6,66	87,00	1	579,42
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	73,00	52	30 292,08
7.4 Прочее					2 150,37
Вывоз батареек	шт.	2,94	22,00	1	64,68
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					118 548,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	616,58	12	13 244,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	3,00	4	2,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент.				
	канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
	Негазиф. вент.				
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	616,58	12	50 238,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись