

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.9,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 12 » декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №41, Лоскутов Сергей Львович,

свер. в о гос. регистрации праве собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.9 (у подъезда №1).

Дата проведения «12» декабря 2020 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2663,86 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2249,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 414,46 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2663,86 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1489,67 голосов, что составляет 55,62 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1489,67

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 5989 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Смирнов И.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Лоскутова С.Л., кв. 41

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лоскутова С.Л., кв. 41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений

1481,67	55,62	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мещерякова С.А., кв. 41

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Белуцкую С.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Смирнова И.Ю., кв. 50

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнова И.Ю., кв. 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1481,67	55,62	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Смирнова И.Ю., кв. 50

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Смирнова И.Ю., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Сидоренко Г.И., кв. 12,

Белуцкой С.А., кв. 55.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Сидоренко Г.И., кв. 12,

Белуцкая С.А., кв. 55.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1481,67	55,62	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 50,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Мещерякова С.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 50,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего

имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 30,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1481,67</u>	<u>55,62</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 30,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Смирнова И.Ю. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1481,67</u>	<u>55,62</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.9 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания		Маслов С.П.	12.12.2020.	(дата)
Секретарь общего собрания		Смирнов И.О.	12.12.2020.	(дата)
Члены счетной комиссии:		Сидоренко	12.12.2020.	(дата)
		Белушная	12.12.2020.	(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул.Боярова, д.9**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **2 663,86м2**

Общее количество голосов в собственности - **2 663,86**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кабишев Александр Иванович	29,81	29,81
2	1	Кабишев Кирилл Александрович	29,81	29,81
3	2	Кузнецова Наталья Михайловна	18,46	18,46
4	2	Кузнецов Алексей Сергеевич	18,46	18,46
5	3	Петрова Юлия Евгеньевна	36,64	36,64
6	5	Кеменчежи Анна Федоровна	36,44	36,44
7	6	Костин Н.В.	36,89	36,89
8	8	Подлесная Вера Борисовна	36,41	36,41
9	9	Лукина Юлия Аркадьевна	36,50	36,50
10	10	Андреева Ирина Васильевна	29,85	29,85
11	10	Андреев Александр Дмитриевич	29,85	29,85
12	11	Самойлова Виктория Валерьевна	18,21	18,21
13	11	Старцева Валентина Васильевна	18,21	18,21
14	12	Сидоренкова Галина Николаевна	37,59	37,59
15	13	Мидили Игорь Тофикович	30,12	30,12
16	13	Мидили Олег Тофикович	30,12	30,12
17	14	Иванов Андрей Александрович	36,35	36,35
18	16	Саенко Наталья Ивановна	22,25	22,25
19	16	Саенко Владимир Владимирович	22,25	22,25
20	17	Прудникова Людмила Николаевна	29,65	29,65
21	18	Петрова Валентина Михайловна	59,75	59,75
22	19	Бибило Константин Сергеевич	14,48	14,48
23	19	Мачкина Елена Павловна	14,48	14,48
24	19	Орликова Людмила Сергеевна	14,48	14,48
25	20		29,25	29,25
26	21	Коткова Любовь Николаевна	59,49	59,49
27	22	Зибина Тамара Федоровна	22,17	22,17
28	22	Зибина Виктория Вячеславовна	22,17	22,17
29	23	Федорова Людмила Андреевна	29,28	29,28
30	24	Сазонова Светлана Владимировна	59,68	59,68
31	25	Гвоздева Татьяна Николаевна	22,35	22,35
32	25	Гвоздев Владимир Яковлевич	22,35	22,35
33	26	Власова Анна Шамильевна	28,78	28,78
34	27(ком.)	Комиссарова Галина Валентиновна	20,67	20,67
35	28	Комиссарова Светлана Владимировна	44,53	44,53
36	29	Лучкина Ольга Юрьевна	14,64	14,64
37	29	Замятина Галина Ивановна	14,64	14,64
38	30(ком.)	Митенкова Елена Николаевна	59,50	59,50
39	31	Михайлова Капитолина Федоровна	57,9	57,9
40	32	Магазенкова Любовь Михайловна	29,24	29,24
41	33	Егоркина Марина Николаевна	44,52	44,52
42	34	Андреева Татьяна Ивановна	59,62	59,62
43	35	Бурянина Татьяна Николаевна	29,35	29,35
44	36	Маслов Геннадий Анатольевич	44,68	44,68
45	38	Егорова Вера Ивановна	14,695	14,695
46	38	Егоров Геннадий Григорьевич	14,695	14,695
47	39		18,08	18,08

48	40	Бадалян Оксана Сергеевна	59,42	59,42
51	41	Лоскутов Сергей Львович	29,29	29,29
52	42	Коваленко Мария Васильевна	22,89	22,89
53	42	Коваленко Николай Николаевич	22,89	22,89
54	43	Яковлева Валентина Александровна	29,80	29,80
55	43	Лаврова Марина Геннадьевна	29,80	29,80
56	44	Северов Михаил Михайлович	29,17	29,17
57	45	Миронов Александр Александрович	44,42	44,42
58	46	Матвеева Валентина Борисовна	36,83	36,83
59	47	Мельник Нина Владимировна	36,7	36,7
60	48	Девяткина Наталья Владимировна	29,87	29,87
61	48	Логачева Елена Анатольевна	29,87	29,87
62	49	Миляев Максим Валерьевич	9,15	9,15
63	49	Иванов Евгений Алексеевич	9,15	9,15
64	49	Миляева Наталья Евгеньевна	9,15	9,15
65	49	Иванова Евгения Васильевна	9,15	9,15
66	50	Смирнова Игорь Юрьевич	36,75	36,75
67	51	Поддубная Людмила Владимировна	29,83	29,83
68	51	Поддубная Елена Вадимовна	29,83	29,83
69	52	Сухова Ирина Евгеньевна	36,65	36,65
70	53	Петренко Маргарита Андреевна	36,70	36,70
71	55	Белецкая Светлана Анатольевна	36,62	36,62
72	57	Муравьева Вера Михайловна	59,94	59,94
73	59	Петренко Елена Александровна	18,345	18,345
74	59	Петренко Богдан Александрович	18,345	18,345
75	60	Лотков Евгений Михайлович	14,89	14,89
76	60	Лоткова Людмила Михайловна	14,89	14,89
77	60	Байкова Надежда Евгеньевна	14,89	14,89
78	60	Сидоркин Егор Юрьевич	14,89	14,89
		Всего:	2249,40	2249,40
1	4	Тосненское городское поселение	59,87	59,87
2	7	Тосненское городское поселение	59,42	59,42
3	15	Тосненское городское поселение	36,66	36,66
4	27 (комн)	Тосненское городское поселение	38,90	38,90
5	37	Тосненское городское поселение	59,77	59,77
6	39	Тосненское городское поселение	26,12	26,12
8	54	Тосненское городское поселение	59,83	59,83
9	56	Тосненское городское поселение	23,22	23,22
10	56р	Тосненское городское поселение	13,93	13,93
11	58	Тосненское городское поселение	36,74	36,74
		Всего:	414,46	414,46
		Итого:	2663,86	2663,86

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.9

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.41, Лоскутова С.Л.

Общее собрание проводится «12» 12 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.9
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 50,89 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

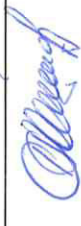
Председатель Совета МКД – Лоскутов С.Л.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №9, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кабишев Александр Иванович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	29,81	29,81	Доверенность от 17.12.2016 г.	
2	Кабишев Кирилл Александрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	29,81	29,81		
3	Кузнецова Наталья Михайловна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	18,46	18,46		
4	Кузнецов Алексей Сергеевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	18,46	18,46		
5	Петрова Юлия Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	36,64	36,64	Доверенность от 17.12.2016 г.	
6	Кеменчежи Анна Федоровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	36,44	36,44	Доверенность от 17.12.2016 г.	
7	Костин Н.В.	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	36,89	36,89		
8	Подлесная Вера Борисовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	36,41	36,41	Доверенность от 17.12.2016 г.	
9	Лукина Юлия Аркадьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	9	36,50	36,50	Доверенность от 17.12.2016 г.	
10	Андреева Ирина Васильевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	10	29,85	29,85		

11	Андреев Александр Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,85	29,85			
12	Самойлова Виктория Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	18,21	18,21			
13	Старцева Валентина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	18,21	18,21	Доверенность от 17.12.2016 г.		
14	Сидоренкова Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	37,59	37,59	Доверенность от 17.12.2016 г.		
15	Мидили Игорь Тофикович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	30,12	30,12	Доверенность от 17.12.2016 г.		
16	Мидили Олег Тофикович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	30,12	30,12	Доверенность от 17.12.2016 г.		
17	Иванов Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	36,35	36,35	Доверенность от 17.12.2016 г.		
18	Саенко Наталья Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	22,25	22,25	Доверенность от 17.12.2016 г.		
19	Саенко Владимир Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	22,25	22,25	Доверенность от 17.12.2016 г.		
20	Прудникова Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	29,65	29,65			
21	Петрова Валентина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	59,75	59,75	Доверенность от 17.12.2016 г.		
22	Бибило Константин Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	14,48	14,48	Доверенность от 17.12.2016 г.		
23	Мачкина Елена Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	14,48	14,48	Доверенность от 17.12.2016 г.		
24	Орликова Людмила Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	14,48	14,48	Доверенность от 17.12.2016 г.		
25		Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	29,25	29,25			

26	Коткова Любовь Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	59,49	59,49			
27	Зибина Тамара Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	22,17	22,17	Доверенность от 17.12.2016 г.		
28	Зибина Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	22,17	22,17	Доверенность от 17.12.2016 г.		
29	Федорова Людмила Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,28	29,28	Доверенность от 17.12.2016 г.		
30	Сазонова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	59,68	59,68			
31	Гвоздева Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	22,35	22,35	Доверенность от 17.12.2016 г.		
32	Гвоздев Владимир Яковлевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	22,35	22,35	Доверенность от 17.12.2016 г.		
33	Власова Анна Шамильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	28,78	28,78	Доверенность от 17.12.2016 г.		
34	Комиссарова Галина Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27(ком.)	20,67	20,67	Доверенность от 17.12.2016 г.		
35	Комиссарова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	44,53	44,53			
36	Лучкина Ольга Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	14,64	14,64	Доверенность от 17.12.2016 г.		
37	Замяткина Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	14,64	14,64	Доверенность от 17.12.2016 г.		
38	Митенкова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30(ком.)	59,50	59,50	Доверенность от 17.12.2016 г.		
39	Михайлова Капитолина Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	57,9	57,9	Доверенность от 17.12.2016 г.		
40	Магазенкова Любовь Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	29,24	29,24	Доверенность от 17.12.2016 г.		

41	Егоркина Марина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	44,52	44,52	Доверенность от 17.12.2016 г.	
42	Андреева Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	59,62	59,62	Доверенность от 17.12.2016 г.	
43	Бурянина Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	29,35	29,35	Доверенность от 14.12.2016 г.	
44	Маслов Геннадий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	44,68	44,68	Доверенность от 14.12.2016 г.	
45	Егорова Вера Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	14,695	14,695		
46	Егоров Геннадий Григорьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	14,695	14,695	Доверенность от 14.12.2016 г.	
47		Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	18,08	18,08		
48	Бадалян Оксана Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	59,42	59,42		
51	Лоскутов Сергей Львович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	29,29	29,29		
52	Коваленко Мария Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	22,89	22,89		
53	Коваленко Николай Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	22,89	22,89		
54	Яковлева Валентина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	29,80	29,80	Доверенность от 14.12.2016 г.	
55	Лаврова Марина Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	29,80	29,80	Доверенность от 14.12.2016 г.	
56	Северов Михаил Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	29,17	29,17	Доверенность от 14.12.2016 г.	
57	Миронов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	44,42	44,42		

58	Матвеева Валентина Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	36,83	36,83	Доверенность от 14.12.2016 г.	
59	Мельник Нина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	36,7	36,7	Доверенность от 14.12.2016 г.	
60	Деяткина Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	29,87	29,87	Доверенность от 14.12.2016 г.	
61	Логачева Елена Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	29,87	29,87		
62	Миляев Максим Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	9,15	9,15		
63	Иванов Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	9,15	9,15	Доверенность от 14.12.2016 г.	
64	Миляева Наталья Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	9,15	9,15	Доверенность от 14.12.2016 г.	
65	Иванова Евгения Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	9,15	9,15		
66	Смирнова Игорь Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	36,75	36,75	Доверенность от 14.12.2016 г.	
67	Поддубная Людмила Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	29,83	29,83		
68	Поддубная Елена Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	29,83	29,83		
69	Сухова Ирина Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	36,65	36,65	Доверенность от 14.12.2016 г.	
70	Петренко Маргарита Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	36,70	36,70		
71	Белецкая Светлана Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	36,62	36,62	Доверенность от 14.12.2016 г.	
72	Муравьева Вера Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	59,94	59,94	Доверенность от 14.12.2016 г.	

73	Петренко Елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	18,35	18,35		
74	Петренко Богдан Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	18,35	18,35		
75	Лотков Евгений Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	14,89	14,89	Доверенность от 14.12.2016 г.	
76	Лоткова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	14,89	14,89	Доверенность от 14.12.2016 г.	
77	Байкова Надежда Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	14,89	14,89	Доверенность от 14.12.2016 г.	
78	Сидоркин Егор Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	14,89	14,89	Доверенность от 14.12.2016 г.	
79	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	4				
80	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	7	59,87	59,87		
81	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	15	59,42	59,42		
82	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	27 (комн)	36,66	36,66		
				38,90	38,90		

83	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	37	59,77	59,77		
84	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	39	26,12	26,12		
85	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	54	59,83	59,83		
86	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	56	23,22	23,22		
87	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	56р	13,93	13,93		
88	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	58	36,74	36,74		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата, руб./м2: **50,89**

Площадь жилых помещений, м2: **2 663,86**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 626 745,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 626 745,70
1. Осмотры МКД					47 505,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	730,00	2	2 511,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 663,86	2	14 011,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	610,10	2	3 001,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	610,10	2	3 001,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	610,10	1	1 500,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					829 278,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	120,00	1	186 303,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	180,00	1	299 921,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	15,00	1	43 176,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 909,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 742,15
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 409,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					238 288,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					164 767,14
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	284,80	1	10 907,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	284,80	11	26 785,44
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	113,92	154	46 139,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	170,88	154	69 209,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	284,80	30	6 322,56
7.2 Уборка придомовой территории					68 000,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 000,00	3	12 300,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 000,00	30	17 400,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	162,00	1	1 078,92
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	89,70	52	37 221,91
7.4 Прочее					5 520,71
Вывоз батареек	шт.	2,94	129,00	1	379,26
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					442 612,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 663,86	12	57 219,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	610,10	1	1 647,27

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	610,10	4	536,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 663,86	12	217 051,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Масилов С.И. / Масилов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись