

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, Комсомольский пер., д. 4
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«17» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №3, Трофимова Елена Алексеевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти 78-АА №134086 от 10.09.2005г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, Комсомольский пер., д. 4 (у подъезда №1).

Дата проведения «17» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1288,94м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1122,84м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 166,10м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1288,94, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 790,87 голосов, что составляет 61,36% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 790,87

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 334 от 19.11.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,71 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Кузнецову С.Е., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Трофимову Е.А., кв. 3

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Трофимову Е.А., кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
790,87	61,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Трофимову ЕА, кв. 3

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трофимову ЕА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Курзнецову С.Л., кв. 9

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Курзнецову С.Л., кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
790,87	61,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Курзнецову С.Л., кв. 9

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Трофимову ЕА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Иванову Е.Б., кв. 27,

Степанову С.Р., кв. 18,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Иванову Е.Б., кв. 27,

Степанову С.Р., кв. 18,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
790,87	61,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,71 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Трогильцов ЕА, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,71 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,71 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>790,87</u>	<u>68,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,71 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трогильцов ЕА, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>790,87</u>	<u>68,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4, Комсомольский пер., п. Фornosовo, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Фornosовo, Комсомольский пер., д.4 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания

И.И. Труднищев 17.11.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

А.А. Кузнецов 17.11.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.И. Шад 17.11.2020
(дата)

Г.А. Степанов 17.11.2020
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, Комсомольский пер., д.4**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.3, Трофимовой Е.А.

**Общее собрание проводится «17» ноября 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, Комсомольский пер., д.4
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,71 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник в.3 – Трофимова Е.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
Комсомольский переулок, д.4**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **27**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1288,94 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1288,94**

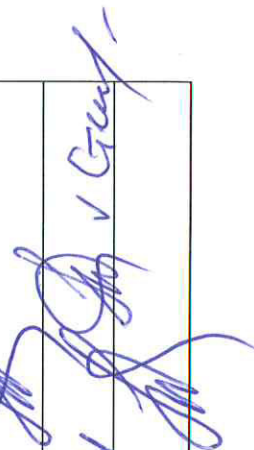
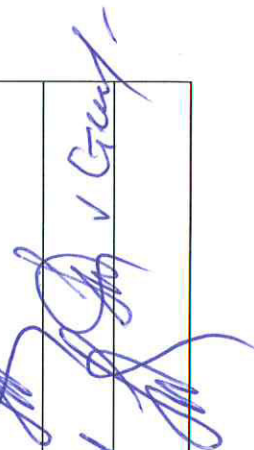
№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Мальцева Ольга Николаевна	34,90	34,90
2	1	МальцеваТатьяна Николаевна	9,60	9,60
3	2	Отменная Вера Сергеевна	35,40	35,40
4	3	Трофимова Елена Алексеевна	14,38	14,38
5	3	Трофимов Алексей Борисович	14,38	14,38
6	3	Трофимов Борис Дмитриевич	14,38	14,38
7	3	Трофимов Дмитрий Борисов	14,38	14,38
8	4	Лисова Антонина Тихоновна	44,00	44,00
9	5	Белуш Надежда Александровна	35,30	35,30
10	7	Журавлева Юлия Александровна	44,17	44,17
11	8	Кутузова Ольга Павловна	38,60	38,60
12	9	Кузнецова Светлана Леонидовна	28,50	28,50
13	9	Кузнецов Иван Васильевич	28,50	28,50
14	10	Яремчук Ольга Иосифовна	32,74	32,74
15	10	Баранова елена Александровна	32,75	32,75
16	11	Ефимова Роза Кирилловна	39,90	39,90
17	12	Мойсейков Петр Владимирович	16,70	16,70
18	12	Мойсейков Дмитрий Петрович	16,70	16,70
19	12	Мойсейков Алексей Петрович	16,70	16,70
20	14	Леченко Ольга Владимировна	40,11	40,11
21	15	Тужилкина Наталья Геннадьевна	25,66	25,66
22	15	Тужилкина Валентина Петровна	25,66	25,66
23	16	Максимов Юрий Анатольевич	65,09	65,09
24	17	Тулинов Сергей Валентинович	40,11	40,11
25	18	Степанова Софья Фоминична	51,32	51,32
26	19	Захарова Галина Леонидовна	24,25	24,25
27	19	Захаров Евгений Федорович	24,25	24,25
28	21	Курбаков Николай Николаевич	21,68	21,68
29	21	Курбакова Галина Владимировна	21,67	21,67
30	22	Скворцова Екатерина Викторовна	23,53	23,53
31	22	Скворцова Лидия Ивановна	23,52	23,52
32	23	Степанова Людмила Витальевна	44,56	44,56
33	24	Кислов Геннадий Петрович	43,93	43,93
34	25	Торгоня Елена Викторовна	47,05	47,05
35	26	Трофимов Максим Владимирович	44,56	44,56
36	27	Иванова Светлана Петровна	21,97	21,97
37	27	Иванова Елена Борисовна	21,96	21,96
		Всего:	1122,84	1122,84
38	6	Форносовское городское поселение	52,00	52,00
39	13	Форносовское городское поселение	68,50	68,50
40	20	Форносовское городское поселение	45,60	45,60
		Всего:	166,10	166,10
		Итого:	1288,94	1288,94

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "17" ноября 20 20 г.

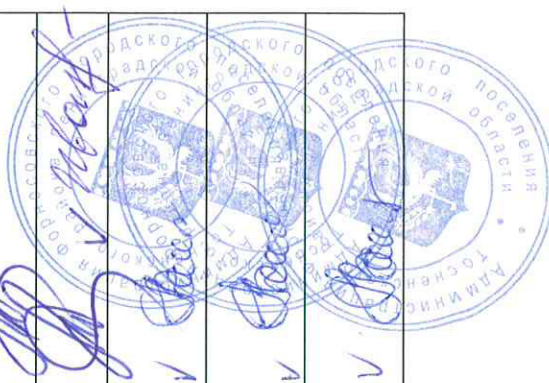
Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4, по пер. Комсомольский, населенный пункт п.Формосово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Мальцева Ольга Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	34,90	34,90		
2	Мальцева Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	9,60	9,60		
3	Отменная Вера Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	35,40	35,40	Доверенность от 10.09.2019 г.	
4	Трофимова Елена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,38	14,38		
5	Трофимов Алексей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,38	14,38	Доверенность от 10.09.2019 г.	
6	Трофимов Борис Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,38	14,38	Доверенность от 10.09.2019 г.	
7	Трофимов Дмитрий Борисов	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,38	14,38	Доверенность от 10.09.2019 г.	
8	Лисова Антонина Тихоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	44,00	44,00	Доверенность от 10.09.2019 г.	
9	Белуш Надежда Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	35,30	35,30	Доверенность от 10.09.2019 г.	
10	Журавлева Юлия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	44,17	44,17	Доверенность от 10.09.2019 г.	

11	Кулузова Ольга Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	38,60	38,60	38,60	Доверенность от 10.09.2019 г.	
12	Кузнецова Светлана Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	28,50	28,50	28,50	Доверенность от 10.09.2019 г.	
13	Кузнецов Иван Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	28,50	28,50	28,50	Доверенность от 10.09.2019 г.	
14	Яремчук Ольга Иосифовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	32,74	32,74	32,74		
15	Баранова елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	32,75	32,75	32,75		
16	Ефимова Роза Кирилловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	39,90	39,90	39,90	Доверенность от 10.09.2019 г.	
17	Мойсейков Петр Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,70	16,70	16,70		
18	Мойсейков Дмитрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,70	16,70	16,70		
19	Мойсейков Алексей Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,70	16,70	16,70		
20	Леченко Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	40,11	40,11	40,11		
21	Тужилкина Наталья Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	25,66	25,66	25,66		
22	Тужилкина Валентина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	25,66	25,66	25,66		
23	Максимов Юрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	65,09	65,09	65,09		
24	Тулинов Сергей Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	40,11	40,11	40,11	Доверенность от 10.09.2019 г.	
25	Степанова Софья Фоминична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	51,32	51,32	51,32		
26	Захарова Галина Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	24,25	24,25	24,25	Доверенность от 10.09.2019 г.	

27	Захаров Евгений Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	24,25	24,25	24,25		
28	Курбаков Николай Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	21,68	21,68	21,68	Доверенность от 10.09.2019 г.	
29	Курбакова Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	21,67	21,67	21,67		
30	Скворцова Екатерина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	23,53	23,53	23,53	Доверенность от 10.09.2019 г.	
31	Скворцова Лидия Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	23,52	23,52	23,52	Доверенность от 10.09.2019 г.	
32	Степанова Людмила Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	44,56	44,56	44,56		
33	Кислов Геннадий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	43,93	43,93	43,93		
34	Торгона Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	47,05	47,05	47,05		
35	Трофимов Максим Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	44,56	44,56	44,56	Доверенность от 10.09.2019 г.	
36	Иванова Светлана Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,97	21,97	21,97	Доверенность от 10.09.2019 г.	
37	Иванова Елена Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,96	21,96	21,96	Доверенность от 10.09.2019 г.	
38	Администрация Форосовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	6	52,00	52,00	52,00		
39	Администрация Форосовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	13	68,50	68,50	68,50		
40	Администрация Форосовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	20	45,60	45,60	45,60		



Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 4

Плата, руб. /м2: **28,71**

Площадь жилых помещений, м2: **1 288,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **444 083,51**

Вид работ		Единица	Цена	План МКД		
				Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>						
1. Осмотры МКД						444 083,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81	
Осмотр кровли	м2	1,72	825,00	2	2 838,00	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 288,94	2	6 779,82	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	479,20	2	2 357,66	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	479,20	2	2 357,66	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	479,20	1	1 178,83	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)						113 835,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35	
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	3,00	1	2 605,02	
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60	
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	3,00	1	1 175,28	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						9 087,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	5,00	1	1 052,15	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)						2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						120 719,93
7.1 Уборка внутридомового имущества						74 258,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	126,60	12	12 989,16	
Мытье окон	м2	25,45	13,60	1	346,12	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,60	105	34 960,59	
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	126,60	30	2 810,52	
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	450,00	1	23 152,50	
7.2 Уборка придомовой территории						15 418,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00	
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00	
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80	
7.4 Прочее						31 042,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	32,00	1	31 042,24	
8. Прочие услуги						171 080,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 288,94	12	27 686,43	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	52 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	479,20	1	1 293,84	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	479,20	4	421,70	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 288,94	12	80 584,53	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Трифимов</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Трифимова Е.А.	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.	Подпись