

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«24» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №7, Батуркина Людмила Геннадьевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти 78-АД 271015 от 16.16.2009г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6 (у подъезда №1).

Дата проведения «24» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1288,72 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1232,42 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -56,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1288,72 что составляет 100 %.

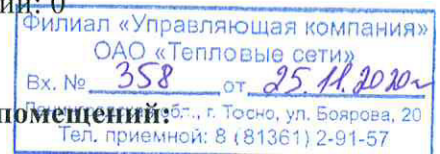
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 849,70 голосов, что составляет 65,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 849,70

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маслов Р.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Батуркину Л.Г., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батуркину Л.Г., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
849,70	65,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Батуришину Л.Р., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Батуришину Л.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Маслову О.В., кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслову О.В., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
849,70	65,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Маслову О.В., кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Батуришину Л.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Рудникову Г.М., кв. 4,

Федорову Н.И., кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Рудникову Г.М., кв. 4,

Федорову Н.И., кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
849,70	65,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 30,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Бамцуршиау Л.Р., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 30,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 30,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>849,70</u>	<u>65,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 30,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бамцуршиау Л.Р., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>849,70</u>	<u>65,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, Комсомольский пер., п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, Комсомольский пер., д.6 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	✓ <u>Васильев</u>	<u>Васильев</u>	<u>24.11.2020</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Маслов</u>	<u>Маслов</u>	<u>24.11.2020</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:	✓ <u>Рудов</u>	<u>Рудова</u>	<u>24.11.2020</u>	(дата)
	<u>Федорова</u>	<u>Федорова</u>	<u>24.11.2020</u>	(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Форносово, Комсомольский пер., д.6

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Батуркиной Л.Г.

**Общее собрание проводится «24» ноября 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, Комсомольский пер., д.6
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник в.7 – Батуркина Л.Г.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
Комсомольский переулок, д.6**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **27**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1288,72 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1288,72**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Юдина Нина Ивановна	44,90	44,90
2	2	Абакаров Мурад Магомедович	35,57	35,57
3	3	Федорова Надежда Ивановна	57,54	57,54
4	4	Рудакова Галина Максимовна	45,50	45,50
5	5	Малиновская Надежда Александровна	36,29	36,29
6	7	Батуркина Людмила Геннадьевна	45,84	45,84
7	8	Ненахова Елена Николаевна	35,60	35,60
8	9	Романенков Роман Викторович	57,26	57,26
9	10	Бечелис Татьяна Владимировна	62,87	62,87
10	11	Федоров Вячеслав Александрович	13,97	13,97
11	11	Федоров Александр Вячеславович	13,97	13,97
12	11	Федорова Виктория Вячеславовна	13,98	13,98
13	12	Коваленко Владимир Сергеевич	16,33	16,33
14	12	Коваленко Раиса Петровна	16,33	16,33
15	12	Коваленко Сергей Владимирович	16,34	16,34
16	13	Романова Татьяна Васильевна	32,80	32,80
17	13	Романов Виктор Васильевич	32,80	32,80
18	14	Губанов Владимир Евгеньевич	41,48	41,48
19	15	Маслов Даниил Викторович	50,20	50,20
20	16	Баранов Валерий Алексеевич	20,09	20,09
21	16	Баранова Зинаида Кирилловна	20,09	20,09
22	16	Баранов Вячеслав Алексеевич	20,10	20,10
23	17	Урядова Ирина Владимировна	41,40	41,40
24	18	Мишакова Надежда Владимировна	48,69	48,69
25	19	Екимов Михаил Семенович	16,62	16,62
26	19	Екимова Нина Васильевна	16,61	16,61
27	19	Екимов Дмитрий Михайлович	16,61	16,61
28	20	Шоповалов Дмитрий Яковлевич	44,64	44,64
29	21	Федорова Елена Александровна	42,82	42,82
30	22	Жмурина Нина Юрьевна	49,20	49,20
31	23	Горячева Нина Константиновна	22,70	22,70
32	23	Горячев Владимир Николаевич	22,70	22,70
33	24	Иванова Вера Алексеевна	42,47	42,47
34	25	Львова Елена Николаевна	24,37	24,37
35	25	Львова Ольга Викторовна	24,36	24,36
36	26	Миньков Николай Петрович	45,98	45,98
37	27	Кутузова Валентина Александровна	21,70	21,70
38	27	Кутузов Павел Александрович	21,70	21,70
		Всего:	1232,42	1232,42
39	6	Форносовское городское поселение	56,30	56,30
		Всего:	56,30	56,30
		Итого:	1288,72	1288,72

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, по пер. Комсомольский, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании
 собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Юдина Нина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	44,90	44,90	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал.
2	Абакаров Мурад Магомедович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	35,57	35,57	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал.
3	Федорова Надежда Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	57,54	57,54	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал. ✓ Ангелина
4	Рудакова Галина Максимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	45,50	45,50	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал. ✓ Сергей
5	Малиновская Надежда Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	36,29	36,29	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал.
6	Батуркина Людмила Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	45,84	45,84		Пав.
7	Ненахова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,60	35,60	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал.
8	Романенков Роман Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	57,26	57,26		
9	Бечелис Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	62,87	62,87	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вал.
10	Федоров Вячеслав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,97	13,97		

11	Федоров Александр Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,97	13,97	13,97		
12	Федорова Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,98	13,98	13,98		
13	Коваленко Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,33	16,33	16,33	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
14	Коваленко Раиса Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,33	16,33	16,33	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
15	Коваленко Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,34	16,34	16,34	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
16	Романова Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	32,80	32,80	32,80		
17	Романов Виктор Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	32,80	32,80	32,80		
18	Губанов Владимир Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	41,48	41,48	41,48	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
19	Маслов Даниил Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	50,20	50,20	50,20	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Маслов Вел-
20	Баранов Валерий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,09	20,09	20,09	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
21	Баранова Зинаида Кирилловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,09	20,09	20,09	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
22	Баранов Вячеслав Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,10	20,10	20,10	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
23	Урядова Ирина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	41,40	41,40	41,40		
24	Мишакова Надежда Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	48,69	48,69	48,69		
25	Екимов Михаил Семенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,62	16,62	16,62	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
26	Екимова Нина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,61	16,61	16,61	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-
27	Екимов Дмитрий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,61	16,61	16,61	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вел-

28	Шапалов Дмитрий Яковлевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	44,64	44,64	44,64	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вкл-
29	Федорова Елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	42,82	42,82	42,82		
30	Жмурина Нина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	49,20	49,20	49,20		
31	Горячева Нина Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	22,70	22,70	22,70	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вкл-
32	Горячев Владимир Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	22,70	22,70	22,70	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вкл-
33	Иванова Вера Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	42,47	42,47	42,47	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вкл-
34	Львова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	24,37	24,37	24,37		
35	Львова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	24,36	24,36	24,36		
36	Миньков Николай Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	45,98	45,98	45,98	Доверенность от 29.11.2019 г.	✓ Вкл-
37	Кулузова Валентина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,70	21,70	21,70		
38	Кулузов Павел Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,70	21,70	21,70		
39	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	6	56,30	56,30	56,30		



Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 6

Плата, руб. /м2: 30,84

Площадь жилых помещений, м2: 1 288,72

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 476 962

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					476 962,00
1. Осмотры МКД					26 519,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	825,00	2	2 838,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 288,72	2	6 778,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	464,50	2	2 285,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	464,50	2	2 285,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	464,50	1	1 142,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					187 423,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	9,00	1	10 520,37
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	4,00	1	13 761,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	4,00	1	26 471,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 902,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	3,00	1	814,56
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	5,00	1	1 052,15
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					76 448,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					57 605,02
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	126,00	1	4 825,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	126,00	12	12 927,60
Мытье окон	м2	25,45	13,60	1	346,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,00	105	34 794,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	126,00	30	2 797,20
7.2 Уборка придомовой территории					16 903,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	150,00	3	1 845,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	150,00	30	2 610,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					174 009,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 288,72	12	27 681,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	464,50	1	1 254,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	464,50	4	408,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 288,72	12	80 570,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ватуркина В.Г. Вал.

Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/	<i>[Подпись]</i>
Проценко Т.М.	/	<i>[Подпись]</i>
Ротарь О.Б.	/	<i>[Подпись]</i>
Фамилия	И.О.	Подпись