

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д. 13
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

« 02 » января 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №10, Немна Ирина Николаевна
БТИ №1830-29 от 04.08.1998г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д. 13 (у подъезда №1).

Дата проведения « 02 » января 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 533,65м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 431,25м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 102,40м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 533,65, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 501,56 голосов, что составляет 93,99 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

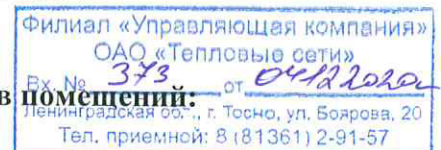
В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 501,56

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Молчанов И.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Немне И.И., кв. 10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Немне И.И., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
50/56	93,99	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Келеше И.И., кв. 10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Келеше И.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Малорину И.И., кв. 9

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малорину И.И., кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
50/56	93,99	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Малорину И.И., кв. 9

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Келеше И.И., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Крозжанова В.О., кв. 6,

Мухомову Л.С., кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Крозжанов В.О., кв. 6,

Мухомова Л.С., кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
50/56	93,99	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Мележко И.Н., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>501,56</u>	<u>93,99</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мележко И.Н., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>501,56</u>	<u>93,99</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13, по ул. Круговая, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.13 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	✓ <u>Иванов И.И. Иванова</u>	<u>02.12.2020</u>
		(дата)
Секретарь общего собрания	✓ <u>Иванов И.И. Иванова</u>	<u>02.12.2020</u>
		(дата)
Члены счетной комиссии:	✓ <u>Иванов И.И. Иванова</u>	<u>02.12.2020</u>
		(дата)
	✓ <u>Иванов И.И. Иванова</u>	<u>02.12.2020</u>
		(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, ул. Круговая, д.13**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.10, Немна И.Н.

**Общее собрание проводится «02» декабря 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.13
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,36 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.10 – Немна И.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.13**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 12

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **533,65 м2**

Общее количество голосов в собственности - **533,65**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Батуркина Екатерина Ивановна	32,09	32,09
2	2	Соболь Наталья Вадимовна	52,56	52,56
3	3	Мулатова Людмила Степановна	47,01	47,01
4	4	Ушакова Юлия Андреевна	32,82	32,82
5	5	Бойко Вера Николаевна	55,28	55,28
6	6	Трофимов Владимир Дмитриевич	47,00	47,00
7	9	Магорина Ирина Михайловна	31,15	31,15
8	10	Немна Ирина Николаевна	46,49	46,49
9	11	Васильева Ольга Алексеевна	54,90	54,90
10	12	Отменная Ольга Ивановна	31,95	31,95
		Всего:	431,25	431,25
11	7	Форносовское городское поселение	47,70	47,70
12	8	Форносовское городское поселение	54,70	54,70
		Всего:	102,40	102,40
		Итого:	533,65	533,65

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №13, по ул. Круговая, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Батуркина Екатерина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	32,09	32,09		
2	Соболь Наталья Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	52,56	52,56		
3	Мулаторова Людмила Степановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	47,01	47,01	Доверенность от 16.04.2019 г.	
4	Ушакова Юлия Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	32,82	32,82	Доверенность от 16.04.2019 г.	
5	Бойко Вера Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	55,28	55,28		
6	Трофимов Владимир Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	47,00	47,00	Доверенность от 16.04.2019 г.	
7	Магорина Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	31,15	31,15	Доверенность от 16.04.2019 г.	
8	Немна Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	46,49	46,49		
9	Васильева Ольга Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	54,90	54,90	Доверенность от 16.04.2019 г.	
10	Отменная Ольга Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	31,95	31,95	Доверенность от 16.04.2019 г.	
11	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	7	47,70	47,70		
12	Администрация Форносовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	8	54,70	54,70		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Плата , руб. /м2: 24,36

Площадь жилых помещений, м2: 533,65

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 155 989,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					155 989,44
1. Осмотры МКД					9 853,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	630,00	2	2 167,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	533,65	2	2 807,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 439,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	2,00	1	3 249,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	4,00	1	4 982,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 069,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 691,55
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	5,00	1	6 691,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 858,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 452,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,30	12	4 955,58
Мытье окон	м2	25,45	3,40	1	86,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,30	105	13 338,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,30	30	1 072,26
7.2 Уборка придомовой территории					12 465,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	280,00	3	3 444,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	280,00	30	4 872,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					58 418,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	533,65	12	9 861,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	533,65	12	23 501,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Найка И.Н.	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	И.О.	Подпись