

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«08» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №48, Соловьев Геннадий Анатольевич
свидетельство о гос.регистрации права соб-сти 47-АБ №814023 от 02.04.2013г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12 (у подъезда №1).

Дата проведения «08» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3480,80 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2996,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 116,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 368,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3480,80 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2113,98 голосов, что составляет 60,73 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2113,98

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,86 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гаспаренков В.Ч., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Соловьева Г.А., кв. 48

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соловьева Г.А., кв. 48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
213,98	60,73	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Селевские Г.А., кв. 48

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Селевские Г.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Захаряков В.В., кв. 55

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Захаряков В.В., кв. 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
213,98	60,73	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Захаряков В.В., кв. 55

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Селевские Г.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Селевские А.А., кв. 46,
Климентьев Т.Ю., кв. 15,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Селевские А.А., кв. 46,
Климентьев Т.Ю., кв. 15,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
213,98	60,73	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 4186 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Соловьев Г.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,86 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,86 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2113,98</u>	<u>69,73</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,86 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соловьев Г.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2113,98</u>	<u>69,73</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №12, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 7л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Смирнов Смирнов</u>	<u>08.11.2020</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Гордеев Гордеев</u>	<u>08.11.2020</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Семенин</u>	<u>08.11.2020</u>	(дата)
	<u>Красногоров</u>	<u>08.11.2020</u>	(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.48, Соловьева Г.А.

**Общее собрание проводится «08» ноября 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,86 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.48 – Соловьев Г.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.12**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **66**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3480,80м2**

Общее количество голосов в собственности -**3480,80**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Тумашевич Валентина Устиновна	30,90	30,90
2	2	Силаев Кирилл Александрович	61,80	61,80
3	3	Перминов Михаил Александрович	53,10	53,10
4	4	Гаврилова Вера Ивановна	21,00	21,00
5	4	Гаврилова Елизавета Валерьевна	21,00	21,00
6	4	Гаврилова Анастасия Андреевна	21,00	21,00
7	5	Шамигуллова Раиса Рафиковна	15,45	15,45
8	5	Рябухин Николай Анатольевич	15,45	15,45
9	6	Николаева Валентина Николаевна	15,00	15,00
10	6	Николаев Максим Алексеевич	15,00	15,00
11	6	Александрова Ольга Владимировна	30,00	30,00
12	7	Коновалов Станислав Сергеевич	53,10	53,10
13	9	Демченко Татьяна Геннадьевна	30,90	30,90
14	11	Андреева Ирина Анатольевна	53,10	53,10
15	12	Катенко Алексей Николаевич	31,50	31,50
16	12	Добровольская Елена Николаевна	31,50	31,50
17	13	Суше Любовь Васильевна	30,90	30,90
18	14	Тимофеева Александра Васильевна	60,50	60,50
19	15	Клементьева Татьяна Юрьевна	17,70	17,70
20	15	Филиппова Ольга Александровна	17,70	17,70
21	15	Рыжикова Елена Александровна	17,70	17,70
22	16	Иванов Глеб Алексеевич	42,00	42,00
23	16	Иванов Алексей Анатольевич	21,00	21,00
24	17	Шендрик Надежда Петровна	30,90	30,90
25	18	Рибатти Иван Арнэевич	30,00	30,00
26	18	Рибатти Юлия Ивановна	30,00	30,00
27	19	Васильев Константин Валерьевич	45,80	45,80
28	20	Калистратов Денис Вячеславович	45,20	45,20
29	21	Бараусов Леонид Владимирович	49,20	49,20
30	22	Суворов Дмитрий Геннадьевич	23,00	23,00
31	22	Суворов Максим Дмитриевич	23,00	23,00
32	23	Феоктистов Павел Константинович	45,40	45,40
33	24	Кузнецова Любовь Анатольевна	48,30	48,30
34	25	Птицын Валерий Федорович	15,33	15,33
35	25	Птицын Николай Валерьевич	15,33	15,33
36	25	Птицына Татьяна Николаевна	15,33	15,33
37	26	Никонова Александра Марковна	22,70	22,70
38	26	Никонов Александр Валерьевич	22,70	22,70
39	27	Фомина Светлана Валерьевна	16,10	16,10
40	27	Меркурьева Валентина Ивановна	16,10	16,10
41	27	Эшме Нина Сергеевна	16,10	16,10
42	28	Шилова Анастасия Петровна	23,15	23,15
43	28	Воинкова Алина Михайловна	23,15	23,15
44	29	Белова Юлия Александровна	45,40	45,40
45	30	Бараусова Татьяна Юрьевна	24,15	24,15
46	30	Бараусов Леонид Владимирович	24,15	24,15
47	31	Гребенко Елена Сергеевна	46,00	46,00
48	32	Юринова Людмила Александровна	22,70	22,70
49	32	Лелетко Лариса Вячеславовна	22,70	22,70
50	33	Шаповалова Екатерина Ильинична	48,30	48,30

51	34	Семенова Галина Владимировна	48,60	48,60
52	35	Шамигулов Александр Рафикович	45,70	45,70
53	36	Миронова Татьяна Владимировна	22,90	22,90
54	36	Миронов Михаил Владимирович	22,90	22,90
55	37	Ханларова Светлана Ивановна	16,47	16,47
56	37	Ханларов Михаил Борисович	16,47	16,47
57	37	Ханларов Иван Михайлович	16,47	16,47
58	38	Камынина Елена Алексеевна	45,70	45,70
59	39	Аникеев Андрей Владимирович	23,25	23,25
60	39	Ларина Елена Владимировна	23,25	23,25
61	40	Шишкина Екатерина Анатольевна	49,40	49,40
62	41	Гунин Дмитрий Владимирович	45,70	45,70
63	42	Иванова Анна Эдуардовна	46,50	46,50
64	43	Ефимова Анна Ивановна	24,70	24,70
65	43	Ефимова Ольга Викторовна	24,70	24,70
66	44	Арсентьев Игорь Александрович	15,23	15,23
67	44	Арсентьева Елена Петровна	15,23	15,23
68	44	Арсентьева Ирина Игоревна	15,23	15,23
69	45	Оболонков Атик Николаевич	45,90	45,90
70	46	Александрова Татьяна Николаевна	24,70	24,70
71	46	Семенюта Александра Алексеевна	24,70	24,70
72	47	Щуковская Лада Александровна	11,43	11,43
73	47	Щуковская Елизавета Руслановна	11,43	11,43
74	47	Крупенин Артем Михайлович	11,43	11,43
75	47	Крупенин Михаил Петрович	11,43	11,43
76	48	Соловьев Геннадий Анатольевич	46,50	46,50
77	49	Крупенин Константин Петрович	60,50	60,50
78	50	Беляев Борис Алексеевич	30,90	30,90
79	51	Галев Юрий Павлович	19,90	19,90
80	51	Галев Дмитрий Юрьевич	19,90	19,90
81	51	Галева Мери Петровна	19,90	19,90
82	52	Александрович Галина Михайловна	30,50	30,50
83	53	Катенко Алексей Николаевич	63,60	63,60
84	54	Соловьев Сергей Геннадьевич	53,40	53,40
85	55	Гандалипов Денис Ильдарович	59,70	59,70
86	56		30,50	30,50
87	57	Шамигуллова Венера Рафиковна	63,60	63,60
88	58	Алексеева Зинаида Владимировна	53,40	53,40
89	59	Егорова Галина Николаевна	29,85	29,85
90	59	Пэламбо Анна Валерьевна	29,85	29,85
91	60	Смирнов Александр Валерьевич	30,50	30,50
92	62	Гапина Таймэ Эльмаровна	17,80	17,80
93	62	Гапина Наталья Викторовна	17,80	17,80
94	62	Гапина Евгения Викторовна	17,80	17,80
95	63	Уличев Юрий Сергеевич	29,85	29,85
96	63	Бабанова Татьяна Сергеевна	29,85	29,85
97	64	Николаева Лидия Михайловна	30,50	30,50
98	66	Кудинов Николай Владимирович	26,70	26,70
99	66	Табаков Олег Владимирович	13,35	13,35
100	66	Табакова Екатерина Олеговна	13,35	13,35
		Всего:	2996,40	2996,40
101	8	Красноборское городское поселение	63,00	63,00
102	10	Красноборское городское поселение	60,00	60,00
103	61	Красноборское городское поселение	63,60	63,60
104	65	Красноборское городское поселение	63,60	63,60
105	нежил. пом.	Красноборское городское поселение	118,20	118,20
		Всего:	368,40	368,40
106	нежил. пом.	Агеев В.В.	116,00	116,00
		Итого:	3480,80	3480,80

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 12, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Тумашевич Валентина Устиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	30,90	30,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
2	Силаев Кирилл Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	61,80	61,80	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
3	Перминов Михаил Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	53,10	53,10		
4	Гаврилова Вера Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	21,00	21,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
5	Гаврилова Елизавета Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	21,00	21,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
6	Гаврилова Анастасия Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	21,00	21,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
7	Шамигуллова Раиса Рафиковна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	15,45	15,45		
8	Рябухин Николай Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	15,45	15,45		
9	Николаева Валентина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	15,00	15,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
10	Николаев Максим Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	15,00	15,00		
11	Александрова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	30,00	30,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>
12	Коновалов Станислав Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	53,10	53,10	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cowld</i>

13	Деменко Татьяна Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,90	30,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
14	Андреева Ирина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	53,10	53,10	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
15	Катенко Алексей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	31,50	31,50	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
16	Добровольская Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	31,50	31,50	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
17	Суше Любовь Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	30,90	30,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
18	Тимофеева Александра Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	60,50	60,50	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
19	Клементьева Татьяна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	17,70	17,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
20	Филиппова Ольга Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	17,70	17,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
21	Рыжикова Елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	17,70	17,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
22	Иванов Глеб Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	42,00	42,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
23	Иванов Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	21,00	21,00	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
24	Шендрик Надежда Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	30,90	30,90		
25	Рибатти Иван Арнзевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	30,00	30,00		
26	Рибатти Юлия Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	30,00	30,00		
27	Васильев Константин Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	45,80	45,80	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
28	Калистратов Денис Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	45,20	45,20	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
29	Бараусов Леонид Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	49,20	49,20	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Cancelled</i>
30	Суворов Дмитрий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	23,00	23,00		

31	Суворов Максим Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	23,00	23,00		
32	Феоктистов Павел Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	45,40	45,40	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
33	Кузнецова Любовь Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	48,30	48,30	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
34	Птицын Валерий Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	15,33	15,33	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
35	Птицын Николай Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	15,33	15,33	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
36	Птицына Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	15,33	15,33	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
37	Никонова Александра Марковна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	22,70	22,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
38	Никонов Александр Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	22,70	22,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
39	Фомина Светлана Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	16,10	16,10	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
40	Меркурьева Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	16,10	16,10	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
41	Эшме Нина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	16,10	16,10	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
42	Шилова Анастасия Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	23,15	23,15	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
43	Воинкова Алина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	23,15	23,15	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
44	Белова Юлия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	45,40	45,40	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>
45	Бараусова Татьяна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	24,15	24,15		
46	Бараусов Леонид Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	24,15	24,15		
47	Гребенко Елена Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	46,00	46,00		
48	Юринова Людмила Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	22,70	22,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Can be</i>

49	Лелетко Лариса Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	22,70	22,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
50	Шапалова Екатерина Ильинична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	48,30	48,30	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
51	Семенова Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	48,60	48,60	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
52	Шамигулов Александр Рафикович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	45,70	45,70		
53	Миронова Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	22,90	22,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
54	Миронов Михаил Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	22,90	22,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
55	Ханларова Светлана Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	16,47	16,47	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
56	Ханларов Михаил Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	16,47	16,47	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
57	Ханларов Иван Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	16,47	16,47		
58	Камынина Елена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	45,70	45,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
59	Аникеев Андрей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	23,25	23,25	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
60	Ларина Елена Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	23,25	23,25	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
61	Шишкина Екатерина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	49,40	49,40	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
62	Гунин Дмитрий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	45,70	45,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
63	Иванова Анна Эдуардовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	46,50	46,50		
64	Ефимова Анна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	24,70	24,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
65	Ефимова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	24,70	24,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>
66	Арсентьев Игорь Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	15,23	15,23	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Completed</i>

67	Арсентьева Елена Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	15,23	15,23	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
68	Арсентьева Ирина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	15,23	15,23	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
69	Оболонков Атик Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	45,90	45,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
70	Александрова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	24,70	24,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
71	Семенова Александра Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	24,70	24,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д. Александр</i>
72	Щуковская Лада Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	11,43	11,43	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
73	Щуковская Елизавета Руслановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	11,43	11,43	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
74	Крупенин Артем Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	11,43	11,43		
75	Крупенин Михаил Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	11,43	11,43		
76	Соловьев Геннадий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	46,50	46,50		<i>Сов.д.д.</i>
77	Крупенин Константин Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	60,50	60,50	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
78	Беляев Борис Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	30,90	30,90	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>
79	Галев Юрий Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,90	19,90		
80	Галев Дмитрий Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,90	19,90		
81	Галева Мери Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	19,90	19,90		
82	Александрович Галина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	30,50	30,50		
83	Катенко Алексей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	63,60	63,60		
84	Соловьев Сергей Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	53,40	53,40	Доверенность от 03.04.2019 г.	<i>Сов.д.д.</i>

85	Гандалипов Денис Ильдарович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	59,70	59,70	Доверенность от 03.04.2019 г.	
86	—	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	30,50	30,50		
87	Шамигуллова Венера Рафиковна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	63,60	63,60		
88	Алексеева Зинаида Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	53,40	53,40	Доверенность от 03.04.2019 г.	
89	Егорова Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,85	29,85		
90	Пэламбо Анна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,85	29,85		
91	Смирнов Александр Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	30,50	30,50	Доверенность от 03.04.2019 г.	
92	Гапина Таймз Эльмаровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	17,80	17,80	Доверенность от 03.04.2019 г.	
93	Гапина Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	17,80	17,80	Доверенность от 03.04.2019 г.	
94	Гапина Евгения Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	17,80	17,80	Доверенность от 03.04.2019 г.	
95	Уличев Юрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	29,85	29,85		
96	Бабанова Татьяна Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	29,85	29,85		
97	Николаева Лидия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	30,50	30,50	Доверенность от 03.04.2019 г.	
98	Кудинов Николай Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	26,70	26,70		
99	Табаков Олег Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	13,35	13,35		
100	Табакова Екатерина Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	13,35	13,35		
101	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	8	63,00	63,00		
102	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	10	60,00	60,00		

103	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	61	63,60	63,60		
104	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	65	63,60	63,60		
105	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	нежилое помещение	118,20	118,20		
106	Агеев В.В.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	нежилое помещение	116,00	116,00		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.12

Плата, руб. /м2: 41,86

Площадь жилых помещений, м2: 3 246,60

Площадь нежилых помещений, м2: 234,20

Сумма итого, руб.: 1 748 320,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 748 320,89
1. Осмотры МКД					57 415,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	66,00	1	24 355,98
Осмотр кровли	м2	1,72	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 480,80	2	18 309,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	748,90	2	3 684,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	748,90	2	3 684,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	748,90	1	1 842,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					420 964,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	10,00	1	8 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	50,00	1	83 311,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					169 807,94
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт эт. щитов в п. №4)	кол.	-	-	-	150 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт плит перекрытия в подвале)	кол.	-	-	-	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 961,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	25,00	1	14 007,50
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					29 131,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,00	1	29 131,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					194 792,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					114 006,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	275,20	12	28 235,52
Мытье окон	м2	25,45	144,00	1	3 664,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	108,00	105	29 824,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	167,20	105	46 172,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	275,20	30	6 109,44
7.2 Уборка придомовой территории					76 905,68
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	106	11 952,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	692,00	3	8 511,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	692,00	30	12 040,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	107,00	52	44 400,72
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28
8. Прочие услуги					513 246,98

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 480,80	12	74 767,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	748,90	1	2 022,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	748,90	4	659,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	66,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	66,00	1	2 772,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 480,80	12	217 619,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	/	
Шаризанов В.Р.	/	Подпись
Фамилия И.О.	/	Подпись
Проценко Т.М.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись