

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«30» октября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №29, Адамская Галина Владимировна
свидетельство о гос.регистрации права собственности 47-АА №386072 от 05.05.2004г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16 (у подъезда №1).

Дата проведения «30» октября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3723,06 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3317,15 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 405,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3723,06 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2376,85 голосов, что составляет 63,84 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2376,85

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 243 от 03.11.2020г.
Ленинградская область, г. Тосно, ул. Бокрова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,14 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Белякову Г.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Арамисиро Г.В., кв. 29

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Арамисиро Г.В., кв. 29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2376,85	63,84	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Арашиску Г.В., кв. 29

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Белякову Г.Е., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Арашиску Г.В., кв. 29

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Арашиску Г.В., кв. 29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2376,85	63,84	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Арашиску Г.В., кв. 29

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Арашиску Г.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Белякову Г.Е., кв. 30,

Васильеву Н.Л., кв. 16,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Белякову Г.Е., кв. 30,

Васильеву Н.Л., кв. 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2376,85	63,84	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,14 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Араимсего Г.В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,14 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,14 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2376,85</u>	<u>63,84</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,14 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Араимсего Г.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2376,85</u>	<u>63,84</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №16, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Фролов В.А.</u>	<u>30.10.2020</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Джуринская Т.Р.</u>	<u>30.10.2020</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u>	<u>Белых Т.И.</u>	<u>30.10.2020</u>
			(дата)
	<u></u>	<u>Васищев Н.А.</u>	<u>30.10.2020</u>
			(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.29, Адамской Г.В.

**Общее собрание проводится «30» октября 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:**

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16 (у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 52,14 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.29 – Адамская Г.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.16**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **76**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3723,06 м2**

Общее количество голосов в собственности - **3723,06**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Корешев Алексей Николаевич	49,00	49,00
2	3	Реброва Светлана Сергеевна	49,33	49,33
3	4	Потапова Лидия Федоровна	35,22	35,22
4	5	Сиротина Ирина Алексеевна	49,31	49,31
5	6	Арясов Дмитрий Борисович	49,31	49,31
6	7	Ботнарюк Галина Захаровна	35,07	35,07
7	8	Жинтухин Владимир Алексеевич	49,28	49,28
8	9	Клыкова Татьяна Евгеньевна	16,33	16,33
9	9	Винокурова Елизавета Александровна	16,33	16,33
10	9	Клыкова Евгения Александровна	16,33	16,33
11	10	Берлизова Ирина Владимировна	35,20	35,20
12	11	Волкова Наталья Владимировна	29,80	29,80
13	11	Волков Станислав Дмитриевич	9,97	9,97
14	11	Волков Дмитрий Александрович	9,96	9,96
15	13	Самотошенкова Светлана Борисовна	35,23	35,23
16	14	Михайлова Татьяна Олеговна	16,43	16,43
17	14	Михайлов Антон Геннадьевич	16,43	16,43
18	14	Михайлова Елена Михайловна	16,43	16,43
19	15	Рожков Владимир Юрьевич	39,61	39,61
20	15	Абакумова Светлана Михайловна	30,66	30,66
21	16	Васильева Наталья Леонидовна	48,55	48,55
22	17	Федосеев Станислав Николаевич	49,16	49,16
23	18	Хон Наталья Юрьевна	17,75	17,75
24	18	Хон Алексей Константинович	17,76	17,76
25	19	Леонтьева Ирина Валерьевна	48,91	48,91
26	20	Кравченко Вера Яковлевна	24,38	24,38
27	20	Хмелева Анна Андреевна	24,38	24,38
28	21	Патрикеева Людмила Владимировна	35,31	35,31
29	22	Карасева Людмила Ивановна	48,74	48,74
30	23	Косенко Оксана Александровна	49,55	49,55
31	24	Тузлукова Алина Васильевна	34,90	34,90
32	25	Миронов Олег Валерьевич	48,60	48,60
33	26	Сотников Игорь Викторович	48,69	48,69
34	27	Александрова Ольга Александровна	34,67	34,67
35	28	Былин Владимир Максимович	48,66	48,66
36	29	Адамская Галина Владимировна	47,29	47,29
37	30	Белякова Галина Яковлевна	19,17	19,17
38	30	Федорова Виктория Владимировна	19,17	19,17
39	30	Федоров Евгений Игоревич	19,17	19,17
40	31	Хямяляйнен Ольга Борисовна	29,55	29,55
41	31	Хямяляйнен Алексей Борисович	29,55	29,55
42	34	Платонова Оксана Владимировна	57,30	57,30
43	35	Полетаева Таисия Семеновна	9,94	9,94

44	35	Розбицкая Елена Анатольевна	9,94	9,94
45	35	Полетаев Андрей Анатольевич	9,94	9,94
46	35	Полетаев Владислав Игоревич	9,94	9,94
47	35	Розбицкий Павел Александрович	9,94	9,94
48	35	Полетаева Наталья Александровна	9,94	9,94
49	36	Павлова Анна Николаевна	28,45	28,45
50	36	Павлова Елена Николаевна	28,45	28,45
51	37	Шикова Екатерина Ивановна	11,88	11,88
52	37	Молчанова Ирина Ивановна	11,88	11,88
53	37	Молчанов Иван Михайлович	11,88	11,88
54	37	Глотова Алена Ивановна	11,88	11,88
55	37	Глотов Сергей Иванович	11,88	11,88
56	38	Панов Анатолий Иванович	28,61	28,61
57	38	Панова Людмила Михайловна	28,61	28,61
58	39	Максимова Наталья Александровна	56,45	56,45
59	40	Смилтниекс Герман Юрьевич	45,57	45,57
60	41	Коновалова Юлия Геннадьевна	57,09	57,09
61	42	Никитин Анатолий Николаевич	14,69	14,69
62	42	Никитина Галина Павловна	14,69	14,69
63	42	Никитин Илья Анатольевич	14,69	14,69
64	42	Никитина Ольга Анатольевна	14,69	14,69
65	43	Адамская Галина Владимировна	56,90	56,90
66	44	Бахилкина Нина Федоровна	58,42	58,42
67	45	Колмаков Виталий Сергеевич	14,17	14,17
68	45	Колмакова Татьяна Николаевна	14,17	14,17
69	45	Колмакова Юлия Витальевна	14,17	14,17
70	45	Колмаков Александр Витальевич	14,16	14,16
71	46	Страшко Екатерина Вячеславовна	58,18	58,18
72	47	Оболонков Александр Николаевич	56,38	56,38
73	48	Лебезкин Алексей Михайлович	14,90	14,90
74	48	Лебезкина Елена Анатольевна	14,90	14,90
75	48	Лебезкин Александр Алексеевич	14,90	14,90
76	48	Алексеева Инна Алексеевна	14,89	14,89
77	49	Качанова Тамара Леонидовна	49,59	49,59
78	51	Никифорова Наталия Викторовна	25,00	25,00
79	51	Шувалов Олег Николаевич	25,00	25,00
80	52		34,79	34,79
81	53	Румянцева Наталья Андреевна	47,54	47,54
82	54	Архипова Светлана Владимировна	40,73	40,73
83	55		35,37	35,37
84	56	Лаврик Николай Анатольевич	23,61	23,61
85	56	Лаврик Валентина Николаевна	23,61	23,61
86	57	Локтева Раиса Алексеевна	24,72	24,72
87	57	Кузнецов Сергей Дмитриевич	24,73	24,73
88	58	Еринова Татьяна Николаевна	34,61	34,61
89	59	Еринов Александр Петрович	47,10	47,10
90	60	Вуори Нелли Николаевна	48,25	48,25
91	61	Сибгатовая Венера Радиковна	34,70	34,70
92	62	Роо Светлана Рудольфовна	15,71	15,71
93	62	Роо Юлия Михайловна	15,71	15,71
94	62	Роо Екатерина Михайловна	15,71	15,71
95	63	Романцова Наталья Владимировна	14,06	14,06
96	63	Романцов Алексей Николаевич	14,06	14,06
97	63	Романцов Александр Алексеевич	14,06	14,06
98	63	Романцов Сергей Алексеевич	14,06	14,06
99	63	Романцова Ульяна Сергеевна	14,06	14,06

100	65	Маликов Андрей Гаипназарович	48,09	48,09
101	66	Пономарева Полина Венциановна	35,73	35,73
102	67	Должикова Елена Васильевна	24,47	24,47
103	67	Николаев Антон Павлович	24,47	24,47
104	68	Сунтеева Виктория Вячеславовна	46,66	46,66
105	69	Сон Ира Иосифовна	35,42	35,42
106	71	Самсонова Валентина Владимировна	15,61	15,61
107	71	Самсонов Игорь Анатольевич	15,61	15,61
108	71	Иванов Анатолий Викторович	15,61	15,61
109	72	Попова Ида Клавдиевна	35,22	35,22
110	73	Ерахтина Анна Николаевна	24,47	24,47
111	73	Ерахтин Александр Леонидович	24,48	24,48
112	74	Карасева Любовь Ивановна	15,63	15,63
113	74	Сёмочкина Светлана Николаевна	15,64	15,64
114	74	Карасев Владимир Владимирович	15,64	15,64
115	75	Веселков Михаил Игоревич	35,46	35,46
116	76	Демченко Виктор Александрович	48,50	48,50
		Всего:	3317,15	3317,15
117	2	Красноборское городское поселение	71,34	71,34
118	12	Красноборское городское поселение	48,84	48,84
119	32	Красноборское городское поселение	57,39	57,39
120	33	Красноборское городское поселение	59,28	59,28
121	50	Красноборское городское поселение	70,40	70,40
122	64	Красноборское городское поселение	49,47	49,47
123	70	Красноборское городское поселение	49,19	49,19
		Всего:	405,91	405,91
		Итого:	3723,06	3723,06

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №16, по ул.Комсомольская, населенный пункт п.Красный Бор, участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Корешев Алексей Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	49,00	49,00	Доверенность от 23.04.2019 г.	
2	Редзова Светлана Сергеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	49,33	49,33		
3	Потапова Лидия Федоровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	35,22	35,22		
4	Сиротина Ирина Алексеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	49,31	49,31		
5	Арясов Дмитрий Борисович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	49,31	49,31		
6	Ботнарюк Галина Захаровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	7	35,07	35,07	Доверенность от 23.04.2019 г.	
7	Жинтухин Владимир Алексеевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	49,28	49,28	Доверенность от 23.04.2019 г.	
8	Клыкова Татьяна Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	9	16,33	16,33	Доверенность от 23.04.2019 г.	
9	Виняурова Елизавета Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	9	16,33	16,33	Доверенность от 23.04.2019 г.	
10	Клыкова Евгения Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	9	16,33	16,33		

11	Берлизова Ирина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	35,20	35,20		
12	Волкова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	29,80	29,80	Доверенность от 23.04.2019 г.	
13	Волков Станислав Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	9,97	9,97	Доверенность от 23.04.2019 г.	
14	Волков Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	9,96	9,96	Доверенность от 23.04.2019 г.	
15	Самотошкова Светлана Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	35,23	35,23	Доверенность от 23.04.2019 г.	
16	Михайлова Татьяна Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,43	16,43	Доверенность от 23.04.2019 г.	
17	Михайлов Алтон Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,43	16,43	Доверенность от 23.04.2019 г.	
18	Михайлова Елена Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,43	16,43		
19	Рожков Владимир Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	39,61	39,61	Доверенность от 23.04.2019 г.	
20	Абакумова Светлана Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	30,66	30,66	Доверенность от 23.04.2019 г.	
21	Васильева Наталья Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	48,55	48,55	Доверенность от 23.04.2019 г.	
22	Федосеев Станислав Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	49,16	49,16		
23	Хон Наталья Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	17,75	17,75	Доверенность от 23.04.2019 г.	
24	Хон Алексей Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	17,76	17,76	Доверенность от 23.04.2019 г.	
25	Леонтьева Ирина Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	48,91	48,91	Доверенность от 23.04.2019 г.	
26	Кравченко Вера Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	24,38	24,38	Доверенность от 23.04.2019 г.	

27	Хмелева Анна Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	24,38	24,38	Доверенность от 23.04.2019 г.	
28	Патрикеева Людмила Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	35,31	35,31	Доверенность от 23.04.2019 г.	
29	Карасева Людмила Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	48,74	48,74	Доверенность от 23.04.2019 г.	
30	Косенко Оксана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	49,55	49,55	Доверенность от 23.04.2019 г.	
31	Тулукова Алина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	34,90	34,90		
32	Миронов Олег Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	48,60	48,60	Доверенность от 23.04.2019 г.	
33	Сотников Игорь Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	48,69	48,69	Доверенность от 23.04.2019 г.	
34	Александрова Ольга Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	34,67	34,67		
35	Былин Владимир Максимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	48,68	48,68	Доверенность от 23.04.2019 г.	
36	Адамская Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	47,29	47,29		
37	Беляева Галина Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,17	19,17	Доверенность от 23.04.2019 г.	
38	Федорова Виктория Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,17	19,17	Доверенность от 23.04.2019 г.	
39	Федоров Евгений Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,17	19,17	Доверенность от 23.04.2019 г.	
40	Хмеляйнен Ольга Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	29,55	29,55		
41	Хмеляйнен Алексей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	29,55	29,55		
42	Платонова Оксана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	57,30	57,30		

43	Полегаева Тамсия Семеновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	9,94	9,94	Доверенность от 23.04.2019 г.	
44	Розбицкая Елена Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	9,94	9,94		
45	Полегаев Андрей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	9,94	9,94	Доверенность от 23.04.2019 г.	
46	Полегаев Владислав Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	9,94	9,94		
47	Розбицкий Павел Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	9,94	9,94		
48	Полегаева Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	9,94	9,94		
49	Паплова Анна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	28,45	28,45	Доверенность от 23.04.2019 г.	
50	Паплова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	28,45	28,45	Доверенность от 23.04.2019 г.	
51	Шикова Екатерина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	11,88	11,88	Доверенность от 23.04.2019 г.	
52	Молчанова Ирина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	11,88	11,88	Доверенность от 23.04.2019 г.	
53	Молчанов Иван Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	11,88	11,88		
54	Глотова Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	11,88	11,88	Доверенность от 23.04.2019 г.	
55	Глотов Сергей Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	11,88	11,88	Доверенность от 23.04.2019 г.	
56	Панов Анатолий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	28,61	28,61	Доверенность от 23.04.2019 г.	
57	Панова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	28,61	28,61	Доверенность от 23.04.2019 г.	
58	Максимова Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	56,45	56,45		

59	Смиртняк Герман Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	45,57	45,57	Доверенность от 23.04.2019 г.	
60	Консолова Юлия Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	57,09	57,09	Доверенность от 23.04.2019 г.	
61	Никитин Анатолий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	14,59	14,59	Доверенность от 23.04.2019 г.	
62	Никитина Галина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	14,59	14,59	Доверенность от 23.04.2019 г.	
63	Никитин Илья Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	14,59	14,59	Доверенность от 23.04.2019 г.	
64	Никитина Ольга Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	14,59	14,59	Доверенность от 23.04.2019 г.	
65	Адамская Галина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	56,90	56,90		
66	Бахилина Нина Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	58,42	58,42	Доверенность от 23.04.2019 г.	
67	Колмаков Виталий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	14,17	14,17	Доверенность от 23.04.2019 г.	
68	Колмакова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	14,17	14,17	Доверенность от 23.04.2019 г.	
69	Колмакова Юлия Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	14,17	14,17	Доверенность от 23.04.2019 г.	
70	Колмаков Александр Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	14,16	14,16		
71	Страшко Екатерина Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	58,18	58,18	Доверенность от 23.04.2019 г.	
72	Оболонков Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	56,38	56,38	Доверенность от 23.04.2019 г.	
73	Лебезкин Алексей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	14,90	14,90	Доверенность от 23.04.2019 г.	
74	Лебезкина Елена Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	14,90	14,90	Доверенность от 23.04.2019 г.	

75	Лебедин Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	14,90	14,90	Доверенность от 23.04.2019 г.	
76	Алексеева Инна Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	14,89	14,89		
77	Качанова Тамара Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	49,59	49,59	Доверенность от 23.04.2019 г.	
78	Никифорова Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	25,00	25,00	Доверенность от 23.04.2019 г.	
79	Шувалов Олег Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	25,00	25,00	Доверенность от 23.04.2019 г.	
80		Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	34,79	34,79		
81	Румянцева Наталья Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	47,54	47,54	Доверенность от 23.04.2019 г.	
82	Архипова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	40,73	40,73		
83		Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	35,37	35,37		
84	Лаврик Николай Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	23,61	23,61	Доверенность от 23.04.2019 г.	
85	Лаврик Валентина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	23,61	23,61	Доверенность от 23.04.2019 г.	
86	Локтева Ракса Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	24,72	24,72	Доверенность от 23.04.2019 г.	
87	Кузнецов Сергей Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	24,73	24,73	Доверенность от 23.04.2019 г.	
88	Еринова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	34,61	34,61	Доверенность от 23.04.2019 г.	
89	Еринов Александр Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	47,10	47,10	Доверенность от 23.04.2019 г.	
90	Вуори Нелли Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	48,25	48,25	Доверенность от 23.04.2019 г.	

91	Сибататова Венера Радиовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	61	34,70	34,70	Доверенность от 23.04.2019 г.	
92	Рос Светлана Рудольфовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	15,71	15,71	Доверенность от 23.04.2019 г.	
93	Рос Юлия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	15,71	15,71	Доверенность от 23.04.2019 г.	
94	Рос Екатерина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	15,71	15,71	Доверенность от 23.04.2019 г.	
95	Романцова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	14,06	14,06	Доверенность от 23.04.2019 г.	
96	Романцов Алексей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	14,06	14,06	Доверенность от 23.04.2019 г.	
97	Романцов Александр Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	14,06	14,06	Доверенность от 23.04.2019 г.	
98	Романцов Сергей Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	14,06	14,06	Доверенность от 23.04.2019 г.	
99	Романцова Ульяна Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	14,06	14,06		
100	Маликов Андрей Гайназарович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	48,09	48,09		
101	Пономарева Полина Венцановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	35,73	35,73	Доверенность от 23.04.2019 г.	
102	Должикова Елена Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	24,47	24,47	Доверенность от 23.04.2019 г.	
103	Николаев Антон Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	24,47	24,47		
104	Сунтева Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	48,66	48,66	Доверенность от 23.04.2019 г.	
105	Сон Ира Иосифовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	35,42	35,42	Доверенность от 23.04.2019 г.	
106	Самсонова Валентина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	15,61	15,61		

107	Самсонов Игорь Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	15,61	15,61	
108	Иванов Анатолий Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	15,61	15,61	
109	Попова Ида Клавдиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72	35,22	35,22	Доверенность от 23.04.2019 г.
110	Ерахтина Анна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	73	24,47	24,47	Доверенность от 23.04.2019 г.
111	Ерахтин Александр Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	73	24,48	24,48	Доверенность от 23.04.2019 г.
112	Карасева Любовь Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	74	15,63	15,63	Доверенность от 23.04.2019 г.
113	Сёмочкина Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	74	15,64	15,64	
114	Карасев Владимир Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	74	15,64	15,64	Доверенность от 23.04.2019 г.
115	Веселков Михаил Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	75	35,46	35,46	Доверенность от 23.04.2019 г.
116	Демченко Виктор Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	76	48,50	48,50	Доверенность от 23.04.2019 г.
117	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.06.2006 № 93-ОЗ	2	71,34	71,34	
118	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	12	48,84	48,84	
119	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	32	57,39	57,39	
120	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	33	59,28	59,28	
121	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	50	70,40	70,40	
122	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	64	49,47	49,47	

123	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	70	49,19	49,19	
-----	--	---	----	-------	-------	--

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата, руб./м2: **52,14**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 329 630,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 329 630,51
1. Осмотры МКД					64 863,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	76,00	1	28 046,28
Осмотр кровли	м2	1,72	1 100,00	2	3 784,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 723,06	2	19 583,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	804,90	2	3 960,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	804,90	2	3 960,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	804,90	1	1 980,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					667 418,25
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал)	кол.	-	-	-	380 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	16,00	1	6 516,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.л.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.л.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.л.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.л.	1 245,55	20,00	1	24 911,00
Смена пробко-сливных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					448 658,84
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты в п. №4,5,6)	кол.	-	-	-	420 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 602,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 100,00	1	10 549,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					437 596,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					339 166,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	536,30	24	110 048,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	282,00	154	114 215,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	254,30	154	102 996,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	536,30	30	11 905,86
7.2 Уборка придомовой территории					94 549,56
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	990,00	3	12 177,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	990,00	30	17 226,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	128,00	52	53 114,88
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28
8. Прочие услуги					696 490,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 723,06	12	79 971,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта МКД)	кол.	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	804,90	1	2 173,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	804,90	4	708,31

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	76,00	3	9 576,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	76,00	1	3 192,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 723,06	12	232 765,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись