

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.15
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«10» ноября 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 8, Гусева Тамара Яковлевна
свидетельство о гос.регистрации права собственности 47 АБ №821767 от 07.04.2015г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д.15 (у подъезда №1).

Дата проведения «10» ноября 2021г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 734,48 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 670,08 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 64,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 734,48, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 670,08 голосов, что составляет 91,23 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 670,08

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

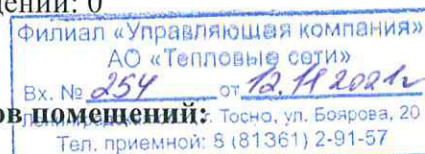
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 62,49 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течение с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Семенову Э.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Гусеву В.В., кв. 8

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гусеву В.В., кв. 8



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
67008	99,23	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Гусеву В.В., кв. 8

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гусеву В.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Семенову Э., кв. 7

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову Э., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
67008	99,23	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Семенову Э., кв. 7

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Гусеву В.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Гусева В.В., кв. 8,

Стратинук Д., кв. 5,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Гусева В.В., кв. 8,

Стратинук Д., кв. 5,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
67008	99,23	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6249 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Слушали: Туреву А.С., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 62,49 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 62,49 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>670,08</u>	<u>94,23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 62,49 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Туреву А.С., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>670,08</u>	<u>94,23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул. Круговая, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.15, на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на 1 л.

Председатель общего собрания

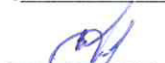


Tursheva I.B.

10.11.2022

(дата)

Секретарь общего собрания

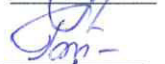


Semchenko S.W.

10.11.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:



Tursheva I.B.

10.11.2022

(дата)



Tursheva I.B.

10.11.2022

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, ул. Круговая, д.15

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.8, Гусевой Т.Я.

Общее собрание проводится «10» ноября 2021 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.15
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 62,49 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.8 – Гусева Т.Я.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.15**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **16**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **734,48 м2**

Общее количество голосов в собственности - **734,48**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Сюнгю Светлана Владимировна	42,18	42,18
2	2	Селезнёв Сергей Сергеевич	35,12	35,12
3	3	Ботанова Юлия Сергеевна	64,39	64,39
4	4	Трофимова Надежда Сергеевна	42,98	42,98
5	5	Стратичук Денис Сергеевич	42,03	42,03
6	6	Шаталов Валентин Николаевич	35,12	35,12
7	7	Якуба Лидия Васильевна	15,81	15,81
8	7	Семенова Елена Юрьевна	15,81	15,81
9	7	Васюта Людмила Николаевна	15,81	15,81
10	7	Семенова Ксения Евгеньевна	15,81	15,81
11	8	Гусева Вера Васильевна	21,81	21,81
12	8	Гусева Тамара Яковлевна	21,81	21,81
13	9	Ганёва Зинаида Николаевна	20,93	20,93
14	9	Ганёв Евгений Борисович	20,93	20,93
15	11	Иванова Наталья Николаевна	35,03	35,03
16	12	Белуш Вера Ильинична	41,56	41,56
17	13	Жилкин Алексей Евгеньевич	41,80	41,80
18	14	Мишин Сергей Иванович	64,27	64,27
19	15	Петрова Наталья Ивановна	35,32	35,32
20	16	Пестрикова Нина Николаевна	41,58	41,58
		Всего:	670,08	670,08
21	10	Форносовское городское поселение	64,40	64,40
		Всего:	64,40	64,40
		Итого:	734,48	734,48

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул. Круговая, населенный пункт п.Формосово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Сонго Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	42,18	42,18	Доверенность от 30.08.2019 г.	
2	Селезнёв Сергей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	35,12	35,12	Доверенность от 30.08.2019 г.	
3	Ботанова Юлия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	64,39	64,39	Доверенность от 30.08.2019 г.	
4	Трофимова Надежда Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	42,98	42,98	Доверенность от 30.08.2019 г.	
5	Стратичук Денис Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	42,03	42,03	Доверенность от 30.08.2019 г.	
6	Шаталов Валентин Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	35,12	35,12	Доверенность от 30.08.2019 г.	
7	Якуба Лидия Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	15,81	15,81	Доверенность от 30.08.2019 г.	
8	Семенова Елена Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	15,81	15,81	Доверенность от 30.08.2019 г.	
9	Васюта Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	15,81	15,81	Доверенность от 30.08.2019 г.	
10	Семенова Ксения Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	15,81	15,81	Доверенность от 30.08.2019 г.	

11	Гусева Вера Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	21,81	21,81	Доверенность от 30.08.2019 г.	
12	Гусева Тамара Яковлевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	21,81	21,81		
13	Ганёва Зинаида Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	20,93	20,93	Доверенность от 30.08.2019 г.	
14	Ганёв Евгений Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	20,93	20,93	Доверенность от 30.08.2019 г.	
15	Иванова Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	35,03	35,03	Доверенность от 30.08.2019 г.	
16	Белуш Вера Ильинична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	41,56	41,56	Доверенность от 30.08.2019 г.	
17	Жилкин Алексей Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	41,80	41,80	Доверенность от 30.08.2019 г.	
18	Мишин Сергей Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	64,27	64,27	Доверенность от 30.08.2019 г.	
19	Петрова Наталья Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	35,32	35,32	Доверенность от 30.08.2019 г.	
20	Пестрикова Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	41,58	41,58	Доверенность от 30.08.2019 г.	
21	Администрация Формосовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	10	64,40	64,40		

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Плата, руб./м2: **62,49**

Площадь жилых помещений, м2: **734,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **550 752,78**

Вид работ		Единица	Цена	План МКД		
				Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>						
1. Осмотры МКД						550 752,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1		17 403,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1		128,28
Осмотр кровли	м²	1,93	740,00	2		6 612,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	734,48	2		2 856,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	215,70	2		4 333,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	215,70	2		1 190,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	215,70	2		1 190,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	1		595,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)						495,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.						143 495,82
	дом	9 556,00	1,00	1		9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1		17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1		18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1		13 950,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1		11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1		72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1		1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1		3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)						230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-		230 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)						2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2		2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						44 777,68
7.1 Уборка внутридомового имущества						30 708,58
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	62,30	1		2 672,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	62,30	12		7 162,01
Мытье окон	м²	28,50	6,80	1		193,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	62,30	104		19 113,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	62,91	30		1 566,46
7.2 Уборка придомовой территории						8 636,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	50,00	3		688,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	50,00	30		975,00
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	15,00	52		6 973,20
7.4 Прочее						5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	5,00	1		5 432,40
8. Прочие услуги						107 294,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	734,48	12		17 627,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-		30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	504,39	1		1 462,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	504,39	4		443,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1		4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3		1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1		560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	734,48	12		51 472,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Председатель МКД

Гусева Т. Д.

Гусева Т. Д.