

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«27» мая 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №35, Скиба Татьяна Васильевна,
Договор дарения квартиры от 17.11.1995г. по реестру №2286

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.5 (у подъезда №1).

Дата проведения «27» мая 2022 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3553,23 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3259,93 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -293,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3553,23 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2426,69 голосов, что составляет 68,30 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2426,69

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

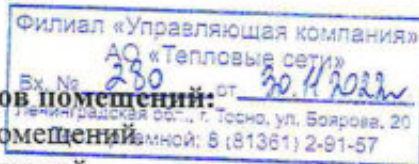
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 54,10 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Максимов Е.А. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Скиба Т.В., кв. 35

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Скиба Т.В., кв. 35



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2426,69	68,30	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сквба Т.В., кв. 35

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сквба Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Макашова В.А. кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Макашова В.А. кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2426,69	68,30	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Макашова В.А. кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сквба Т.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Маз А.А., кв. 19,

Сквба А.В., кв. 35,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Маз А.А., кв. 19,

Сквба А.В., кв. 35,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2426,69	68,30	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 54,10 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Слушали: Смирнов Т. В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 54,10 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 54,10 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2426,69</u>	<u>68,30</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 54,10 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Смирнов Т. В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2426,69</u>	<u>68,30</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.5 на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Скесба Т.В.</u>	<u>27.11.2022г.</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Наксенов</u>	<u>27.11.2022г.</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u>	<u>Праз А.Т.</u>	<u>27.11.2022г.</u>	(дата)
	<u></u>	<u>Скесба А.В.</u>	<u>27.11.2022г.</u>	(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.16, Скиба Т.В.

Общее собрание проводится «27» *мая* 2022 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.5
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 59,10 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Скиба Т.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.5**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **80**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3553,23 м2**

Общее количество голосов в собственности - **3 553,23**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Демидова Татьяна Николаевна	30,74	30,74
2	2	Молодцова Вера Викторовна	41,38	41,38
3	3	Беляков Максим Юрьевич	45,50	45,50
4	5	Агафонцева Ольга Евгеньевна	30,97	30,97
5	6	Матвеев Игорь Сергеевич	41,05	41,05
6	7	Толстикова Валентина Петровна	44,75	44,75
7	8	Герасименко Людмила Николаевна	45,35	45,35
8	9	Стружинский Денис Михайлович	30,98	30,98
9	10	Захаров Игорь Васильевич	41,05	41,05
10	12	Стружинский Денис Михайлович	45,32	45,32
11	13	Иванов Иван Александрович	31,21	31,21
12	14	Николаев Алексей Николаевич	40,40	40,40
13	15	Максимов Виталий Александрович	22,72	22,72
14	15	Максимова Анастасия Сергеевна	22,72	22,72
15	16	Скиба Татьяна Васильевна	22,51	22,51
16	16	Скиба Антон Витальевич	22,51	22,51
17	17	Таланцева Виктория Николаевна	31,04	31,04
18	18	Дубовик Татьяна Ивановна	41,39	41,39
19	19	Глаз Алевтина Александровна	44,96	44,96
20	20	Журавлев Николай Александрович	22,73	22,73
21	20	Журавлева Лидия Ивановна	22,73	22,73
22	21	Войханская Галина Сергеевна	22,66	22,66
23	21	Войханская Виктор Николаевич	22,66	22,66
24	22		45,27	45,27
25	23	Ильеня Мария Александровна	55,30	55,30
26	24	Камчатнов Алексей Сергеевич	44,90	44,90
27	25	Долгополова Людмила Петровна	45,32	45,32
28	26	Пятышева Людмила Викторовна	22,65	22,65
29	26	Пятышев В.В.	22,65	22,65
30	27	Голубев Виктор Георгиевич	55,70	55,70
31	28	Николаева Елена Юрьевна	45,49	45,49
32	29	Вилякин Павел Владимирович	45,54	45,54
33	30	Петраков Станислав Игоревич	45,95	45,95
34	31	Гладкий Олег Викторович	27,91	27,91
35	31	Ильина Людмила Викторовна	27,91	27,91
36	32	Минакова Инна Александровна	46,10	46,10
37	33	Андреев Ю.М.	45,20	45,20
38	34	Бугаева Ирина Владимировна	15,06	15,06
39	34	Киселева Елена Николаевна	15,07	15,07
40	34	Киселев Владимир Владимирович	15,06	15,06
41	35	Ковкова Наталья Борисовна	56,33	56,33
42	36	Евдокимова Алевтина Александровна	45,59	45,59
43	37	Киселева Елена Валерьевна	45,28	45,28
44	38	Батарина Мария Васильевна	44,82	44,82

45	39	Мякеля Анатолий Алексеевич	56,45	56,45
46	40	Большакова Дарья Васильевна	22,71	22,71
47	40	Большаков Василий Геннадьевич	22,70	22,70
48	41	Коровникова Вера Константиновна	45,72	45,72
49	42	Яковлева Ольга Владимировна	28,13	28,13
50	42	Яковлева Валерия Витальевна	28,13	28,13
51	43	Азмедов Шукурджон Шавкатович	46,04	46,04
52	44	Соболева Юлия Евгеньевна	45,77	45,77
53	45	Кисицына Валентина Сергеевна	7,57	7,57
54	45		7,57	7,57
55	45	Косицына Наталья Георгиевна	7,57	7,57
56	45	Новикова Елена Георгиевна	7,57	7,57
57	45	Новиков Денис Владимирович	7,57	7,57
58	45	Косицын Андрей Георгиевич	7,57	7,57
59	47	Медведева Татьяна Васильевна	44,80	44,80
60	48	Формалев Вадим Николаевич	45,82	45,82
61	49	Феоктистова Надежда Сергеевна	45,00	45,00
62	51	Бадера Евгений Юрьевич	45,40	45,40
63	52		22,83	22,83
64	52	Васильев Олег Иванович	22,83	22,83
65	53		22,64	22,64
66	53	Сецко Светлана Николаевна	22,64	22,64
67	54	Александров Николай Викторович	56,19	56,19
68	55	Алтунина Екатерина Олеговна	22,55	22,55
69	55	Иванова Ольга Николаевна	22,55	22,55
70	56	Тертунен Александр Петрович	45,54	45,54
71	57	Лаврентьев Виктор Анатольевич	45,80	45,80
72	58	Кондакова Анна Андреевна	56,34	56,34
73	59	Поливайкин Михаил Андреевич	45,39	45,39
74	60	Колесняк Алексей Михайлович	22,89	22,89
75	60	Толмачев Дмитрий Сергеевич	22,89	22,89
76	61	Чухрала Людмила Петровна	45,50	45,50
77	63	Скорлова Наталья Михайловна	20,82	20,82
78	63	Скорлов сергей Александрович	20,82	20,82
79	64	Серова Марина Сергеевна	6,26	6,26
80	64	Караск Анна Викторовна	6,26	6,26
81	64	Липский Роланд Владимирович	6,26	6,26
82	64	Дбар Сирварт Огасимовна	6,26	6,26
83	64	Дбар Георгий Георгиевич	6,26	6,26
84	65	Смирнова К.М.	45,14	45,14
85	66	Ефимова Татьяна Александровна	45,06	45,06
86	67	Сокол Ольга Ивановна	41,63	41,63
87	68	Волей Светлана Николаевна	31,13	31,13
88	69	Вещев Дмитрий Сергеевич	45,04	45,04
89	71	Селезион Наталья Викторовна	41,32	41,32
90	72	Маковецкая Светлана Дмитриевна	32,13	32,13
91	73	Иванова Любовь Борисовна	45,27	45,27
92	74	Островский Александр Сергеевич	45,07	45,07
93	75	Булатов Максим Иванович	20,79	20,79
94	75	Булатова Елена Владимировна	20,79	20,79
95	76	Лапов Никола Ильич	31,06	31,06
96	77	Смирнов Андрей Валерьевич	22,77	22,77
97	77	Селянская Елена Львовна	22,77	22,77
98	78	Кудрявцев Василий Сергеевич	22,54	22,54
99	78	Кудрявцева Екатерина Васильевна	22,54	22,54
100	79	Павлова Татьяна Владимировна	41,69	41,69

101	80	Рыжкова Ольга Вячеславовна	31,22	31,22
		Всего:	3259,93	3259,93
1	4	Тосненское городское поселение	45,03	45,03
2	11	Тосненское городское поселение	45,47	45,47
3	46	Тосненское городское поселение	56,12	56,12
4	50	Тосненское городское поселение	55,59	55,59
5	62	Тосненское городское поселение	45,62	45,62
6	70	Тосненское городское поселение	45,47	45,47
		Всего:	293,30	293,30
		Итого:	3553,23	3553,23

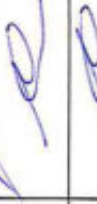
Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.11.2022 2022

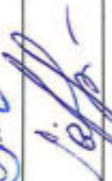
Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Демидова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	30,74	30,74	Доверенность от 12.10.2020 г.	
2	Молодцова Вера Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	41,38	41,38	Доверенность от 12.10.2020 г.	
3	Беляков Максим Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	45,50	45,50	Доверенность от 12.10.2020 г.	
4	Агафонцева Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	30,97	30,97	Доверенность от 12.10.2020 г.	
5	Матвеев Игорь Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	41,05	41,05	Доверенность от 12.10.2020 г.	
6	Толстикова Валентина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	44,75	44,75	Доверенность от 12.10.2020 г.	
7	Герасименко Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	45,35	45,35	Доверенность от 12.10.2020 г.	
8	Стружинский Денис Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,98	30,98	Доверенность от 12.10.2020 г.	

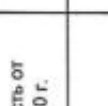
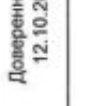
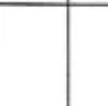
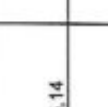
9	Захаров Игорь Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	41,05	41,05		
10	Стружинский Денис Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12		45,32	45,32	Доверенность от 12.10.2020 г.
11	Иванов Иван Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13		31,21	31,21	
12	Николаев Алексей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14		40,40	40,40	Доверенность от 12.10.2020 г.
13	Максимов Виталий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15		22,72	22,72	Доверенность от 12.10.2020 г.
14	Максимова Анастасия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15		22,72	22,72	
15	Сжиба Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16		22,51	22,51	
16	Сжиба Антон Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16		22,51	22,51	
17	Таланцева Виктория Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17		31,04	31,04	
18	Дубовик Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18		41,39	41,39	Доверенность от 12.10.2020 г.
19	Глаз Алеетина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19		44,96	44,96	Доверенность от 12.10.2020 г.
20	Журавлев Николай Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20		22,73	22,73	
21	Журавлева Лидия Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20		22,73	22,73	Доверенность от 12.10.2020 г.
22	Войханская Галина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21		22,66	22,66	Доверенность от 12.10.2020 г.
23	Войханская Виктор Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21		22,66	22,66	Доверенность от 12.10.2020 г.

24		Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	45,27	45,27		
25	Ильина Мария Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	55,30	55,30		
26	Каминатов Алексей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	44,90	44,90		
27	Долгополова Людмила Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	45,32	45,32	Доверенность от 12.10.2020 г.	
28	Пятышева Людмила Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	22,65	22,65		
29	Пятышев В. В.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	22,65	22,65	Доверенность от 12.10.2020 г.	
30	Голубев Виктор Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	55,70	55,70	Доверенность от 12.10.2020 г.	
31	Николаева Елена Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	45,49	45,49	Доверенность от 12.10.2020 г.	
32	Вилякин Павел Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	45,54	45,54		
33	Петраков Станислав Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	45,95	45,95	Доверенность от 12.10.2020 г.	
34	Гладкий Олег Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	27,91	27,91	Доверенность от 12.10.2020 г.	
35	Ильина Людмила Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	27,91	27,91	Доверенность от 12.10.2020 г.	
36	Минакова Инна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	46,10	46,10	Доверенность от 12.10.2020 г.	
37	Андреев Ю. М.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	45,20	45,20		
38	Бугаева Ирина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	15,06	15,06	Доверенность от 12.10.2020 г.	

39	Киселева Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	15,07	15,07		
40	Киселев Владимир Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	15,06	15,06		
41	Ковалева Наталья Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	56,33	56,33	Доверенность от 12.10.2020 г.	
42	Евдокимова Алевтина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	45,59	45,59		
43	Киселева Елена Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	45,28	45,28	Доверенность от 12.10.2020 г.	
44	Батарина Мария Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	44,82	44,82	Доверенность от 12.10.2020 г.	
45	Макеев Анатолий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	56,45	56,45	Доверенность от 12.10.2020 г.	
46	Большакова Дарья Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	22,71	22,71		
47	Большаков Василий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	22,70	22,70	Доверенность от 12.10.2020 г.	
48	Коровникова Вера Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	45,72	45,72	Доверенность от 12.10.2020 г.	
49	Яковлева Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	28,13	28,13	Доверенность от 12.10.2020 г.	
50	Яковлева Валерия Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	28,13	28,13	Доверенность от 12.10.2020 г.	
51	Азмедов Шукурджон Шавкатович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	46,04	46,04		
52	Соболева Юлия Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	45,77	45,77	Доверенность от 12.10.2020 г.	
53	Кислицына Валентина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	7,57	7,57	10.08.2017г.	

54	Косицын Георгий Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	7,57	7,57	умер	—
55	Косицына Наталья Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	7,57	7,57		—
56	Новикова Елена Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	7,57	7,57		—
57	Новиков Денис Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	7,57	7,57		—
58	Косицын Андрей Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	7,57	7,57	10.02.2017г.	✓ умер
59	Медведева Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	44,80	44,80	Доверенность от 12.10.2020 г.	Мур
60	Формалев Вадим Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	45,82	45,82	Доверенность от 12.10.2020 г.	✓
61	Феоктистова Надежда Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	45,00	45,00	Доверенность от 12.10.2020 г.	Формалев
62	Бадера Евгений Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	45,40	45,40	Доверенность от 12.10.2020 г.	Бадера
63	Васильева Аля Тимофеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	22,83	22,83	умерла	—
64	Васильев Олег Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	22,83	22,83	Доверенность от 12.10.2020 г.	✓ Вадер
65	Сецко Николай Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	22,64	22,64	умер.	—
66	Сецко Саятлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	22,64	22,64		Сецко
67	Александров Николай Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	56,19	56,19	Доверенность от 12.10.2020 г.	Александров
68	Алтунина Екатерина Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	22,55	22,55	Доверенность от 12.10.2020 г.	Алтунина

69	Иванова Ольга Николаевна <i>Иванова Ольга Николаевна</i>	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	22,55	22,55	22,55	<i>Иванова</i>
70	Тертунов Александр Петрович <i>Тертунов Александр Петрович</i>	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	45,54	45,54	45,54	<i>Доверенность от 2017 г.</i>
71	Лавренко Виктор Анатольевич <i>Лавренко Виктор Анатольевич</i>	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	45,80	45,80	45,80	<i>Доверенность от 19.11.2020 г.</i>
72	Кондакова Анна Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	56,34	56,34	56,34	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
73	Поливайкин Михаил Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	45,39	45,39	45,39	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
74	Колесняк Алексей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	22,89	22,89	22,89	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
75	Толмачев Дмитрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	22,89	22,89	22,89	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
76	Чухраля Людмила Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	61	45,50	45,50	45,50	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
77	Скорлова Наталья Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	20,82	20,82	20,82	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
78	Скорлов Сергей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	20,82	20,82	20,82	<i>Доверенность от 12.10.2020 г.</i>
79	Серова Марина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	6,26	6,26	6,26	
80	Караск Анна Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	6,26	6,26	6,26	
81	Липский Роланд Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	6,26	6,26	6,26	
82	Дбар Сиреварт Огасимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	6,26	6,26	6,26	
83	Дбар Георгий Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	6,26	6,26	6,26	

84	Смирнова К.М.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	45,14	45,14	Доверенность от 12.10.2020 г.	
85	Ефимова Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	45,06	45,06		
86	Сокол Ольга Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	41,63	41,63	Доверенность от 12.10.2020 г.	
87	Волей Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	31,13	31,13	Доверенность от 12.10.2020 г.	
88	Вещев Дмитрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	45,04	45,04	Доверенность от 12.10.2020 г.	
89	Селезнев Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	41,32	41,32	Доверенность от 12.10.2020 г.	
90	Маковецкая Светлана Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72	32,13	32,13	Доверенность от 12.10.2020 г.	
91	Иванова Любовь Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	73	45,27	45,27		
92	Островский Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	74	45,07	45,07	Доверенность от 12.10.2020 г.	
93	Булатов Максим Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	75	20,79	20,79		
94	Булатова Елена Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	75	20,79	20,79		
95	Лапов Николай Ильич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	76	31,06	31,06		
96	Смирнов Андрей Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	77	22,77	22,77		
97	Селянская Елена Львовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	77	22,77	22,77		
98	Кудряцев Василий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	78	22,54	22,54		

99	Кудрявцева Екатерина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	78	22,54	22,54		
100	Павлова Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	79	41,69	41,69	Доверенность от 12.10.2020 г.	
101	Рыжова Ольга Вячеславовна Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	80	31,22	31,22	Доверенность от 12.10.2020 г.	
102	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	4				
103	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	11				
104	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	46	45,47	45,47		
105	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	50	56,12	56,12		
106	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	62	55,59	55,59		
				45,62	45,62		

107	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	70	45,47	45,47	
-----	--	---	----	-------	-------	--

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата, руб./м2: **57,10**

Площадь жилых помещений, м2: **3 553,23**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 434 849,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 434 849,72
1. Осмотры МКД					85 986,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м²	2,39	940,00	2	4 493,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	3 553,23	2	26 009,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,42	747,80	2	5 114,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	747,80	2	5 114,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	747,80	1	2 557,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					684 652,78
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	30,00	1	51 894,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					315 749,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	4,00	1	38 341,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	4,00	1	42 346,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	4,00	1	26 458,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	542,76	30,00	1	16 282,80
Оштукатуривание поверхности	м²	1 858,65	10,00	1	18 586,50
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	2 727,57	40,00	1	109 102,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	2 506,14	10,00	1	25 061,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	1 978,48	20,00	1	39 569,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					164 393,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	85,50	940,00	1	80 370,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	833,32	20,00	1	16 666,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					421 964,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					284 197,31
Генеральная уборка подъездов	м²	51,48	300,80	1	15 485,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	300,80	19	65 153,28
Мытье окон	м²	33,92	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	120,32	104	43 921,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	180,48	249	157 737,72
7.2 Уборка придомовой территории					110 768,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	1 163,00	3	20 829,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	1 163,00	30	26 865,30
Уборка территории	м²	10,64	114,00	52	63 073,92
7.4 Прочее					26 998,74
Вывоз батареек	шт.	3,92	192,00	1	752,64
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
8. Прочие услуги					737 965,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	3 553,23	12	105 744,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	206 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	747,80	1	2 692,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	747,80	4	1 136,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	3 553,23	12	401 657,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Скисда Т.В.	И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	И.О.	Подпись