

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«16» декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №14, Ильина Татьяна Викторовна,

св-во о пер. регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б (у подъезда №1).

Дата проведения «16» декабря 2019 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 775,22 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 564,83 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 210,39 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 775,22 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 480,09 голосов, что составляет 61,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 480,09

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Игорь Николаевич, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Ильину Т.В., кв. 14

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильину Т.В., кв. 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
480,09	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Шевину Т.В., кв. 14

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шевину Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Пашарисенок И.В., кв. 13

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пашарисенок И.В., кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
480,09	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пашарисенок И.В., кв. 13

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Пашарисенок И.В. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Федосеев С.В., кв. 16,
Шевину Т.В., кв. 14,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Федосеев С.В., кв. 16,
Шевина Т.В., кв. 14,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
480,09	61,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 2,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Шевину Т.В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части

платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>480,09</u>	<u>61,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильинский Т.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>480,09</u>	<u>61,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29Б, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ш.Барыбина, д.29Б на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Ильин Г.В.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>16.12.19г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Татьяна Саноринская И.В.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>16.12.19г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>[подпись]</u>	<u>Медведев</u>	<u>16.12.19г.</u> (дата)
	<u>Ильин Г.В.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>16.12.19г.</u> (дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ш. Барыбина, д.296**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **18**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц - **775,22м²**

Общее количество голосов - **775,22**

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Шаулко Людмила Александровна	35,60	35,60
2	2	Орлов Дмитрий Александрович	24,80	24,80
3	2	Орлов Иван Дмитриевич	24,80	24,80
4	3	Ломачков Юрий Николаевич	43,25	43,25
5	5	Лигостаев Андрей Анатольевич	12,75	12,75
6	5	Лигостаева Любовь Николаевна	12,75	12,75
7	5	Лигостаев Николай Анатольевич	12,75	12,75
8	5	Лигостаев Анатолий Андреевич	12,75	12,75
9	6	Кузьмин Александр Олегович	21,86	21,86
10	6	Кузьмина Екатерина Анатольевна	21,86	21,86
11	8		41,49	41,49
12	11	Гончаров Андрей Борисович	20,30	20,30
13	11	Гончарова Анастасия Михайловна	20,30	20,30
14	13	Панфилёнок Лидия Виестурсовна	21,55	21,55
16	13	Иванова Елена Викторовна	21,55	21,55
17	14	Ильина Татьяна Викторовна	16,97	16,97
18	14	Ильин Евгений Станиславович	16,97	16,97
19	14	Ильин Даниил Станиславович	16,97	16,97
20	15	Сахненко Александр Петрович	35,67	35,67
21	16	Федосеев Сергей Викторович	43,11	43,11
22	17	Быкова Наталья Олеговна	50,90	50,90
23	18	Трофимова Людмила Михайловна	17,95	17,95
24	18	Трофимов Олег Владимирович	17,95	17,95
		Всего:	564,83	564,83
1	4	Тосненское городское поселение	35,59	35,59
2	7	Тосненское городское поселение	44,21	44,21
3	9	Тосненское городское поселение	44,04	44,04
4	10	Тосненское городское поселение	43,74	43,74
5	12	Тосненское городское поселение	42,81	42,81
		Всего:	210,39	210,39
		Итого:	775,22	775,22

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б
проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.14, Ильиной Т.В.

Общее собрание проводится «16» декабря 2019 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б
(у подъезда №1).

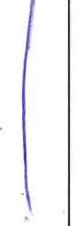
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

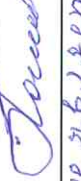
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,40 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Ильина Т.В.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29 б, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Щаперо Игорь Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,60	35,60		
2	Орлов Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	24,80	24,80		
3	Орлов Иван Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	24,80	24,80		
4	Ломачков Юрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	43,25	43,25		
5	Лигостаев Андрей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
6	Лигостаева Любовь Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
7	Лигостаев Николай Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
8	Лигостаев Анатолий Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
9	Кузьмин Александр Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	21,86	21,86		
10	Кузьмина Екатерина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	21,86	21,86		
11	Анисимова Антонина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	41,49	41,49		

12	Гончаров Андрей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	20,30	20,30	
13	Гончарова Анастасия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	20,30	20,30	
14	Панфиленок Лидия Виестуровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,36	14,36	
15	Панфиленок Александр Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,36	14,36	НЕ ВЪЕЗЖАЕТ СВОИМ ВЕЗИКОМ
16	Иванова Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,36	14,36	
17	Ильина Татьяна Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,97	16,97	
18	Ильин Евгений Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,97	16,97	
19	Ильин Даниил Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	16,97	16,97	
20	Сахненко Александр Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	35,67	35,67	
21	Федосеев Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	43,11	43,11	
22	Бичкова Наталья Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	50,90	50,90	
23	Трофимова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	17,95	17,95	
24	Трофимов Олег Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	17,95	17,95	
25	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	4	35,59	35,59	
26	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	7	44,21	44,21	

27	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	9	44,04	44,04		
28	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	10	43,74	43,74		
29	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	12	42,81	42,81		