

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.18
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 12 » декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №4, Чернышева Ирина Валерьевна,

св-во о владении имуществом
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «12» декабря 2019 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 807,77 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 468,17 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 95,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 244,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 807,77 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 528,70 голосов, что составляет 65,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 433,70

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 95,00

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 878 от 23.12.2019
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
телефонной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,04 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Исаченку Н.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Чернышеву Ч.В. кв. 4

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернышеву Ч.В., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
528,70	65,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чернышовой И.В., кв. 4

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тисареву И.Е., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Чернышова В.В., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернышова В.В., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
528,70	65,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Чернышова В.В., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Чернышова В.В. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Тисаревой И.Е., кв. 3,

Чернышова И.В., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Тисарев И.Е., кв. 3,

Чернышова И.В., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
528,70	65,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,04 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Чернышова И.В. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части

платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,04 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,04 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>528,70</u>	<u>65,45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,04 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сергееву И.И. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>528,70</u>	<u>65,45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 4 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.18 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>В.И.И.</u>	<u>Серносева И.В.</u>	<u>12.12.19г.</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	<u>В.И.И.</u>	<u>Серносева И.В.</u>	<u>12.12.19г.</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>В.И.И.</u>	<u>Серносева И.В.</u>	<u>12.12.19г.</u>
			(дата)
	<u>В.И.И.</u>	<u>Серносева И.В.</u>	<u>12.12.19г.</u>
			(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.18**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **807,77 м2**

Общее количество голосов в собственности - **807,77**

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	3(ком.)	Писарева Наталья Евгеньевна	41,85	41,85
2	3(ком.)	Николаева Елена Владиславна	32,16	32,16
3	4(ком.)	Чернышева Ирина Валерьевна	55,64	55,64
4	4(ком.)	Чернышев Вячеслав Борисович	23,53	23,53
5	4(ком.)	Грачева Вера Борисовна.	26,73	26,73
6	5(ком.)	Грек Зинаида Гавриловна	53,67	53,67
7	6(ком.)	Дьяков Виктор Николаевич	16,55	16,55
8	6(ком.)	Копчугова Любовь Владимировна	15,82	15,82
9	6(ком.)	Дробышев Геннадий Николаевич	18,63	18,63
10	6(ком.)	Иванова Елена Валерьевна	23,36	23,36
11	7(ком.)	Пестерова Галина Леонидовна	18,53	18,53
12	7(ком.)	Николаева Евгения Евгеньевна	16,66	16,66
13	7(ком.)	Багдасарова Марина Калистратовна	15,21	15,21
14	7(ком.)	Миселев Евгений Анатолий	20,58	20,58
15	7(ком.)	Михайлов Андрей Владимирович	36,22	36,22
16	8(ком.)	Скосырева Виктория Николаевна	15,34	15,34
17	8(ком.)	Джамалудинова Юлия Викторовна	15,29	15,29
18	8(ком.)	Овчинников Владислав Олегович	22,40	22,40
		Всего:	468,17	468,17
19	2(ком.)	Тосненское городское поселение	74,24	74,24
20	2(ком.)	Тосненское городское поселение	33,86	33,86
21	3(ком.)	Тосненское городское поселение	21,29	21,29
22	5(ком.)	Тосненское городское поселение	30,89	30,89
23	5(ком.)	Тосненское городское поселение	22,21	22,21
24	6(ком.)	Тосненское городское поселение	20,84	20,84
25	8(ком.)	Тосненское городское поселение	18,87	18,87
26	8(ком.)	Тосненское городское поселение	22,40	22,40
27	неж.помещ	Соколов А.В.	47,50	47,50
28	неж.помещ	Привалов Ю.А.	47,50	47,50
		Всего:	339,60	339,60
		Итого:	807,77	807,77

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.18

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.4, Чернышевой И.В.

Общее собрание проводится «12» декабря 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: **г. Тосно, ул. Боярова, д.18**
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,04 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Чернышева И.В.

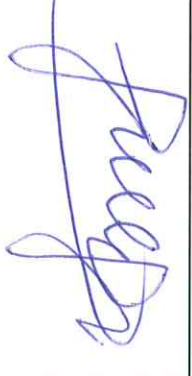
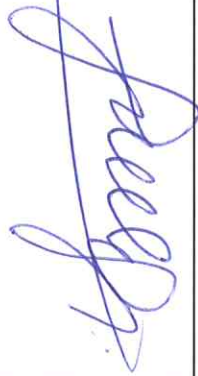
Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "8" декабря 2018 г.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов,приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Писарева Наталья Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3(ком.)	41,85	41,85		
2	Николаева Елена Владиславна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3(ком.)	32,16	32,16		
3	Чернышева Ирина Валерьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4(ком.)	55,64	55,64		
4	Чернышев Вячеслав Борисович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4(ком.)	23,53	23,53	Доверенность от 26.11.2016 г.	
5	Грacheва Вера Борисовна.	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4(ком.)	26,73	26,73	Доверенность от 26.11.2016 г.	
6	Грек Зинаида Гавриловна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5(ком.)	53,67	53,67	Доверенность от 26.11.2016 г.	
7	Дьяков Виктор Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6(ком.)	16,55	16,55	Доверенность от 26.11.2016 г.	
8	Копчугова Любовь Владимировна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6(ком.)	15,82	15,82		
9	Дробышев Геннадий Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6(ком.)	18,63	18,63	Доверенность от 26.11.2016 г.	

10	Иванова Елена Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6 (ком.)	23,36	23,36	
11	Пестерова Галина Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7 (ком.)	18,53	18,53	
12	Николаева Евгения Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7 (ком.)	16,66	16,66	
13	Багдасарова Марина Калистратовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7 (ком.)	15,21	15,21	
14	Миселев Евгений Анатолій	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7 (ком.)	20,58	20,58	
15	Михайлов Андрей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7 (ком.)	36,22	36,22	
16	Скосырева Виктория Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8 (ком.)	15,34	15,34	
17	Джамалудинова Юлия Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8 (ком.)	15,29	15,29	
18	Овчинников Владислав Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8 (ком.)	22,40	22,40	
19	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	2 (ком.)	74,24	74,24	<i>Рос. им. в 94-40 от 01.08.18г.</i> 
20	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	2 (ком.)	33,86	33,86	<i>Рос. им. в. 94-40 от 01.08.18г.</i> 

21	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	3(ком.)	21,29	21,29	Рос. сиб. и 94-110 05 01.04.1977	
22	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	5(ком.)	30,89	30,89	Рос. сиб. и 94-110 05 01.04.1977	
23	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	5(ком.)	22,21	22,21	Рос. сиб. и 94-110 05 01.04.1977	
24	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	6(ком.)	20,84	20,84	Рос. сиб. и 94-110 05 01.04.1977	
25	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	8(ком.)	18,87	18,87	Рос. сиб. и 94-110 05 01.04.1977	

26	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	8(ком.)	22,40	22,40	22,40	Доверенность № 94-АД от 01.09.19.	
27	Соколов А.В.		неж.помещ	47,50	47,50	47,5	Доверенность от 29.09.2016 г.	
28	Привалов Ю.А.		неж.помещ	47,50	47,50	47,5		