

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.8,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 14 » 11 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №1, Волченков Анатолий Владимирович,

св.во о гос.регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова д.8 (у подъезда №1).

Дата проведения «14» ноября 2019 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 616,58 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 547,46 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 69,12 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 616,58 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 383,56 голосов, что составляет 62,21 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 383,56

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,92 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Кефимов Д.Д., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Волченкова А.В., кв. 1

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Волченкова А.В., кв. 1

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
383,56	62,21	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Василькова А.В., кв. 1

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Василькова А.В. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Куришова Д.Д., кв. 3

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Куришова Д.Д., кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
383,56	62,21	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Куришова Д.Д., кв. 3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Василькова А.В. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Мурверова В.С., кв. 12,

Василькова А.В., кв. 1,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мурверова В.С., кв. 12,

Васильков А.В., кв. 1,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
383,56	62,21	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,94 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Василькова А.В. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части

платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,94 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,94 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>383,56</u>	<u>62,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,94 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Величкова Н.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>383,56</u>	<u>62,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №8, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.8 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания

Р.В. Зинченко З.П. 14.11.19г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Керсенов Д.2. 14.11.19г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Р.В. Зинченко З.П. 14.11.19г.
(дата)
Исф. Меуведева В.С. 14.11.19г.
(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.8**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц **616,58м²**

Общее количество голосов в собственности **616,58**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Волченков Анатолий Владимирович	31,55	31,55
2	1	Потеменская Амалия Анатольевна	31,55	31,55
3	2	Антонова Валентина Петровна	49,10	49,10
4	3 (комн)	Киршинов Дмитрий Григорьевич	44,06	44,06
5	4	Ленская Ольга Евгеньевна	24,55	24,55
6	4	Кириллова Маргарита Александровна	24,55	24,55
7	5	Егорова Светлана Васильевна	17,45	17,45
8	5	Егорова Анна Сергеевна	17,45	17,45
9	6	Иванов Сергей Васильевич	48,80	48,80
10	7	Грачева Вера Борисовна	34,00	34,00
11	8	Кузнецова Людмила Иосифовна	15,40	15,40
12	8	Шведова Роза Григорьевна	15,40	15,40
13	8	Кузнецова Ольга Евгеньевна	15,40	15,40
14	9	Васильев Алексей Анатольевич	48,80	48,80
15	10	Грищенко Денис Владимирович	21,57	21,57
16	10	Грищенко Наталия Александровна	21,57	21,57
17	10	Грищенко Артем Денисович	21,57	21,57
18	12	Медведев Леонид Витальевич	21,57	21,57
19	12	Медведева Ксения Леонидовна	21,57	21,57
20	12	Медведева Валентина Сергеевна	21,57	21,57
		ИТОГО	547,46	547,46
1	3 (комн)	Тосненское ГП	20,12	20,12
2	11	Тосненское ГП	49,00	49,00
		ИТОГО	69,12	69,12
		ВСЕГО	616,58	616,58

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.8

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.№ 1, Волченкова А.В.

Общее собрание проводится « 14 » ноября 2019 года
в часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.8
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

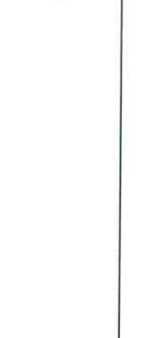
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,94 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Волченков А.В.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №8, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Волченков Анатолий Владимирович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	31,55	31,55		
2	Потеменская Амалия Анатольевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	31,55	31,55	Доверенность от 08.04.2019 г.	
3	Антонова Валентина Петровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	49,10	49,10	Доверенность от 08.04.2019 г.	
4	Киршинов Дмитрий Григорьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3 (комн)	44,06	44,06	Доверенность от 08.04.2019 г.	
5	Ленская Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	24,55	24,55	Доверенность от 07.04.2019 г.	
6	Кириллова Маргарита Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	24,55	24,55	Доверенность от 07.04.2019 г.	
7		Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	17,45	17,45		
8		Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	17,45	17,45		
9		Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	48,80	48,80		

10	Грacheва Вера Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	34,00	34,00			
11	Кузнецова Людмила Иосифовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	15,40	15,40			
12	Шведова Роза Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	15,40	15,40			
13	Кузнецова Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	15,40	15,40			
14	Васильев Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	48,80	48,80		Доверенность от 08.04.2019 г.	
15	Грищенко Денис Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,57	21,57		Доверенность от 08.04.2019 г.	
16	Грищенко Наталия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,57	21,57		Доверенность от 08.04.2019 г.	
17	Грищенко Артем Денисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,57	21,57		Доверенность от 08.04.2019 г.	
18	Медведев Леонид Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	21,57	21,57		Доверенность от 08.04.2019 г.	
19	Медведева Ксения Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	21,57	21,57		Доверенность от 08.04.2019 г.	
20	Медведева Валентина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	21,57	21,57		Доверенность от 08.04.2019 г.	
21	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	3 (комн)	20,12	20,12			

22	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	11	49.00	49.00	
----	--	--	----	-------	-------	--