

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«11» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №7, Батуркина Людмила Геннадьевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти 78-АД 271015 от 16.16.2009г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6 (у подъезда №1).

Дата проведения «11» декабря 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1288,72 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1232,42 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -56,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1288,72 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 849,40 голосов, что составляет 65,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 849,40

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маслова Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Батуркину Л.Г., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Батуркину Л.Г., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
849,40	65,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бабуринский Л.Р., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бабуринский Л.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Маслова Д.В., кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маслова Д.В., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
849,40	65,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Маслова Д.В., кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Бабуринский Л.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Юдину Н.Ч., кв. 1,

Зорячеву Н.К., кв. 23,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Юдина Н.Ч., кв. 1,

Зорячев Н.К., кв. 23,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
849,40	65,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Бамурманов Р., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>849,70</u>	<u>65,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бамурманов Р., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>849,70</u>	<u>65,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, Комсомольский пер., п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, Комсомольский пер., д.6 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания Вас. Башуркинет 11.12.2019
(дата)

Секретарь общего собрания ✓ Маслов Д.В Маслов 11.12.2019
(дата)

Члены счетной комиссии: Дмитрий Югинец Н.И. 11.12.2019
(дата)
Сергей Торгилев И.И. 11.12.2019
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, Комсомольский пер., д.6**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Батуркиной Л.Г.

**Общее собрание проводится «11» декабря 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, Комсомольский пер., д.6
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник в.7 – Батуркина Л.Г.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
Комсомольский переулок, д.6**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **27**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1288,72 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1288,72**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Юдина Нина Ивановна	44,90	44,90
2	2	Абакаров Мурад Магомедович	35,57	35,57
3	3	Федорова Надежда Ивановна	57,54	57,54
4	4	Рудакова Галина Максимовна	45,50	45,50
5	5	Малиновская Надежда Александровна	36,29	36,29
6	7	Батуркина Людмила Геннадьевна	45,84	45,84
7	8	Ненахова Елена Николаевна	35,60	35,60
8	9	Романенков Роман Викторович	57,26	57,26
9	10	Бечелис Татьяна Владимировна	62,87	62,87
10	11	Федоров Вячеслав Александрович	13,97	13,97
11	11	Федоров Александр Вячеславович	13,97	13,97
12	11	Федорова Виктория Вячеславовна	13,98	13,98
13	12	Коваленко Владимир Сергеевич	16,33	16,33
14	12	Коваленко Раиса Петровна	16,33	16,33
15	12	Коваленко Сергей Владимирович	16,34	16,34
16	13	Романова Татьяна Васильевна	32,80	32,80
17	13	Романов Виктор Васильевич	32,80	32,80
18	14	Губанов Владимир Евгеньевич	41,48	41,48
19	15	Маслов Даниил Викторович	50,20	50,20
20	16	Баранов Валерий Алексеевич	20,09	20,09
21	16	Баранова Зинаида Кирилловна	20,09	20,09
22	16	Баранов Вячеслав Алексеевич	20,10	20,10
23	17	Урядова Ирина Владимировна	41,40	41,40
24	18	Мишакова Надежда Владимировна	48,69	48,69
25	19	Екимов Михаил Семенович	16,62	16,62
26	19	Екимова Нина Васильевна	16,61	16,61
27	19	Екимов Дмитрий Михайлович	16,61	16,61
28	20	Шоповалов Дмитрий Яковлевич	44,64	44,64
29	21	Федорова Елена Александровна	42,82	42,82
30	22	Жмурина Нина Юрьевна	49,20	49,20
31	23	Горячева Нина Константиновна	22,70	22,70
32	23	Горячев Владимир Николаевич	22,70	22,70
33	24	Иванова Вера Алексеевна	42,47	42,47
34	25	Львова Елена Николаевна	24,37	24,37
35	25	Львова Ольга Викторовна	24,36	24,36
36	26	Миньков Николай Петрович	45,98	45,98
37	27	Кутузова Валентина Александровна	21,70	21,70
38	27	Кутузов Павел Александрович	21,70	21,70
		Всего:	1232,42	1232,42
39	6	Форносовское городское поселение	56,30	56,30
		Всего:	56,30	56,30
		Итого:	1288,72	1288,72

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, по пер.Комсомольский, населенный пункт п.Форносово, участвующих в общем собрании
 собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Юдина Нина Ивановна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	44,90	44,90	Доверенность от 29.11.2019 г.	
2	Абакаров Мурад Магомедович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	35,57	35,57	Доверенность от 29.11.2019 г.	
3	Федорова Надежда Ивановна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	57,54	57,54	Доверенность от 29.11.2019 г.	
4	Рудакова Галина Максимовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	45,50	45,50	Доверенность от 29.11.2019 г.	
5	Малиновская Надежда Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	36,29	36,29	Доверенность от 29.11.2019 г.	
6	Батуркина Людмила Геннадьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	7	45,84	45,84		
7	Ненахова Елена Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	35,60	35,60	Доверенность от 29.11.2019 г.	
8	Романенков Роман Викторович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	9	57,26	57,26		
9	Бечелис Татьяна Владимировна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	10	62,87	62,87	Доверенность от 29.11.2019 г.	
10	Федоров Вячеслав Александрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	11	13,97	13,97		

11	Федоров Александр Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,97	13,97		
12	Федорова Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,98	13,98		
13	Коваленко Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,33	16,33	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
14	Коваленко Раиса Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,33	16,33	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
15	Коваленко Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	16,34	16,34	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
16	Романова Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	32,80	32,80		
17	Романов Виктор Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	32,80	32,80		
18	Губанов Владимир Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	41,48	41,48	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
19	Маслов Даниил Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	50,20	50,20	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар- vllacvnpf
20	Баранов Валерий Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,09	20,09	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
21	Баранова Зинаида Кирилловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,09	20,09	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
22	Баранов Вячеслав Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	20,10	20,10	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
23	Урядова Ирина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	41,40	41,40		
24	Мишакова Надежда Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	48,69	48,69		
25	Екимов Михаил Семенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,62	16,62	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
26	Екимова Нина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,61	16,61	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-
27	Екимов Дмитрий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	16,61	16,61	Доверенность от 29.11.2019 г.	Вар-

28	Шапалов Дмитрий Яковлевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	44,64	44,64	Доверенность от 29.11.2019 г.	
29	Федорова Елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	42,82	42,82		
30	Жмурина Нина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	49,20	49,20		
31	Горячева Нина Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	22,70	22,70	Доверенность от 29.11.2019 г.	
32	Горячев Владимир Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	22,70	22,70	Доверенность от 29.11.2019 г.	
33	Иванова Вера Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	42,47	42,47	Доверенность от 29.11.2019 г.	
34	Львова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	24,37	24,37		
35	Львова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	24,36	24,36		
36	Миньков Николай Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	45,98	45,98	Доверенность от 29.11.2019 г.	
37	Кулузова Валентина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,70	21,70		
38	Кулузов Павел Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	21,70	21,70		
39	Администрация Формосовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	6	56,30	56,30		